



TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Pulz naší metropole

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022





**Pulz naší
metropole**



Úvodní slovo předsedy představenstva	6
Základní údaje o společnosti	8
Významné události roku 2022	14

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

1. Správa a údržba technické infrastruktury	18
2. Dispečink	19
3. Veřejné osvětlení	20
4. Městský kamerový systém	36
5. Dopravní a telematické systémy	38
6. Světelná signalizační zařízení	40
7. Městský mobiliář	44
8. Stavební projekty	48
9. Elektromobilita	50
10. Fotovoltaika	52
11. Obchodní činnost	54
12. Skladování a logistika	56
13. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)	57

14. Provozní a technické zázemí	58
15. Projektová kancelář	60
16. Zaměstnanci	65

Doplňující informace	67
Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období	68
Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2022	70
Plnění investičního plánu za rok 2022	72
Významné události po rozvahovém dni	73

Přílohy	74
Účetní závěrka k 31. 12. 2022	75
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2022	84
Zpráva o vztazích za rok 2022	106
Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2022	120
Zpráva auditora a ověření účetní závěrky k 31. 12. 2022, výroční zprávy za rok 2022 a zprávy o vztazích za rok 2022 ..	122

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení Pražané, vážení akcionáři, vážení
zaměstnanci a členové orgánů společnosti,

sepsání řádků, které právě začínáte číst, se pro mě stává milou povinností signalizující, že jsme všichni zase o rok starší. Publikace výroční zprávy, hrdé prezentace námi odvedené práce, je pro mě osobně i místem zamyšlení se nad uplynulým rokem. Je zvláštní, že ani ten loňský nepatřil na poli korporací našeho typu zrovna k těm klidným. Energetická krize, bezohledná ruská agrese na Ukrajině a její geopolitické a ekonomické dopady, postcovidové starty světových ekonomik... To je nepříliš optimistický výčet vlivů, s nimiž jsme se stejně jako vy museli popasovat a budeme se s nimi vyrovnávat i v roce letošním.

Plán pro rok 2022 se podařilo naplnit a dosažený hospodářský výsledek je lepší než plánovaný, a to i při dosažení nižšího než plánovaného obrátu. Je to jeden z důsledků nepředvídatelných vnějších vlivů mimo dosah společnosti i akcionáře. Neméně důležité je konstatování, že v oblasti investic i poskytovaných služeb společnost doručila akcionáři všechny očekávané výsledky. V roce 2022 stále patřila mezi nejrychleji rostoucí akciové společnosti v majetkovém portfoliu hlavního města Prahy, a to nejen v ekonomických ukazatelích. Zavádění transparentních postupů, otevřených dat, protikorupčních opatření a zejména pro Pražany průhledného a srozumitelného vynakládání veřejných prostředků je neméně důležitou součástí odpovědného přístupu veřejně vlastněné korporace. Po celý rok 2022 jsem s hrdostí a otevřeností předstupoval před všechny volené orgány našeho akcionáře a za společnost poskytoval objektivní, otevřené a pravdivé informace. Vzhledem k výměně politické reprezentace v loňských podzimních volbách bych chtěl všem voleným zastupitelům touto cestou poděkovat za uplynulé čtyři roky spolupráce a úsilí ve prospěch obyvatel i návštěvníků hlavního města.

Do známého výčtu spravovaných technologií, které najdete na stránkách této výroční zprávy a v pražských ulicích, přibýly v uplynulém roce nové prvky i z oblasti energetiky. Fotovoltaické elektrárny, moderní řízení intenzity osvětlení a další technologie představují přechod od centrálních energetických kolosů k menším komunitním energetickým projektům a naznačují, že i naše společnost má ambice na poli energetiky, aktivního řízení spotřeby, inovativních, šetrných a úsporných provozních modelů fungování metropole. Za tímto novým pilířem naší práce lze hledat nejen ekonomickou výhodnost, ale i společnou odpovědnost čelit důsledkům energetické krize.

Závěrem mi dovoluji konstatovat, že předložená výroční zpráva akciové společnosti Technologie hlavního města Prahy věrně reprezentuje hospodaření v roce 2022 a poskytuje objektivní pohled na její výsledky, technické i další hospodářské ukazatele.

Rád bych také vyjádřil poděkování všem zaměstnancům naší společnosti za nesmírnou obětavost, píli a pracovitost, kterou se na těchto skvělých výsledcích podílejí. Osobně si jich velmi vážím.



Tomáš Jílek

předseda představenstva



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Účetní jednotka: **TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s.**
Sídlo: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice**
IČO: **25672541**
DIČ: **CZ25672541**
Právní forma: **akciová společnost**

Spisová značka: **B 5402 vedená u Městského soudu v Praze**
Datum vzniku: **9. 6. 1998**
Rozvahový den: **31. 12. 2022**
Okamžik sestavení účetní závěrky: **5. května 2023**

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A OBORY ČINNOSTI

- > Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- > Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- > Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
- > Výroba strojů a zařízení
- > Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- > Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- > Zprostředkování obchodu a služeb
- > Velkoobchod a maloobchod
- > Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- > Ubytovací služby
- > Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- > Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- > Pronájem a půjčování věcí movitých
- > Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- > Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- > Projektování elektrických zařízení
- > Testování, měření, analýzy a kontroly
- > Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- > Poskytování technických služeb
- > Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- > Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- > Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- > Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- > Projektová činnost ve výstavbě
- > Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- > Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

ZÁKLADNÍ KAPITÁL: 266 000 tis. Kč

AKCIONÁŘ: hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 – 100 %

AKCIE: 13 300 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

VALNÁ HROMADA

Jediným akcionářem společnosti je hlavní město Praha. Funkci valné hromady plní, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, Rada hlavního města Prahy.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti je sedmičlenná. Funkční období členů je pětileté.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2022

- › Mgr. Petr Kubíček, předseda
- › Mgr. Jiří Knitl, místopředseda
- › Ing. Jan Decker, CSc., člen
- › Bc. Radek Lojda, člen
- › Mgr. Tomáš Šídlo, člen
- › Ing. Alexandra Udženija, člen
- › Michal Zuna, člen

Jednání dozorčí rady

Působnost dozorčí rady vyplývá ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a stanov.

Dozorčí rada jednala v roce 2022 dle schváleného rámcového plánu činnosti dozorčí rady a dle aktuálních potřeb společnosti, přičemž dohlížela zejména na výkon působnosti představenstva, plnění rozhodnutí jediného akcionáře a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo společnosti je tříčlenné. Funkční období členů je pětileté. Jménem společnosti jednájí vždy nejméně dva členové představenstva společně.

Složení představenstva k 31. 12. 2022

- › Tomáš Jílek, předseda
- › Ing. Tomáš Novotný, místopředseda
- › Ing. Libor Fiala, člen

Jednání představenstva

Představenstvo jednalo v roce 2022 dle aktuálních potřeb společnosti. Dohlíželo na plnění obchodně finančního plánu a zabývalo se běžnou činností i možnostmi dalšího rozvoje společnosti. Věnovalo se:

- › Správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení včetně jeho obnovy
- › Zajišťování provozuschopnosti městského kamerového systému
- › Pokračování projektu „Nový pražský městský mobiliář“
- › Zahájení a zajišťování servisu a údržby technologií pro řízení dopravy – světelných signalizačních zařízení
- › Zahájení aktivit v oblasti obnovitelných energií, zejména realizaci střešních instalací fotovoltaických elektráren a pokračování projektu „Upgrade sítě VO pro účely dobíjení e-mobility a dalších synergií“

Představenstvo současně řešilo i standardní provozně ekonomické záležitosti, např. nastavení interních předpisů a procesů a jejich aktualizace.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA A VEDOUcí ZAMĚSTNANCI



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva



Ing. Libor Fiala
člen představenstva



Bc. Jiří Purm
ředitel úseku Obchodu
a marketingu



Ing. Kamil Chudada
ředitel úseku Informačních
a komunikačních technologií



Michal Fišer, MBA
ředitel úseku Obnovitelných
energií



Ing. Drahomír Dostál
ředitel úseku Výstavby
a investic



**Bc. Kateřina
Michailidisová**
ředitelka úseku HR



Ing. Eva Behenská
ředitelka úseku Správy
a obnovy



Jaroslav Rozhoň
ředitel úseku Skladu a logistiky



Ing. Luboš Čuka
ředitel úseku Stavebních
projektů



Ing. Tomáš Heller
ředitel úseku Servisu veřejného
osvětlení



Ing. Vítězslav Polok
finanční ředitel

DOZORČÍ RADA



Mgr. Petr Kubíček
předseda dozorčí rady



Mgr. Jiří Knitl
místopředseda dozorčí rady



Michal Zuna
člen dozorčí rady



Mgr. Tomáš Šídlo
člen dozorčí rady



Ing. Alexandra Udženija
člen dozorčí rady



Ing. Jan Decker CSc.
člen dozorčí rady



Bc. Radek Lojda
člen dozorčí rady



VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2022

› THMP ZAJIŠŤUJE SERVIS
A ÚDRŽBU SEMAFORŮ NA PRAŽSKÝCH
KŘIŽOVATKÁCH PRO TSK

› Železniční most
u Vyšehradu má nové
osvětlení

› Sochy na Čechově
mostě bude možné
oživit, ukázal to
kamerový průzkum

› Za čtyři roky svého
fungování odbavil
dispečink THMP
100 tisíc hlášení

› V Praze proběhl
první ročník
konference
o veřejném osvětlení
Město a světlo

› THMP ZAČALA PLOŠNĚ OSAZOVAT
SVÍTIDLA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
CHYTRÝMI KOMUNIKÁTORY

› Historická svítidla
v centru Prahy s ručně
oplétanými koulemi
získávají nový vzhled

› THMP začala
v Praze budovat
fotovoltaické
elektrárny

› THMP VYLEPŠILA MONITORING
VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V PRAZE, UMÍ
ODHALIT I ČERNÉ ODBĚRY

› V Praze 6 byly
pilotně instalovány
unikátní „zelené“
lampy

› Libeňská část
cyklostezky podél
Vltavy má nové
veřejné osvětlení

› Projekt „Bez
graffiti“ bojuje proti
vandalismu již třetím
rokem

› Praha šetří
elektrickou energii,
zkracuje dobu
nasvícení pražských
památek

› THMP získala
licenci pro obchod
s energiemi

› Na Staroměstském
náměstí se rozsvítil
vánoční strom

› THMP SPUSTILA PILOTNÍ PROVOZ
NABÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ Z CHYTRÝCH
LAMP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



› FONTÁNA NA VÁCLAVSKÉM NÁMĚSTÍ

Voda z trysek stéká do podzemní nádrže
a po filtraci vyvěrá zpět nad povrch.
THMP fontánu zprovoznila v květnu 2022.
Pražanům bude sloužit vždy od jara do
podzimu včetně nového pítka, které bylo
vybudováno poblíž.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

*Všechny finanční částky v textové části této
výroční zprávy jsou uvedeny bez DPH.*





SPRÁVA A ÚDRŽBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technologie hlavního města Prahy (THMP) jsou správcem a servisním partnerem široké škály technických zařízení na území a ve vlastnictví hlavního města. Na konci roku 2022 přesáhl počet spravovaných zařízení 147 tisíc.

Nejvýznamnější činností je zajištění komplexních služeb v oblasti provozu a údržby soustavy veřejného osvětlení, ve které jsou nejvíce zastoupena světelná místa, tzn. stožáry veřejného osvětlení. Do spravovaného souboru dále patří například přisvětlení přechodů, plynové lampy, speciální architektonické osvětlení nebo věžní a veřejné hodiny.

Nedílnou součástí aktivit společnosti je péče o technologie spojené s dopravou. THMP zajišťuje provozuschopnost části městského kamerového systému hlavního města Prahy, servis provádí na více než 750 lokalitách. V roce 2022 se činnost v této oblasti rozšířila o servis a údržbu světelných signalizačních zařízení na zhruba 600 křižovatkách.

Nově evidovanými prvky jsou přístřešky městského mobiliáře a tzv. EVR lampy – stožáry s přípravou pro instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.

PŘEHLED SPRAVOVANÝCH ZAŘÍZENÍ K 31. 12. 2022

TYP ZAŘÍZENÍ	POČET
Elektrické osvětlení	137 392
Slavnostní osvětlení	3 268
Zapínací body	1 576
Přisvětlení přechodu pro chodce	1 296
Architektonické světelné prvky	553
Plynové osvětlení	417
Speciální architektonické osvětlení	192
Veřejné hodiny	459
Věžní hodiny	57
EVR lampy	19
Městský mobiliář – přípojky	826
Městský mobiliář – přístřešky	199
Městský kamerový systém/lokality	750
Světelná signalizační zařízení	600
Celkem	147 640

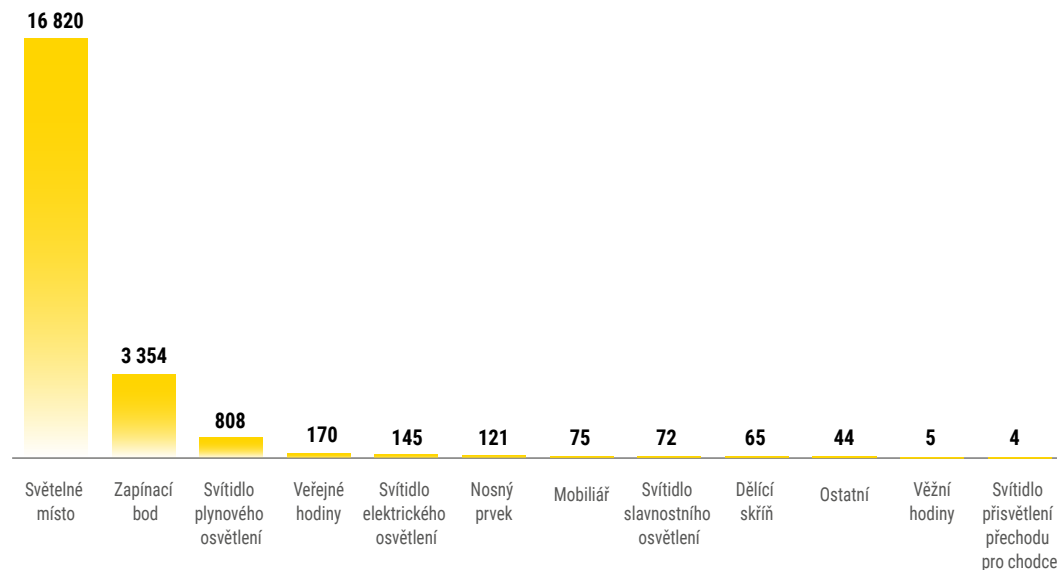
DISPEČINK

Od převzetí správy a servisu sítě veřejného osvětlení v roce 2018 provozuje THMP vlastní dispečink pro hlášení poruch. Jeho nepřetržitý dvousměnný provoz v režimu 24/7 zajišťovalo na konci roku 2022 10 dispečerů a 6 operátorů.

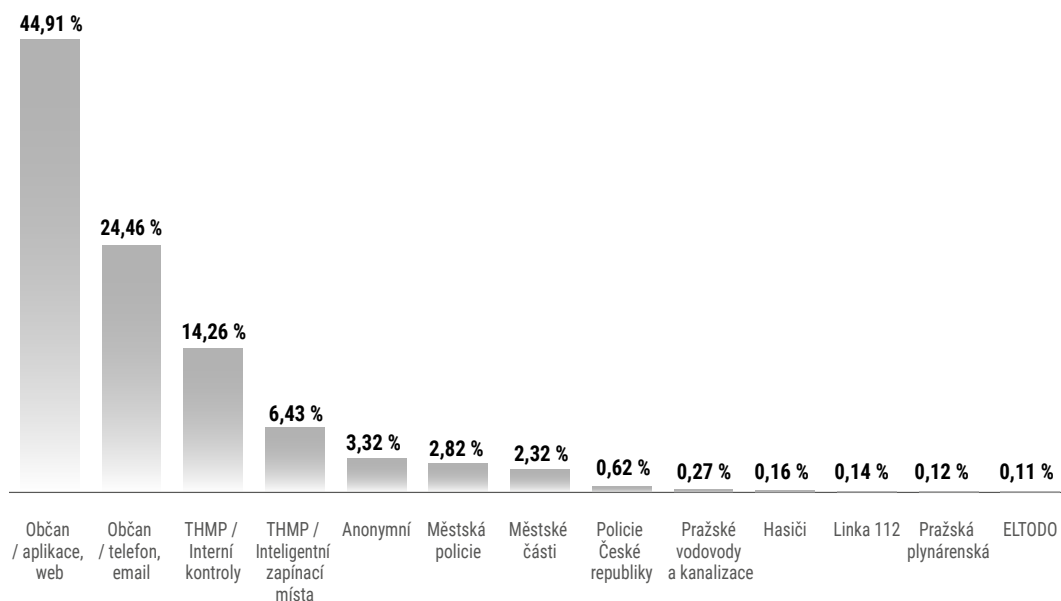
Dispečink přijímá hlášení na bezplatné lince 800 40 40 60, prostřednictvím mobilní aplikace THMP Praha svítí, e-mailové komunikace, vzdáleného monitoringu a také na základě oznámení zaměstnanců společnosti během výkonu kontrolních nebo preventivních činností.

Nejvyšší podíl v evidenci tvořily hlášené poruchy světelných míst (78 %), které se týkaly zejména nefunkčních světelných zdrojů – výbojek.

POČET PORUCH PODLE TYPU ZAŘÍZENÍ



PODÍL ZDROJŮ HLÁŠENÍ PODLE AUTORA



Z hlediska autorů/zdrojů oznámení byly výrazně zastoupeny mobilní a webové aplikace Praha svítí/zmente.to (45 %), dále občané (24 %). Další významnou část tvořily vlastní podněty THMP (20 %) plynoucí z kontrolní a preventivní činnosti zaměstnanců a také z inteligentních zapínacích míst, která dispečinku sama hlásí poruchy zařízení ihned po jejich zjištění.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

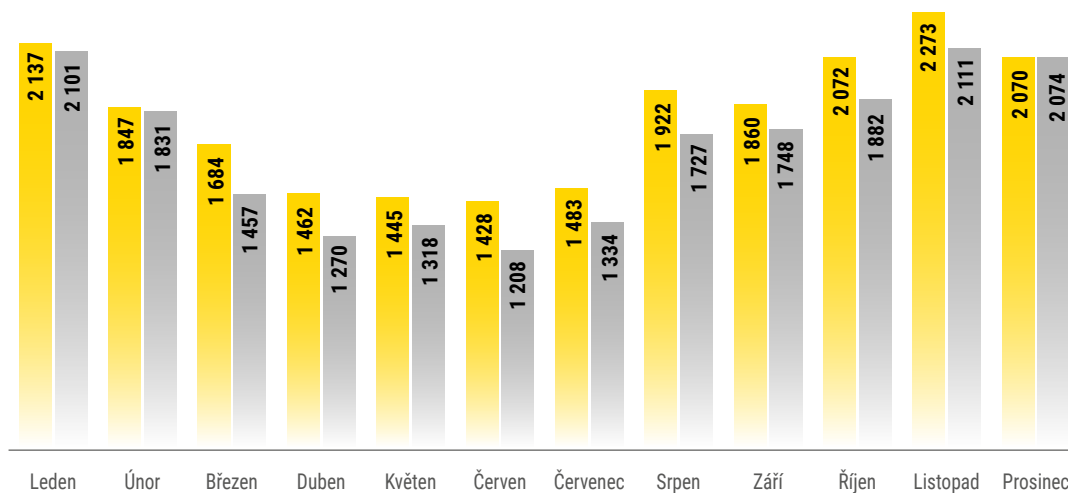
V roce 2022 pokračoval program aktualizace pasportu všech prvků soustavy veřejného osvětlení započatý v roce 2019 v rámci skupinové výměny světelných zdrojů. Plošné ověřování evidovaných údajů, upřesňování a doplňování popisu a aktuální fotodokumentace všech zařízení bude probíhat i v roce 2023. Po dokončení bude další správu databáze prvků veřejného osvětlení a mapových podkladů THMP provádět při servisních a stavebních činnostech a plánovaných i namátkových kontrolách.

PORUCHY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Za rok 2022 bylo dispečinkem THMP zaevidováno 21 683 hlášení poruch na veřejném osvětlení. Nejvyšší podíl hlášení, více než 2 000 měsíčně, byl zaznamenán v lednu a v období od října do prosince v souvislosti s prodlouženou dobou svícení a nepříznivými klimatickými podmínkami v zimním období. Do konce roku 2022 bylo uzavřeno 20 061 evidovaných poruch, část neuzavřených poruch byla v souladu se smlouvou převedena k dořešení z roku 2021 a část se současně promítla i do roku 2023.

EVIDOVANÉ ZALOŽENÉ/UZAVŘENÉ PORUCHY

Celkem 2022: ■ 21 683 Založeno ■ 20 061 Uzavřeno



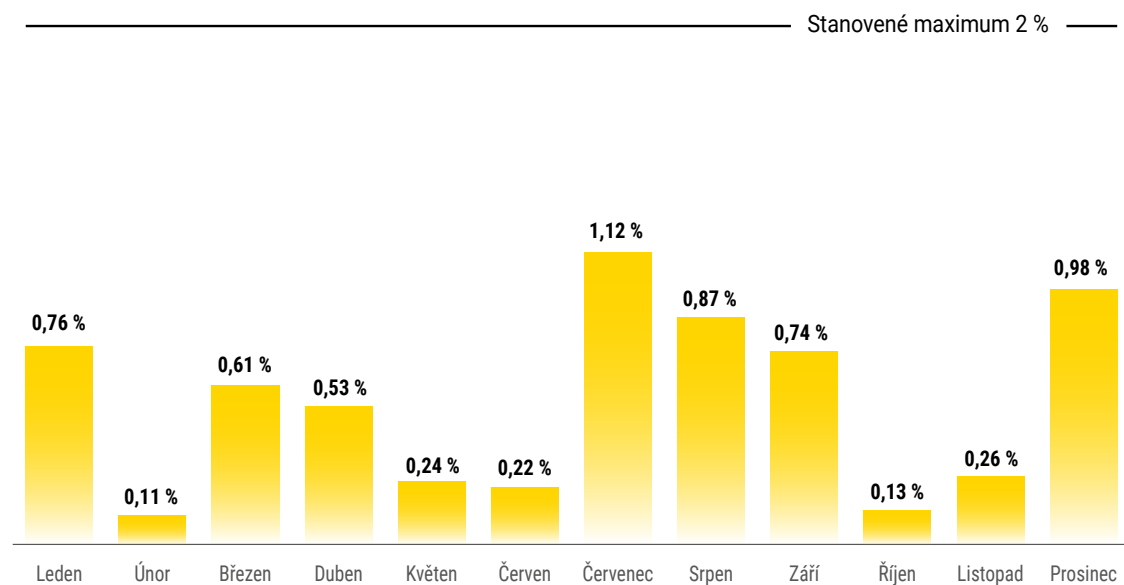


Poruchy veřejného osvětlení dispečink klasifikuje v prioritách vysoká, střední a nízká, kde vysoká priorita vyžaduje okamžité vyslání pohotovostní posádky s dojezdem do 30 minut k místě poruchy, střední priorita vyžaduje zahájení opravy do 24 hodin a nízká pak odstranění poruchy v rámci prevence do 5 dnů. Z míry rozvrstvení evidovaných a zpracovaných hlášení poruch podle priorit v jednotlivých měsících je patrná vyrovnaná bilance u priorit vysoká a střední. U priority nízká dochází k přirozenému přelivu mezi jednotlivými měsíci, který je ovlivněn časovou náročností jednotlivých poruch.

KONTROLY SVÍTIVOSTI

V souladu s rámcovou smlouvou společnost prováděla pravidelné měsíční kontroly svítivosti na náhodně generovaném vzorku v rozsahu cca 900 světelných míst. Za rok 2022 se průměrná hodnota nesvítivosti meziročně znovu snížila, a to až na hodnotu 0,55 %, a v žádném měsíci nepřekročila hodnotu 2 % nesvítících/špatně svítících světelných míst, kterou stanovuje smlouva s hlavním městem Prahou.

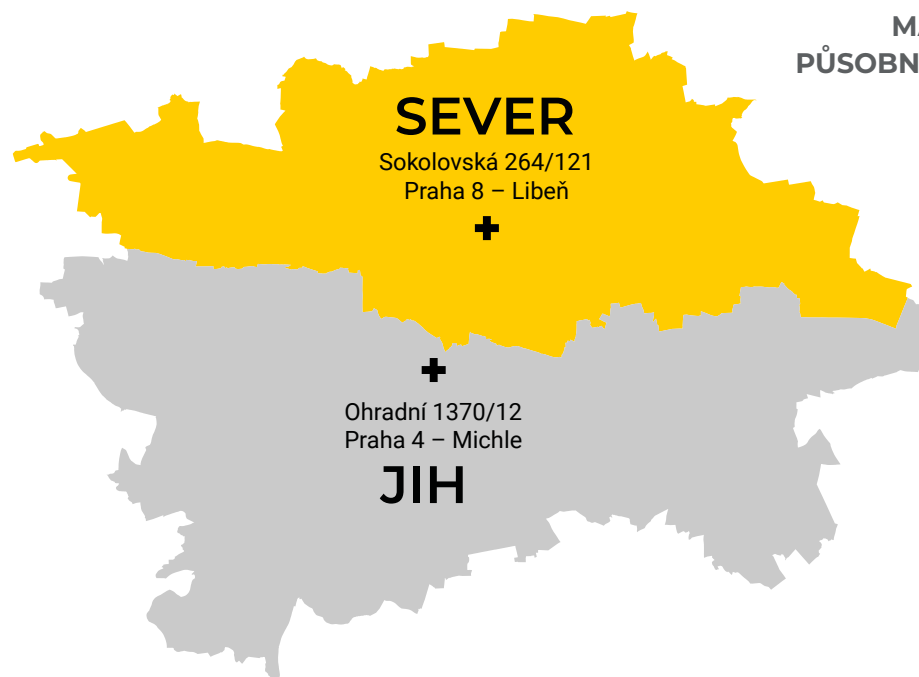
PRŮMĚRNÁ HODNOTA NESVÍTIVOSTI



SERVISNÍ ČINNOSTI

Servisní činnosti na veřejném osvětlení zajišťuje THMP prostřednictvím dvou středisek s vymezenou oblastí působnosti – oblast SEVER se sídlem na Sokolovské ulici na Praze 8 a oblast JIH na Ohradní ulici na Praze 4. V roce 2022 byly vykonávány operativní servisní zásahy na základě evidovaných hlášení poruch z podnětů třetích stran – od občanů, Policie ČR, městské policie apod. Servisní kapacity byly dále využívány na údržbu spravovaných zařízení k zajištění jejich vyšší spolehlivosti.

MAPA ROZDĚLENÍ
PŮSOBNOSTI STŘEDISEK

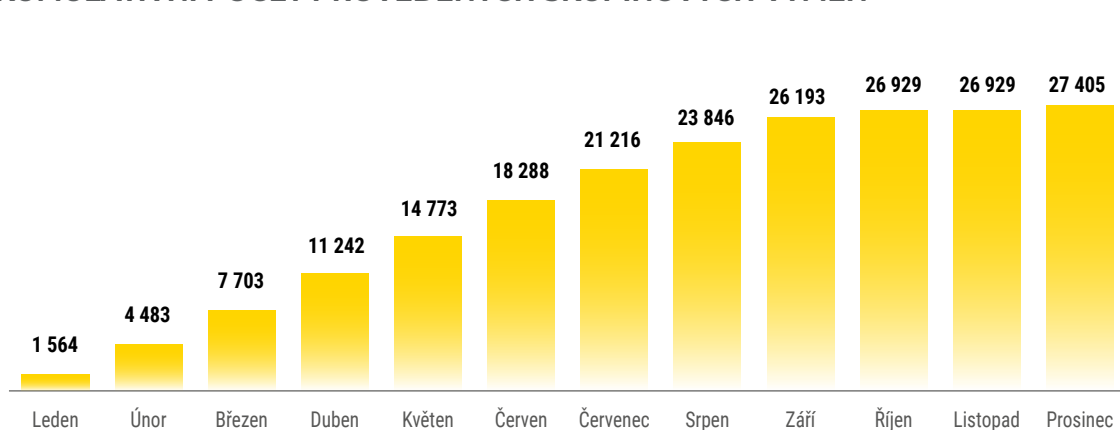


SKUPINOVÁ VÝMĚNA SVĚTELNÝCH ZDROJŮ

V rámci preventivní péče THMP dále naplňovala plán skupinové výměny světelných zdrojů (SVSZ). Ten představuje vysokou prioritu zejména s ohledem na skutečnost, že v dřívějších dekadách nebyly výměny prováděny a vysoké procento zdrojů tak bylo za hranici výrobcem garantované životnosti s dopadem do nárůstu výskytu poruch. Pro zajištění optimálního stavu stárí zdrojů veřejného osvětlení a dodržení požadované míry svítivosti je skupinová výměna světelných zdrojů stanovena v periodě jednou za 5 let.

V průběhu roku 2022 bylo realizováno celkem 27 405 skupinových výměn světelných zdrojů, v největším rozsahu v lokalitách Stodůlky, Jinonice, Podolí, Žižkov. V absolutním čísle byla provedena výměna v počtu 80 214 světelných zdrojů, v největší míře se jednalo o výbojky 50W (45 %) a 70W (34 %).

KUMULATIVNÍ POČET PROVEDENÝCH SKUPINOVÝCH VÝMĚN



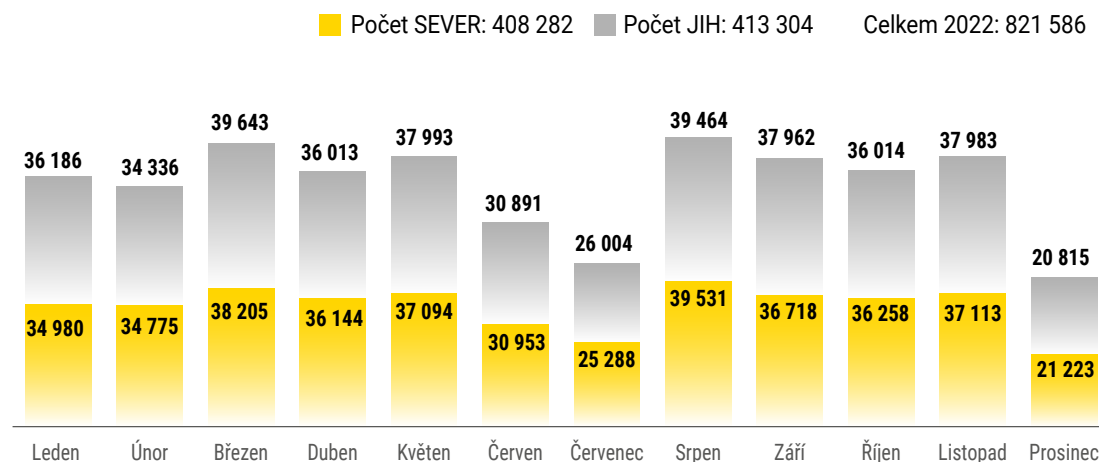
POČET SKUPINOVÝCH VÝMĚN V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH

STŘEDISKO JIH	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POČET SVSZ	STŘEDISKO SEVER	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POČET SVSZ
	Braník	652		Břevnov	779
	Dolní Počernice	119		Dejvice	196
	Hlubočepy	781		Hloubětín	465
	Holyně	126		Holešovice	425
	Jinonice	1 408		Horní Počernice	1 192
	Košíře	182		Karlín	435
	Krč	1 213		Kbely	600
	Michle	372		Kyje	540
	Motol	665		Letňany	45
	Nusle	1 113		Liboc	233
	Podolí	1 643		Malá Strana	203
	Radlice	68		Nové Město	664
	Řeporyje	628		Ruzyně	788
	Řepy	818		Staré Město	904
	Sobín	137		Strašnice	1 132
	Stodůlky	3 452		Vinohrady	843
	Strašnice	133		Vinoř	168
	Třebonice	160		Vršovice	221
	Záběhlice	562		Vyšehrad	356
	Zličín	375		Žižkov	2609

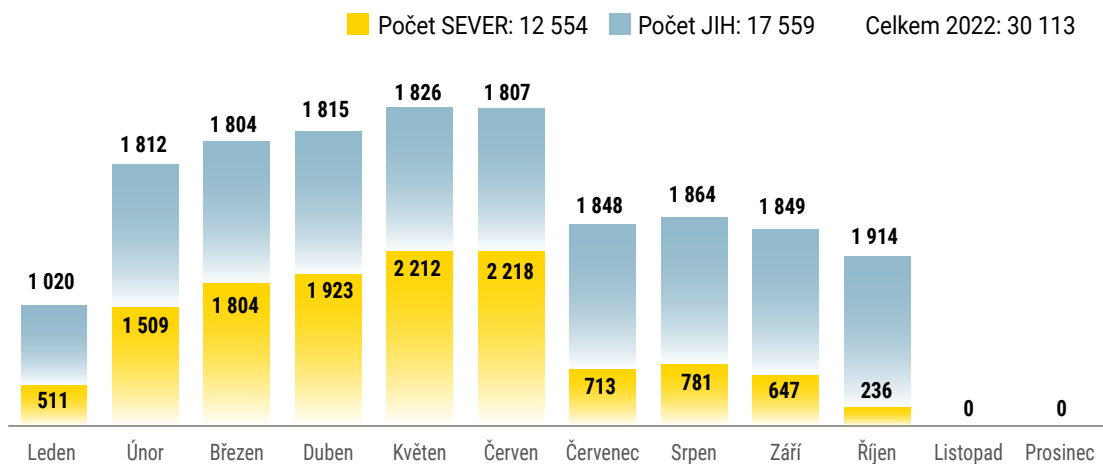
PLÁNOVANÁ NOČNÍ ÚDRŽBA

Dalším významným pilířem v kvalitě veřejného osvětlení je noční údržba. V rámci cyklů plánované noční údržby bylo za rok 2022 provedeno v součtu 821 586 kontrol světelných míst, z toho 408 282 kontrol v oblasti SEVER a 413 304 v oblasti JIH. V průměru je tedy během roku každé světelné místo v rámci plánované noční údržby zkontrolováno šestkrát.

PŘEHLED PLÁNOVANÝCH NOČNÍCH ÚDRŽEB



PŘEHLED PRAVIDELNÝCH KONTROL



PRAVIDELNÉ KONTROLY

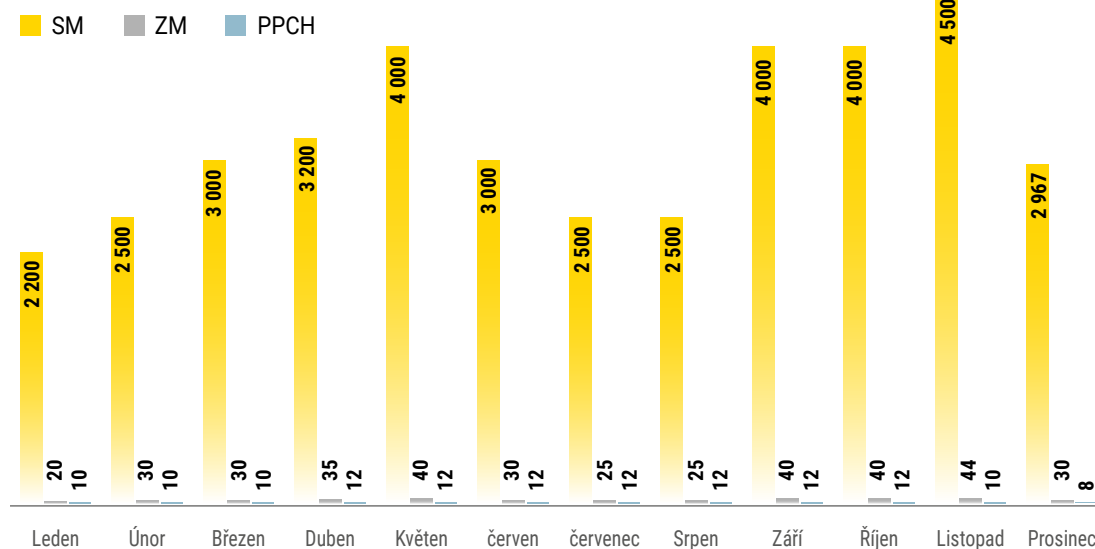
Pravidelné kontroly se provádějí v rámci výkonu preventivní údržby na jednotlivých světelných místech. Představují servisní a údržbové činnosti, které zajišťují udržení spravovaného zařízení v provozuschopném a především bezpečném stavu, jako například souhrnnou kontrolu elektrické instalace, dotažení svorek a kontrolu připojení kabelového vedení, měření elektrických parametrů vedení aj.

V období roku 2022 probíhaly kontroly podle nastaveného plánu, ve kterém je zahrnut útlum v listopadu a prosinci z důvodu alokování kapacit pro sezónní činnosti, především instalaci vánočních dekorů. Celkem bylo provedeno 30 113 preventivních kontrol, z toho 12 554 v oblasti SEVER a 17 559 v oblasti JIH.

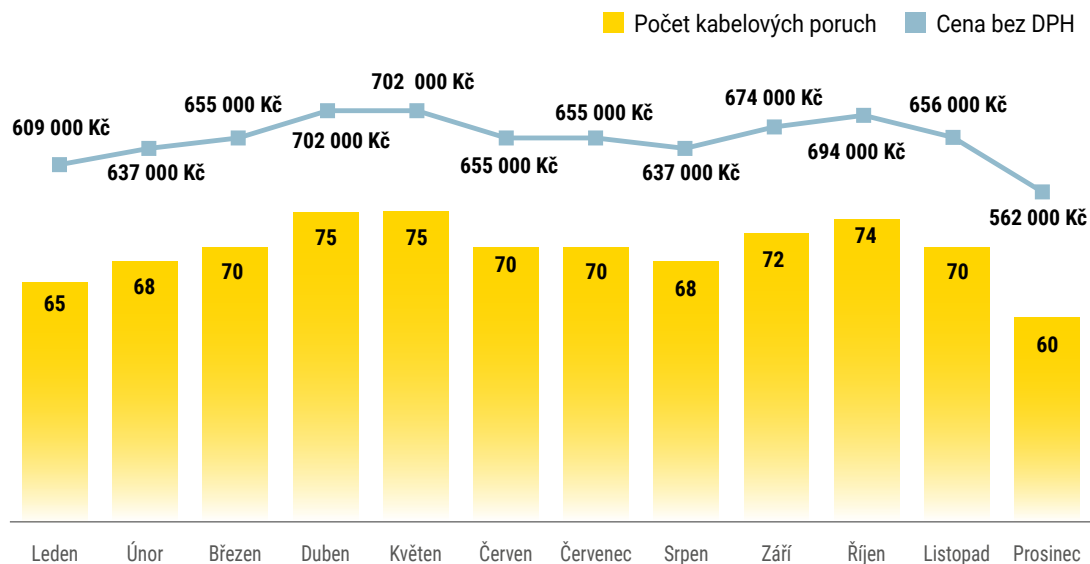
REVIZE

V průběhu roku 2022 byly vykonány veškeré revize dle plánu preventivní údržby spravovaného zařízení v celkovém počtu 38 367 revizí světelných míst (SM), 389 revizí zapínacích míst (ZM) a 132 revizí na přechodech pro chodce (PPCH).

PŘEHLED PROVEDENÝCH REVIZÍ



PŘEHLED KABELOVÝCH PORUCH A SOUVISEJÍCÍCH FINANČNÍCH NÁKLADŮ



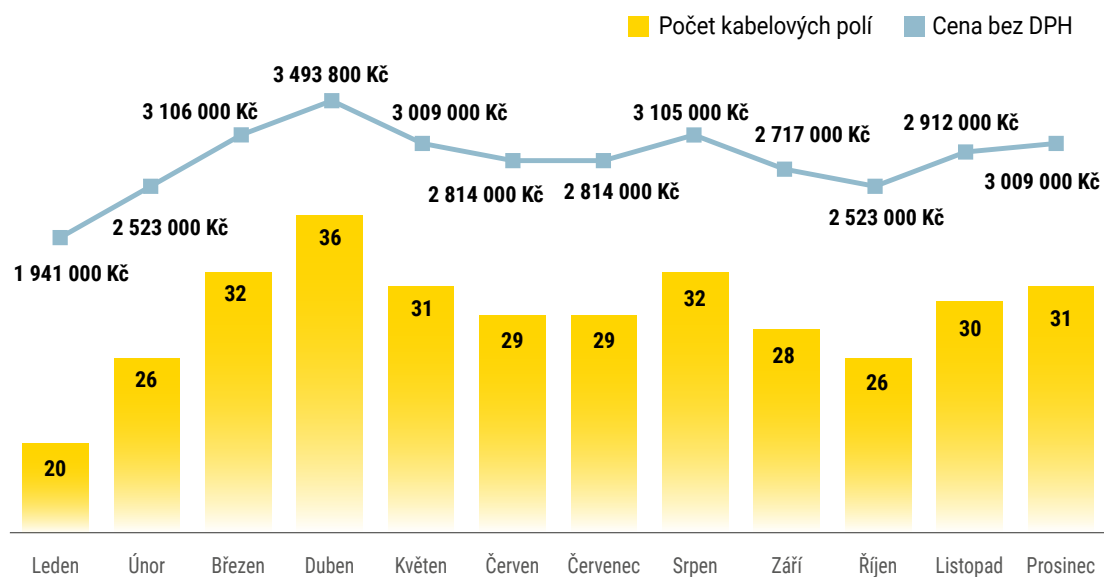
KABELOVÉ PORUCHY

V roce 2022 bylo vyřešeno 837 kabelových poruch v celkovém finančním objemu 7,8 mil. Kč. Významná část poškození kabelového vedení byla způsobena třetí osobou.

VÝMĚNY A OPRAVY KABELOVÝCH POLÍ

V uplynulém roce bylo detekováno a vyměněno 350 nejkritičtějších polí vedení ve finančním objemu téměř 34 mil. Kč, kde THMP dodala k realizaci výměn a oprav kabelových polí materiál v hodnotě 4,7 mil. Kč.

PŘEHLED VÝMĚN A OPRAV KABELOVÝCH POLÍ VČETNĚ FINANČNÍCH NÁKLADŮ





SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ

THMP má v péči slavnostní osvětlení 141 památek a architektonicky významných staveb na území Prahy. Celkem se jedná o cca 3 200 svítidel umístěných v zemi, na římsách, zabudovaných ve zdech, malých stožárcích či na větších konstrukcích pro zajištění vhodného nasvětlení objektů, mezi nimi například Národního divadla, Karlova mostu, Rudolfiny, Strahovského kláštera, Lorety, baziliky sv. Ludmily na náměstí Míru nebo Petřínské rozhledny.

Míra poruchovosti/nesvítivosti slavnostního osvětlení je srovnatelná s výskytem poruch u veřejného osvětlení. V průběhu roku 2022 byla na základě rozhodnutí hlavního města v rámci úsporných opatření omezena doba nasvícení památek celkem o 3,5 hodiny denně nejprve v červnu a následně v září na dobu od západu slunce daného dne do 21.30 hodin. Tato omezení přetrvávala do konce roku, v závislosti na vývoji energetické krize může být situace v budoucnu přehodnocena a nasvícení vráceno do původního režimu.

Při výjimečných příležitostech, výročí nebo na podporu významných událostí zajišťuje THMP na základě požadavků Magistrátu hlavního města Prahy nebo městských částí nasvícení některých objektů do konkrétních barev. V loňském roce bylo realizováno např.:

- › Slavnostní nasvícení v barvách trikolory na budově magistrátu, Rudolfiny, zdi pod letenským kyvadlem a Petřínské rozhledny u příležitosti 30. výročí vzniku samostatné České republiky
- › Modré nasvícení baziliky sv. Ludmily u příležitosti Dne Angelmanova syndromu
- › Červené nasvícení Petřínské rozhledny u příležitosti Dne válečných veteránů

VYJADŘOVÁNÍ V RÁMCI STAVEBNÍCH ŘÍZENÍ

Součástí správy veřejného osvětlení je zastupování vlastníka ve vztahu k třetím osobám při přípravě a realizaci stavebních řízení, kde je hlavní město Praha dotčeným orgánem. THMP komunikuje s projektanty, investory a stavebníky v následujících liniích:

- **Vydávání digitálních mapových podkladů:** proces probíhá elektronicky prostřednictvím webových stránek www.thmp.cz a obsahuje i informace o zařízeních veřejného osvětlení. V roce 2022 bylo vytvořeno 3 743 žádostí o digitální podklady.
- **Žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci (VPD):** jsou podávány opět prostřednictvím webového portálu www.thmp.cz. Zpracovaná vyjádření jsou připravena žadatelům ke stažení opět prostřednictvím webového portálu. V roce 2022 bylo zpracováno 3 998 žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci, na jejichž základě byla vydána stanoviska chránící zájmy vlastníka infrastruktury veřejného osvětlení. K překročení lhůty 30 dní docházelo pouze ve výjimečných případech a bylo způsobováno prodlevami v komunikaci na straně žadatelů o VPD.
- **Smlouvy o přeložkách a smlouvy o zásahu do dopravní a technické infrastruktury:** v roce 2022 bylo uzavřeno 43 smluv o přeložkách stožárů veřejného osvětlení a 11 smluv o umožnění zásahu do dopravní a technické infrastruktury.

ŘEŠENÍ ŠKODNÍCH UDÁLOSTÍ

V případě vzniku škod na infrastruktuře veřejného osvětlení zastupuje THMP vlastníka soustavy, hlavní město Prahu. U škod způsobených dopravním vozidlem je náhrada škody vymáhána po pojišťovně, u které je vozidlo pojištěno, v některých případech hradí majitel vozidla způsobenou škodu přímo. Vznikne-li škoda vyšší hodnoty, bývá s pachatelem uzavřena smlouva o uznání dluhu ve splátkách podle splátkového kalendáře.

Na zařízeních veřejného osvětlení byly za rok 2022 evidovány škody způsobené třetí stranou ve výši téměř 8,2 mil. Kč. Za dané období bylo přijato pojistné plnění a náhrady ve výši 1,6 mil. Kč. Výše škod způsobených pachateli, které se nepodařilo dopátrat, činila 6,5 mil. Kč.

RUŠIVÉ OSVĚTLENÍ

V roce 2022 bylo dispečinkem THMP přijato celkem 52 podnětů na prověření rušivého světla od osvětlovacích soustav ve správě společnosti. Podněty byly prověřovány z hlediska oprávněnosti místním šetřením a zpravidla i měřením rušivého světla dle ČSN (33 podnětů), bez měření bylo posouzeno 7 podnětů. Zbytek (12 podnětů) představují podněty chybně zadané, duplicitní, nedostatečně konkrétní, anonymní nebo bez platných kontaktních údajů, dále stížnosti odvolané samotným stěžovatelem a případy, kdy stěžovatel neposkytl potřebnou součinnost nebo přestal komunikovat.

Rušivé světlo aktuálně upravuje norma ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 platná od roku 2014, s účinností od ledna 2015. V normě není uvedena retroaktivní platnost, z čehož plyne následující přístup THMP k posuzování stížností občanů:

STÍŽNOSTI NA OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY S DOBOU VZNIKU DO ROKU 2014

Osvětlovací soustavy s výbojovými zdroji, které z principu nelze ve stávajících soustavách individuálně regulovat, jsou posuzovány dle metodiky ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 pouze informativně.



THMP řeší závady, navrhuje úpravy svítidla či světelného místa, pokud existuje účinné, proveditelné a bezpečné řešení. Dále doporučuje obtěžující soustavy k přednostní obnově.

STÍŽNOSTI NA OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY S DOBOU VZNIKU OD ROKU 2015

Osvětlovací soustavy novější s výbojovými zdroji (často již s plochým sklem) jsou posuzovány dle metodiky ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5. Přitom jako závazné jsou brány hodnoty limitní pro dobu mimo noční klid. Hodnoty nižší, pro dobu nočního klidu, které „mají“ být zohledněny, jsou brány jako limity doporučené, protože výbojkové svítidlo ze svého fyzikálního principu neumožňuje noční regulaci.



Analogicky by se postupovalo i v případě starších LED svítidel, která nemají nastavený provozní režim a s ohledem na typ předřadníku regulaci neumožňují.

STÍŽNOSTI NA NOVÉ OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY S LED TECHNOLOGIÍ

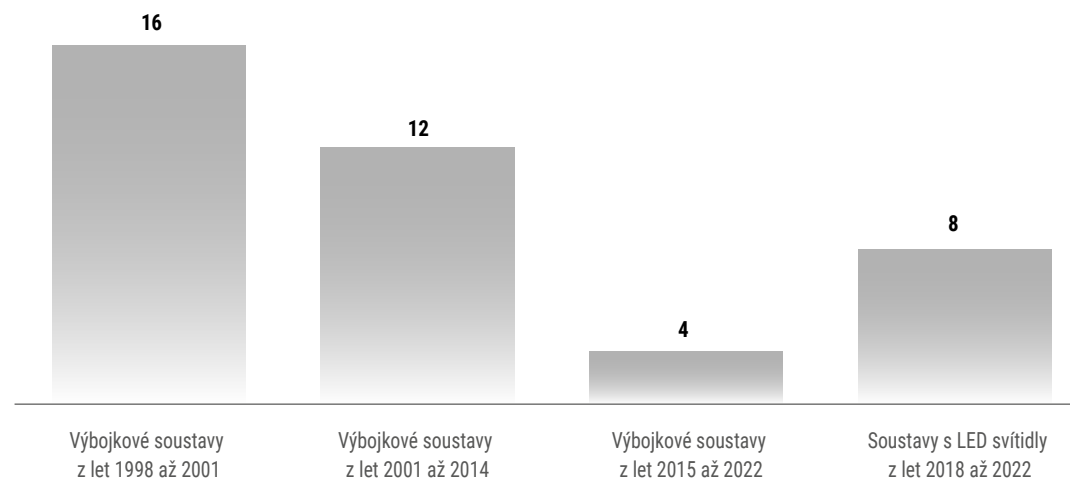
Osvětlovací soustavy s LED svítidly v souladu s technickým standardem pražského svítidla veřejného osvětlení jsou posuzovány dle metodiky ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5. Tato svítidla mají programovatelný předřadník a umožňují nastavení autonomního provozního režimu nebo i centrální řízení.



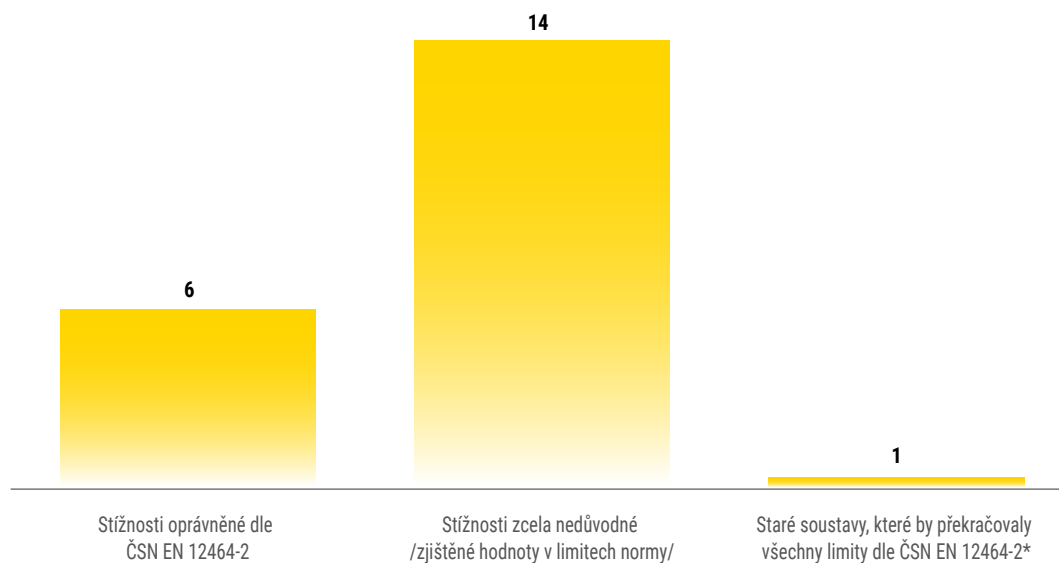
Při posuzování rušivého světla s limitem pro dobu mimo noční klid se porovnává hodnota při maximálním výkonu svítidla a s limitem pro dobu nočního klidu hodnota v adaptivním (sníženém) stavu. U těchto osvětlovacích soustav k možnostem řešení oprávněných stížností přibývá možnost snížení maximálního světelného toku při zjištěném předimenzování, ale i úprava provozního režimu přeprogramováním na předřadníku.

Za rok 2022 THMP neeviduje žádnou stížnost na svítidla slavnostního osvětlení ani na přisvětlení přechodů pro chodce.

POČTY PODNĚTŮ PODLE TYPU OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY

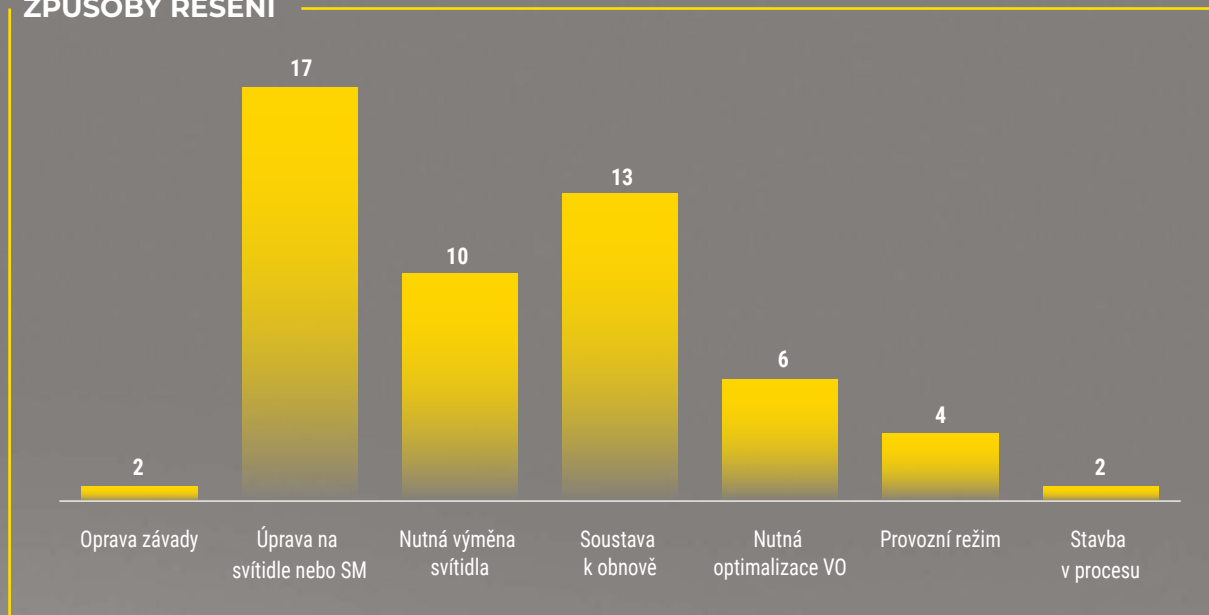


OPRÁVNĚNOST STÍŽNOSTÍ



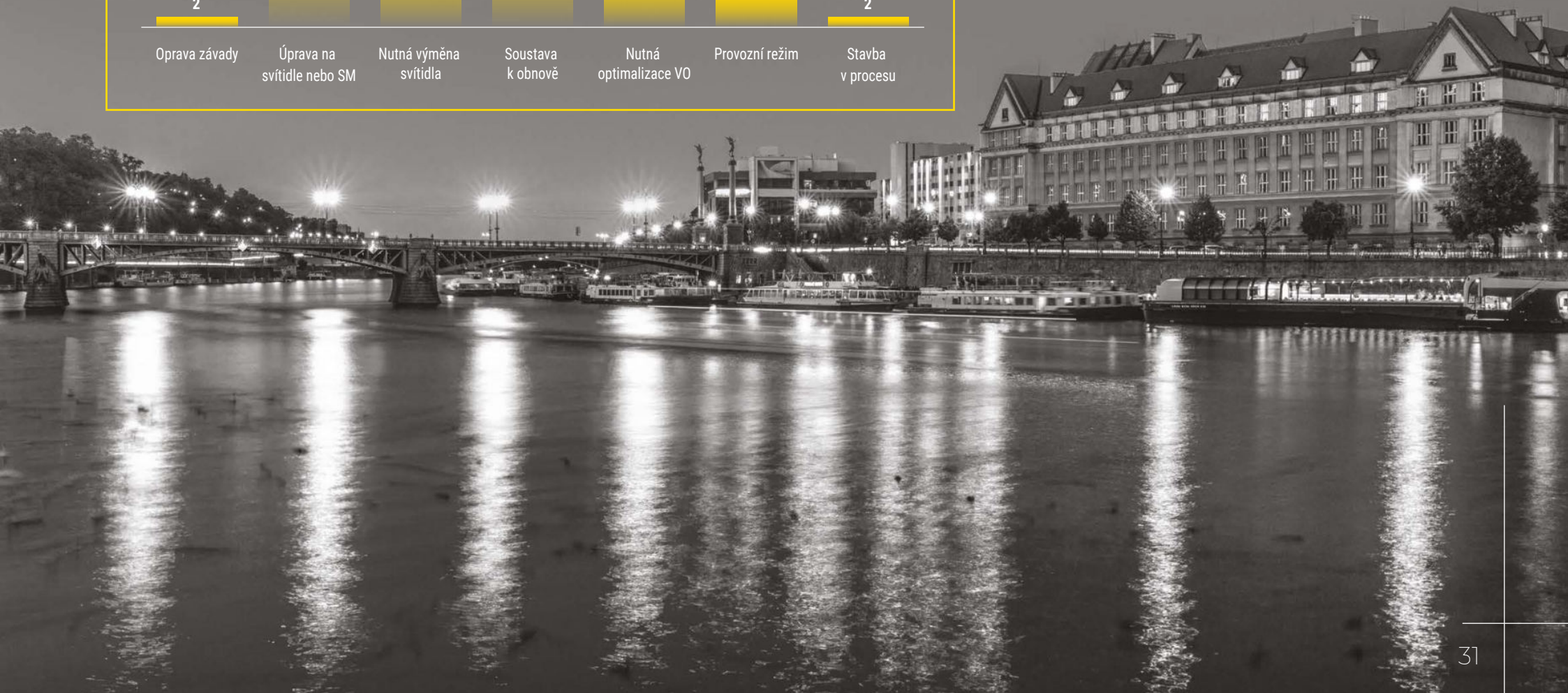
* Na starší soustavy (před 1. 1. 2015) nelze ustanovení ČSN aplikovat, norma nemá retroaktivní platnost. V porovnání, co je přiměřené místním poměrům, je měřítkem ustanovení norem, které zase odráží dostupnou úroveň techniky v daném časovém období.

ZPŮSOBY ŘEŠENÍ



Pro porovnání jednotlivých případů však lze z normy použít metodiku pro měření rušivého světla.

Z výše uvedeného je zřejmé, že stále převládají stížnosti na dosluhující osvětlovací soustavy s vysokotlakými výbojkami s vypouklým difuzorem (sklem). Snížit množství těchto stížností lze pouze urychlením obnovy starých soustav a jejich nahrazením LED technologií s nastaveným provozním režimem.



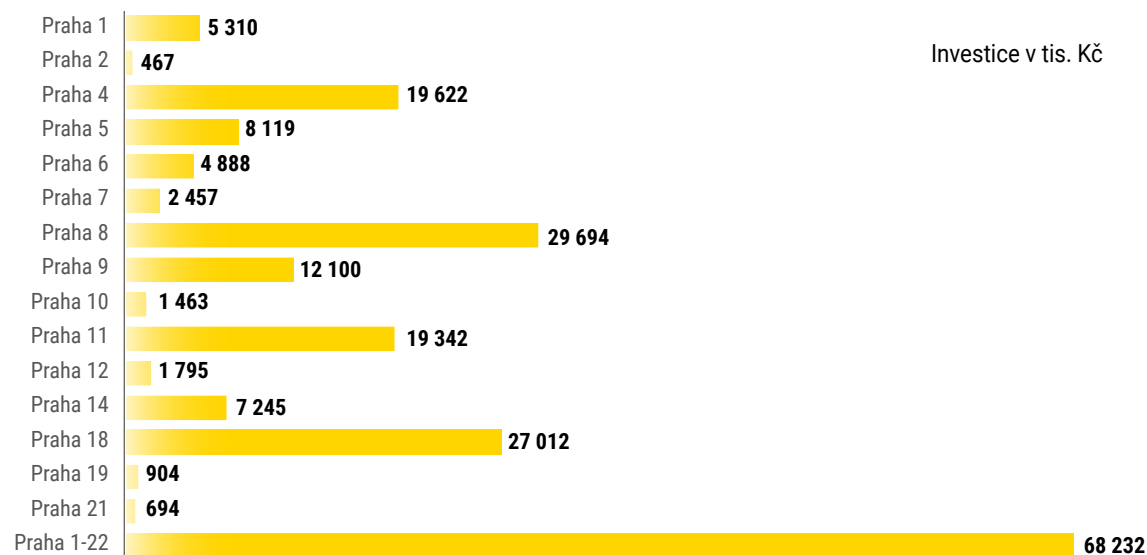
OBNOVA, MODERNIZACE A VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Kromě správy a údržby veřejného osvětlení THMP soustavně provádí postupnou modernizaci zařízení na hranici životnosti a smartifikaci celé soustavy veřejného osvětlení. Činnosti v rámci obnovy zahrnovaly výměny stožárů, kabelů, zapínacích míst, svítidel za nová LED a navazující instalaci bezdrátových komunikačních modulů, které umožňují dálkovou správu a regulaci jednotlivých zařízení. Za rok 2022 byly realizovány desítky dílčích projektů obnovy napříč celou metropolí v celkovém finančním objemu přesahujícím 209 mil. Kč.

PŘEHLED INVESTIC PODLE ČINNOSTÍ

	VĚCNÉ PLNĚNÍ (POČET KS)	FINANČNÍ PLNĚNÍ (V TIS. KČ)
Obnova svítidel	3 007	27 161
Obnova stožárů	858	37 233
Obnova kabelových polí	1 439	102 536
Obnova zapínacích míst	55	16 566
Instalace komunikačních jednotek na LED svítidla	6 955	20 459
Obnova dalších zařízení	neurčen	5 389
Celkem		209 344

PŘEHLED INVESTIC 2022 V JEDNOTLIVÝCH MĚSTSKÝCH ČÁSTECH



Pozn.: položka Praha 1–22
zahrnuje drobné akce realizované
po celém území hl. m. Prahy

PROJEKTY OBNOVY

Jednou ze stěžejních činností je zajištění obnovy zařízení veřejného osvětlení v koordinaci s třetími stranami. Cílem je synergická realizace plánovaných prací a snížení nákladů na finančně náročnou obnovu finálních povrchů chodníků a komunikací po ukončení všech činností. Celkem bylo realizováno 27 koordinovaných projektů, nejčastěji ve spolupráci s Technickou správou komunikací, dále s Investičním odborem Magistrátu hlavního města Prahy nebo s konkrétními městskými částmi.

Největší investiční akcí byla rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci elektrifikace autobusové linky 140, která probíhala v koordinaci s Dopravním podnikem hlavního města Prahy (DPP) s cílem v maximální možné míře sdružit nové stožáry pro trolejové vedení se stožáry veřejného osvětlení. THMP zajišťovala demontáž stávajících stožárů veřejného osvětlení, instalaci nástavců s novými LED svítidly na nové trolejové stožáry DPP a výměnu všech napájecích kabelů. Celková finanční náročnost projektu činila 52 mil. Kč.

Ve spolupráci s městskou částí Praha 6 byl pilotně realizován unikátní projekt tzv. zelených lamp přispívajících ke zlepšení prostředí ve městě v místech, která neumožňují výsadbu stromů. První dvě zelené lampy osazené popínavými rostlinami, lavičkou a letními mlžítky byly umístěny v blízkosti výstupu z metra Hradčanská a na Dejvické ulici nedaleko železniční stanice Praha-Dejvice. Vyhodnocení pilotního projektu inspirovaného lampami v Singapuru se předpokládá v horizontu tří let.

Velkou výzvou byl realizačně náročný projekt rekonstrukce mostu v památkové zóně u Slovanského ostrova, na kterém se THMP podílela v koordinaci s Technickou správou komunikací. Na kompletně rekonstruovaném mostě se podařilo obnovit speciální osvětlení v zábradlí, které bylo dosud na mostě zakryto a z důvodu nefunkčnosti desítky let nepoužíváno.

INSTALACE LED SVÍTIDEL

V roce 2022 pokračovala instalace nových úsporných LED svítidel k zajištění funkčního osvětlení hlavního města Prahy po roce 2026, kdy bude ukončena výroba původních světelných zdrojů na bázi vysokotlakého výboje. Do konce roku bylo novými LED tělesy nahrazeno tři tisíce původních svítidel, např. v lokalitách Chodov, Podolí, Roztyly nebo Prosek. Na Praze 4 a Praze 5 v ulicích Ohradní, 5. května a Strakonická byla dokončena výměna svítidel započatá v roce 2021. Současně probíhalo osazení nových LED svítidel komunikačními jednotkami pro monitoring a vzdálenou správu s jejich zařazením do řídicího a dohledového systému THMP.

Celkový počet světelných míst s novými LED svítidly k 31. 12. 2022 činil 11 139 (8 %).

ZABEZPEČENÍ ROZVADĚČŮ

V roce 2022 zahájil úsek Výstavby a investic práce na zlepšení zabezpečení přístupu k rozvaděčům veřejného osvětlení. V rámci výběrového řízení byl vybrán dodavatel na nový uzamykací systém, který umožní centrálně řídit, monitorovat a spravovat přístup k jednotlivým zařízením. Během roku bylo dodáno cca 3 000 vložek a klíčů a započaly práce na nastavování a oživení systému správy uzamykacího systému.

OBNOVA DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ

V rámci obnovy dalších zařízení ve správě THMP byla realizována obnova hořáků historických plynových luceren, obnova věžních hodin, výměna skleněných opálových krytů historických svítidel, svítidel, kabelů a nosných konstrukcí slavnostního osvětlení.

ROZPRACOVANÉ PROJEKTY

V roce 2022 byly zahájeny dvě desítky akcí s plánem dokončení v následujícím roce. Jedním z nich je rozsáhlá plošná obnova stožárů, kabelů a svítidel na Jižním Městě, kde jsou tato zařízení v rámci pražské sítě veřejného osvětlení jedna z nejstarších. Některé projekty jsou realizovány v koordinaci s jiným subjektem, na některé akce byl předem vysoutěžen materiál pro realizaci. Práce na těchto projektech budou probíhat nebo budou dokončeny v roce 2023.

PROJEKTY NOVÉ VÝSTAVBY

V roce 2022 THMP poprvé zajišťovala výstavbu nového veřejného osvětlení, která byla do té doby v režii Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy. Jednalo se zejména o doplnění veřejného osvětlení na místech, kde z různých důvodů chybělo, a to na základě individuálních požadavků městských částí a úřadů. V drtivé většině výstavba představovala doplnění zařízení v řádu jednotek kusů. Celkem byly realizovány dvě desítky projektů ve finančním objemu téměř 17 mil. Kč.

Nejrozsáhlejší akcí s investicí přesahující 7 mil. Kč byla výstavba osvětlení trasy pro cyklisty v ulici U Českých loděnic, kde se podařilo realizaci zkoordinovat s celkovou rekonstrukcí cyklostezky zajišťovanou přímo Městskou částí Praha 8. Dalšími významnými realizacemi byly dva projekty výstavby v pražské části Čakovice: doplnění nového veřejného osvětlení v parku u zámku Čakovice v objemu 3,1 mil. Kč a dále v ulici U Cukrovaru v objemu 1,9 mil. Kč.

Na konci roku kvůli klimatickým podmínkám nebylo možné dokončit pilotní projekt instalace multifunkční designové brány pro regulaci vjezdu vozidel v ul. Ke Kulišce na Praze 6. Brána je vybavena vnitřní automatikou, navíc bude doplněna monitorovacím systémem s dálkovým ovládáním brány z dispečinku THMP. Kromě funkce závory slouží i jako květináč. Projekt bude dokončen na jaře 2023.

KONCEPCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

První ucelená koncepce zaměřená na pražské veřejné osvětlení vzniká na základě rozhodnutí Rady hlavního města Prahy z června 2019. Na přípravě klíčového dokumentu se kromě Technologií hlavního města Prahy podílejí další zpracovatelé, kteří dodávají podklady v architektonicko-urbanistické oblasti, v části zaměřené na vliv na životní prostředí nebo v oblasti technických řešení a svítidel dostupných na trhu. THMP byla pověřena vypracováním prvních pěti částí koncepce, z nichž části 1, 4, 5 byly odevzdány dle plánu v letech 2020–2021.

V roce 2022 pokračovala příprava části 2, plánu obnovy, vyžadující podklad v podobě dokončené architektonicko-urbanistické části 6. Pozdější dodání externím zpracovatelem se promítlo i do finálního termínu dokončení ze strany THMP, která materiál v souladu s dohodou o narovnání odevzdala až v květnu 2022. Finálně zpracovaná část obsahuje věcný i finanční plán obnovy na jednotlivé roky s výhledem na 20 a 30 let. Důležitým výstupem je analýza finanční náročnosti obnovy veřejného osvětlení k dosažení takového stavu, aby se průměrné stáří zařízení a celé soustavy veřejného osvětlení nezvyšovalo, ale naopak pokleslo.

Poslední částí k dokončení ze strany THMP je část 3 zahrnující implementaci dat do informačního systému správce veřejného osvětlení. Plnění je závislé na předání kompletních částí 6–9 směrem k THMP, termín byl aktualizován dodatkem ke smlouvě. Důležitou částí koncepce je omezení nežádoucích účinků veřejného osvětlení. Aby byly výstupy koncepce aktuální, bude potřeba nejdříve aktualizovat část 9 – Ekologie veřejného osvětlení hlavního města Prahy v souladu s novou technickou normou ČSN 36 0459 platnou od 1. 3. 2023.

Nad rámec smlouvy se THMP ve spolupráci s architektem prof. Romanem Kouckým z Fakulty architektury ČVUT věnovala přípravě vzniku knižního vydání koncepce pro odbornou i laickou veřejnost, které by navazovalo na zpracování finální verze celého dokumentu. Bohužel nedošlo ke shodě představ jednotlivých stran a spolupráce byla i na základě dohody s Odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy přerušena s tím, že další postup bude prodiskutován s novým vedením hlavního města Prahy.

KONCEPCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

1. Analýza současného stavu VO
2. Koncepce veřejného osvětlení – plán obnovy
3. Poskytnutí SW pro správu datových výstupů a implementace do IS správce VO
4. Základní plán osvětlení – světelně-technická část
5. Standardy výrobků a činností pro VO
6. Základní plán osvětlení – architektonicko-urbanistická část
7. Základní plán osvětlení – Pražská památková rezervace
8. Technický stav a vývoj ve VO
9. Základní plán osvětlení – ekologie VO HMP



MĚSTSKÝ KAMEROVÝ SYSTÉM

Společnost THMP zajišťovala provozuschopnost části kamerového systému hlavního města Prahy včetně jeho servisu, prevence a dohlížení na celkovou funkčnost již třetím rokem. Za preventivní a servisní činnost utržila v roce 2022 výnosy v celkové výši 31,7 mil. Kč.

Součástí činnosti je také provoz centrálního evidenčního systému, na jehož základě spravuje THMP více než 20 000 pasportizačních položek, provádí pravidelné preventivní činnosti, revize zařízení a stanovišť a zajišťuje servisní činnosti. Pracovníci THMP mají do systému přístup přímo z terénu přes mobilní telefony či tablety, což umožňuje okamžitou aktualizaci informací.

ZAJIŠTĚNÍ PROVOZUSCHOPNOSTI

Do městského kamerového systému je integrováno více než 4 tisíce kamer více než stovky klientů. V roce 2022 THMP začlenila do systému 44 nových/obměněných kamer, za jejichž opravy, obnovu a integraci bylo vyfakturováno 1,9 mil. Kč.

THMP zajišťuje servisní služby pro více než 750 lokalit s kamerami, rozvaděči kamerových stanovišť a jednotlivými sdružovacími body, dále 77 monitorovacích pracovišť včetně 15 klimatizací a 6 záložních zdrojů (UPS). Součástí sítě je dále více než 600 síťových prvků a firewallů, 33 bezdrátových spojů a antén a více než 250 serverů.

OPRAVY PORUCH

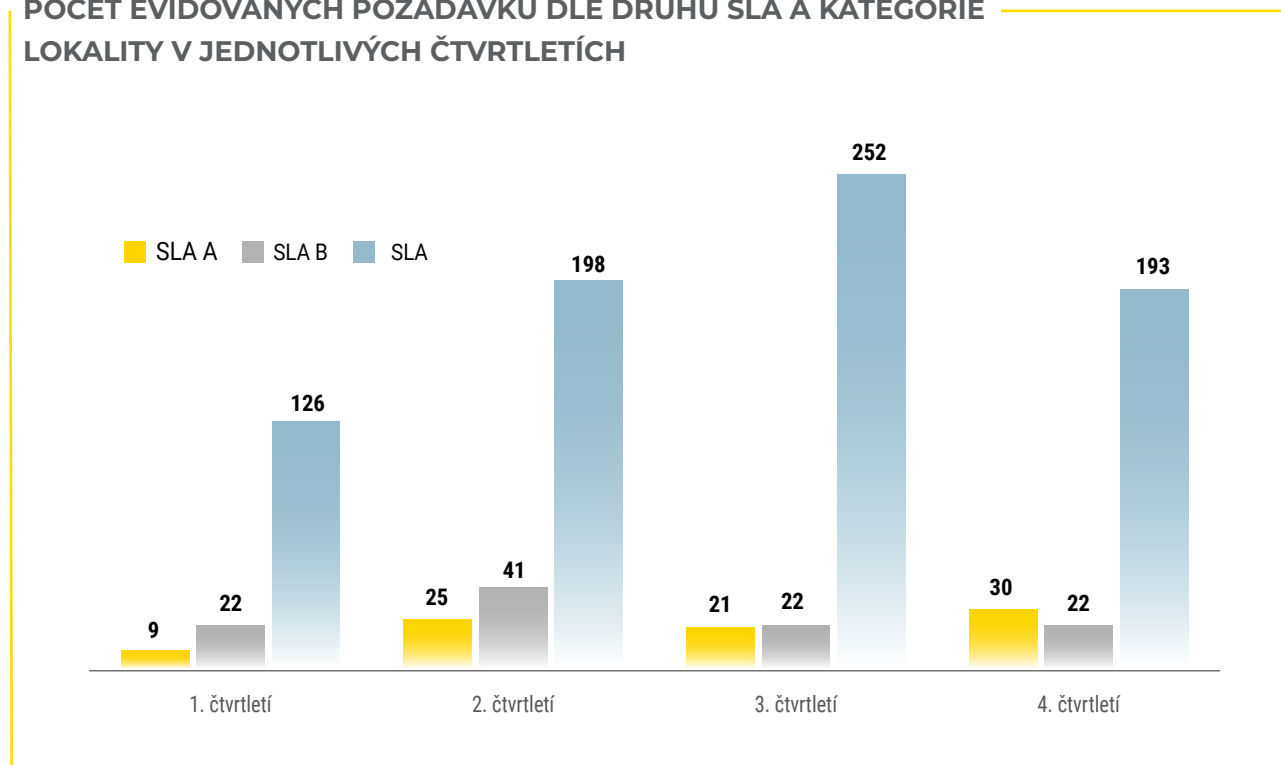
Síťová infrastruktura je monitorována prostřednictvím centralizovaných nástrojů, na jejichž základě se vyhodnocují případné výpadky systému v reálném čase. Po jejich vyhodnocení vznikají požadavky na opravy, které jsou odstraňovány servisní činností dle stanovených smluvních termínů (SLA). V roce 2022 bylo na městském kamerovém systému uzavřeno celkem 961 požadavků v rámci servisních zásahů.



PŘEHLED POŽADAVKŮ DLE DRUHU SLA A KATEGORIE LOKALITY

DRUH SMLUVNÍHO TERMÍNU (SLA)	DATOVÉ CENTRUM	MONITOROVACÍ PRACOVIŠTĚ	KAMEROVÉ STANOVIŠTĚ	SDRUŽOVACÍ BOD
SLA A (odstranění závady do 96 hodin)	2	62	1	20
SLA B (odstranění závady do 14 dnů)	4	70	5	28
SLA C (odstranění závady do 30 dnů)	25	398	312	34

POČET EVIDOVANÝCH POŽADAVKŮ DLE DRUHU SLA A KATEGORIE LOKALITY V JEDNOTLIVÝCH ČTVRTLETÍCH



DOPRAVNÍ A TELEMATICKÉ SYSTÉMY

ÚDRŽBA A SERVIS DOPRAVNÍCH KAMER

Pro Technickou správu komunikací (TSK) zajišťuje THMP servis a údržbu dopravních kamer na křižovatkách, kamer v tunelech Mrázovka a Zlíčov, kamer v rámci Operačního programu doprava a příslušných kabelových tras. Na těchto telematických projektech bylo v roce 2022 fakturováno 4,2 mil. Kč.

PŘEHLED DOPRAVNÍCH KAMER V PÉČI THMP A FREKVENCE JEJICH ÚDRŽBY

	POČET KAMER	FREKVENCE PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY
Dopravní kamery na křižovatkách	115	4x ročně
Kamery v rámci Operačního programu doprava	65	10x ročně
Kamery v tunelu Mrázovka	38	9x ročně
Kamery ve Zlíčovském tunelu	16	4x ročně

I přes zastaralou analogovou technologii dopravních kamer na křižovatkách THMP soustavně pracuje na zachování systému v provozuschopném stavu. Pokud dojde k neopravitelné závadě na staré kameře a je k dispozici digitální přenosová trasa, přistupuje THMP k obměně za novější technologii. V roce 2022 bylo takto vyměněno a digitalizováno 9 kamer.

V tunelových komplexech je situace obdobná. Analogové technologie jsou navíc náročné na údržbu, zvláště pak při čištění kamer, kdy dochází k fyzickému kontaktu s mycí soupravou.





ÚDRŽBA A SERVIS SYSTÉMŮ MĚŘENÍ ÚSEKOVÉ A OKAMŽITÉ RYCHLOSTI

V roce 2022 THMP převzala do péče 28 kamerových systémů měření rychlosti vozidel. Jednotlivé systémy byly přebírány postupně během prvního čtvrtletí v závislosti na zajištění jejich kompletní kontroly a základních oprav ze strany TSK.

Celoroční servis systémů byl zajišťován v režimu preventivní činnosti (SL0–SL1). V rámci havarijního režimu byly prováděny zejména opravy či výměny baterií, zábleskových a záznamových jednotek, síťových prvků aj. Tři desítky servisních zásahů v havarijním režimu byly provedeny ve spolupráci s poddodavatelem servisních činností na úrovních SL2–SL3, kde je zajištěn vyšší stupeň preventivní kontroly a servisu včetně softwaru.

ÚROVEŇ SERVISNÍCH SLUŽEB – SERVIS LEVEL (SL)

STUPEŇ	POPIS ČINNOSTÍ
SL0	Běžná údržba, kontrola dle projektové dokumentace, optická kontrola montáže a stavu, čištění rozvaděčů, kamer a osvětlovacích jednotek, drobné výkopy, opravy indukčních smyček atd.
SL1	Monitoring, kontrola funkce jednotlivých částí, identifikace závad a poruch v kooperaci s dodavatelem SL2, SL3, výměna venkovní výstroje a její zapojení, odstranění závad z pohledu napájení, kontrola hardwaru, kabeláže a dokumentace, výměna a měření baterií, elektrorevize
SL2	Servisní činnost zajišťovaná autorizovanou společností dle vyhlášky MPO č. 262/200, zajištění funkčnosti výpočetních jednotek a záznamových zařízení, diagnostika, odstranění závad, update softwaru
SL3	Servisní činnost zajišťovaná autorizovanou společností dle vyhlášky MPO č. 262/200, zajištění pokročilých změn v konfiguracích, instalace a konfigurace nových funkcí, generování licencí

SVĚTELNÁ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ

V březnu 2022 byla ze strany THMP zahájena činnost na základě plnění smlouvy s TSK o zajištění servisu a údržby vybraných technologií světelných signalizačních zařízení (SSZ). Smlouva zahrnuje širokou škálu poskytování služeb administrativního a technického charakteru, například zajištění služeb dispečinku, správy a vedení dokumentací, koordinaci třetích stran, zajištění preventivních prohlídek a servisní činnosti v oblasti SL0–SL1. Celkem THMP servisuje a udržuje kolem 600 křižovatek se světelným signalizačním zařízením.

ÚROVEŇ SERVISNÍCH SLUŽEB – SERVIS LEVEL (SL)

STUPEŇ	POPIS ČINNOSTÍ
SLO	Běžná údržba, kontrola konfigurace dle projektové dokumentace, kontrola provozní dokumentace, optická kontrola montáže a stavu SSZ, čištění rozvaděčů, návěstidel a detektorů, drobné výkopy, opravy indukčních smyček, výměny stožárů, nátěry stožárů a rozvaděčů, kontrola svorkovnic, kontrola stavu zemnění, drobné provizorní úpravy (venkovní výstroje)
SL1	Monitoring, kontrola funkce jednotlivých částí SSZ a ústředen, identifikace závad a poruch na SSZ a ústřednách, výměna venkovní výstroje a její zapojení, odstranění závad z pohledu napájení a koordinačních kabelů, kontrola hardwaru, kabeláže, elektrevize
SL2	Oživení venkovní technologie v řadiči, konfigurace videodetekce a smyček, výměna zdrojů desek a karet v řadiči (např. spínacích desek, desek V/V, adresovacích desek), upgrade firmwaru, oprava optických kabelů a síťových prvků na trase a IT (DŘÚ), kompletní kontrola vyhodnocení kolizních stavů, kompletní stažení dat z řadiče (provozní deníky, čítače detektorů)
SL3	Programování softwaru, výměna hlavních komponent a konfigurace řadiče s ohledem na jeho bezpečnost (tabulky mezičasů atd.), oživení a konfigurace řadiče na ústřednu, opravy a konfigurace preference MHD atd.
SL4	Servis a údržba hardwaru a softwaru oblastních a hlavních dopravních ústředen



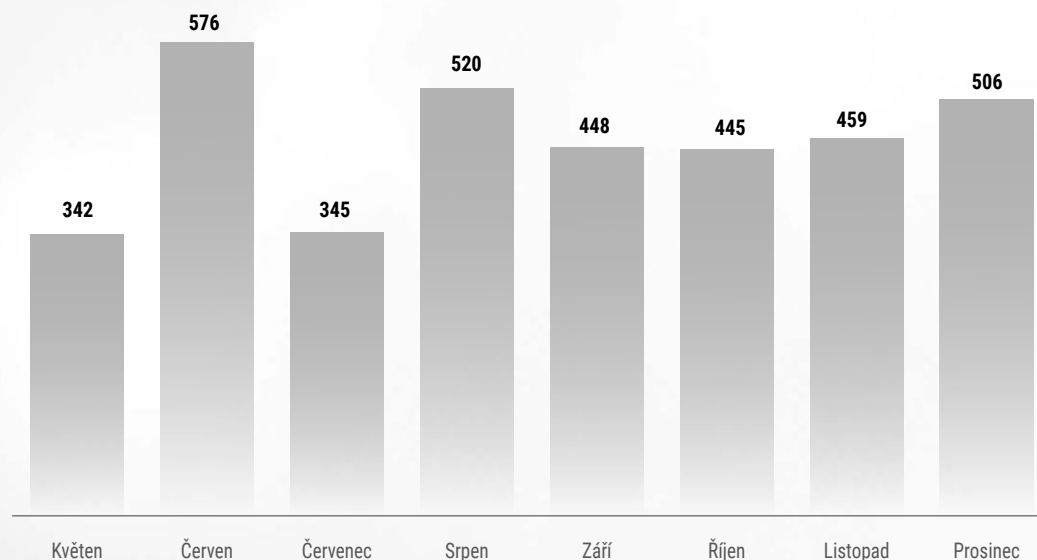
Fyzické převzetí objektů na křižovatkách SSZ probíhalo postupně do června 2022. V rámci přebírání lokalit byly provedeny vstupní preventivní prohlídky – posouzení celkového stavu SSZ, řadičů, koordinačních skříní, ústředěn a příprava na pasportizaci. Souběžně s fyzickou převímkou proběhlo předání projektové dokumentace. Dohledávání dílčích částí dokumentací pak probíhalo individuálně až do konce roku 2022.

ÚDRŽBA A SERVIS

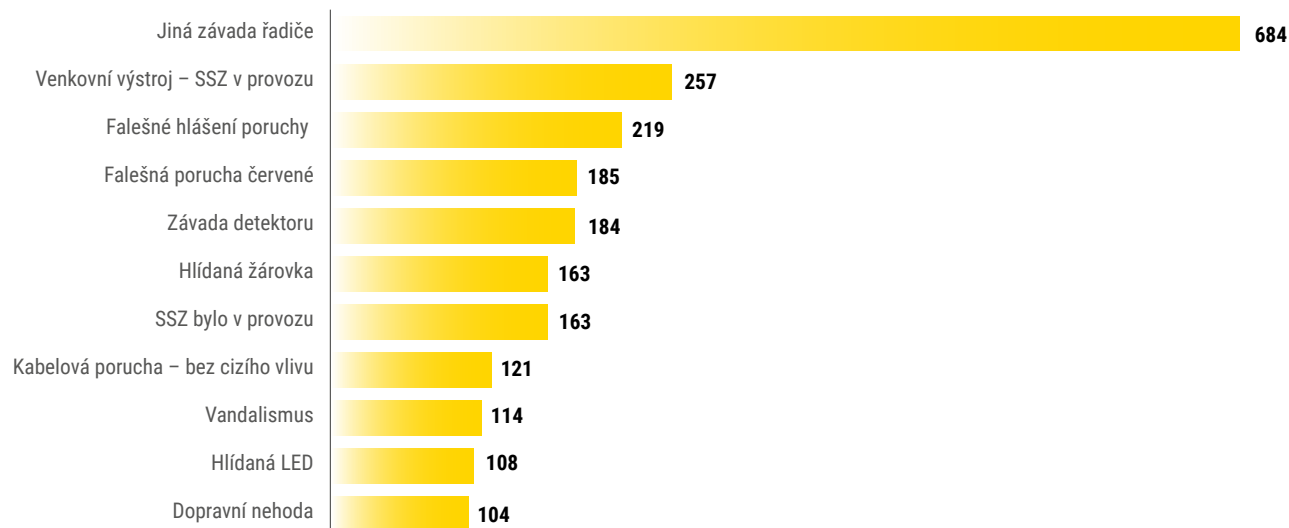
Servisní činnost byla zahájena drobnými opravami a kontrolami v březnu 2022, kompletní servis byl zajišťován od května 2022. Preventivní servis v rozsahu SL0–SL1 zahrnuje prohlídky všech lokalit v pravidelných dvouměsíčních intervalech. Jednotlivé prohlídky se liší hloubkou kontroly – od běžné obhlídky vnější výstroje přes mytí a kontroly až po důkladnou kontrolu funkčnosti s poskytovateli servisu na úrovni SL2–SL4 a za asistence Policie ČR.

THMP provádí rovněž servisní zásahy, a to v režimu 24/7. Jedná se o náhlé výpadky, vadné světelné zdroje a poškozené technologie, ať už stářím, vandalstvím nebo při dopravních nehodách. V roce 2022 bylo provedeno více než 1 000 havarijních servisních výjezdů k opravám SSZ a přes 2 300 preventivních a vstupních kontrol.

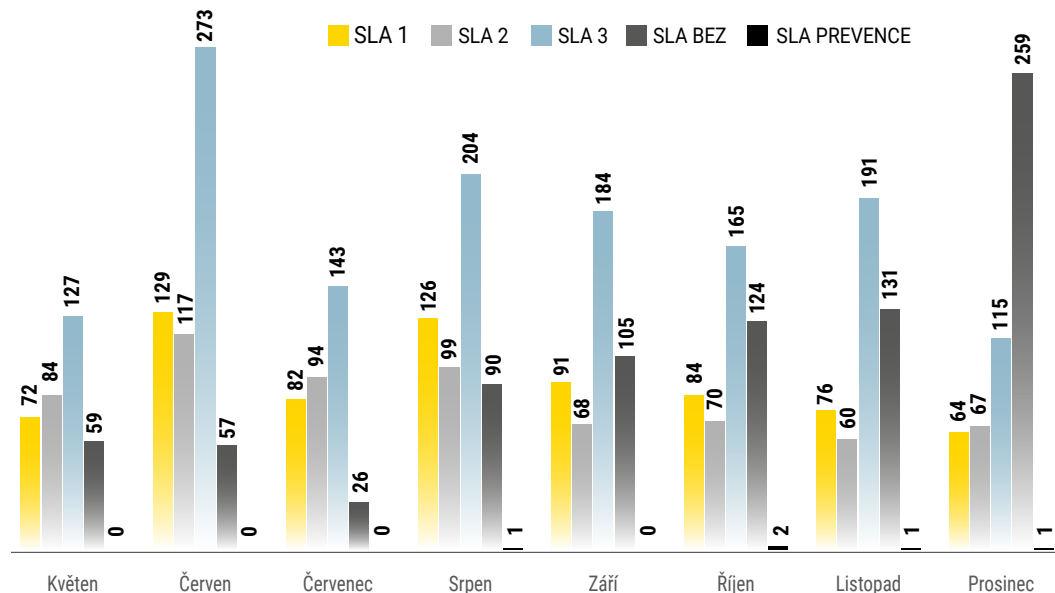
POČET VYŘEŠENÝCH POŽADAVKŮ NA SERVISNÍ ZÁSAHY A PREVENTIVNÍ KONTROLY OD MĚSÍCE ZAHÁJENÍ KOMPLETNÍHO SERVISU



POČET VYŘEŠENÝCH POŽADAVKŮ DLE TYPU PORUCHY – 10 NEJČASTĚJŠÍCH ZÁVAD



POČET POŽADAVKŮ DLE KATEGORIE SLA V JEDNOTLIVÝCH MĚSÍCÍCH



SDÍLENÉ ÚLOŽIŠTĚ DOKUMENTACE

THMP zřídila a provozuje úložiště pro sdílení všech dokumentů potřebných pro provoz a dokumentaci technologií SSZ s jejich správcem TSK. V průběhu roku 2022 bylo uloženo více než 328 000 dokumentů projektové dokumentace, provozní dokumentace, dopravních řešení, technologických listů a protokolů vstupních a preventivních prohlídek.

Další činností, kterou THMP v oblasti SSZ prováděla, je pasportizace zařízení. Do pasportizačního systému Global Master data (GMD) bylo uloženo 39 342 prvků včetně dalších informací. V rámci pasportizace SSZ bylo ke konci roku evidováno více než 150 000 údajů.



› NOVÁ TVÁŘ PODCHODU U VLTAVY

Nevlídná zákoutí pod Hlávkovým mostem u metra Vltavská se v roce 2022 proměnila k nepoznání. Pod taktovkou Městské části Praha 7 vznikl nový komunitní prostor s volnočasovými prvky, který THMP bezpečně osvětlila.

REALIZACE STAVEBNÍCH PROJEKTŮ

Na podobě a fungování metropole se THMP podílí také prostřednictvím výměny městského mobiliáře, především instalací nových přístřešků na zastávkách MHD, a účasti na rekonstrukcích vybraných objektů vlastněných hlavním městem Praha. Rok 2022 byl pro tyto oblasti zásadní, výrazně postoupily práce na obnově prvků městského mobiliáře a THMP se v roli technického dozoru zapojila do rekonstrukcí dvou významných budov, bývalého hotelu Opatov a někdejšího objektu burzy v Holešovické tržnici.

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

Cílem je vyměnit na celém území Prahy od září 2021 do léta 2023 celkem 690 kusů zastávkových přístřešků. Projekt je rozvržen do tří navazujících tranší vycházejících z Dohody o exitu, která upravuje právní, finanční a věcný rámec průběhu výměny či demontáže vybraných prvků městského mobiliáře mezi jeho původním majitelem, společností JCDecaux, a hlavním městem Prahou. V roce 2022 dosáhly výnosy THMP z tohoto projektu celkem 301 mil. Kč.

- › V první tranši (září 2021–leden 2022) bylo odstraněno 67 přístřešků ze stanoveného počtu 226. Důvodem byly dodatečné projekční úpravy výrobní dokumentace a následný rozběh sériové výroby až na přelomu roku.
- › Po ukončení zimního období a dosažení maximální kapacity sériové výroby ve druhé tranši (únor–srpen 2022) se podařilo výměnu přístřešků navýšit na přibližně 40 kusů za měsíc a po posílení stavebně-montážních kapacit prostřednictvím uzavřené in-house smlouvy se společností Pražské služby až na rekordní počet 65 výměn měsíčně. Druhá tranše byla uzavřena s 90% plněním plánu dle Dohody o exitu. Zbýlých 10 % nebylo možné vyměnit z důvodu probíhající opravy Barrandovského mostu a s tím spojenými stavebními uzávěrami na objízdných trasách. Odstraněno

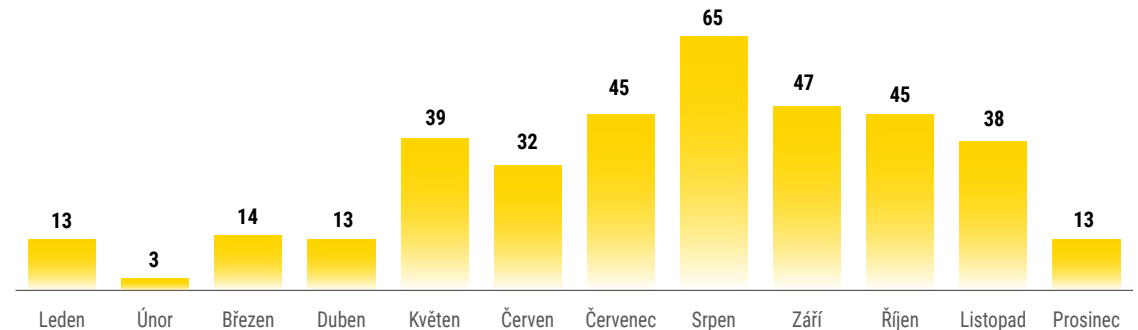




bylo 143 původních přístřešků, z nichž část byla z důvodu omezené výrobní i stavební kapacity postupně nahrazována až do září. Mimo plán druhé etapy bylo odstraněno a vyměněno dalších 44 zastávek, čímž se částečně podařilo dohnat mírné opoždění z první tranše.

- › Všechny nevyměněné přístřešky původně plánované na období první a druhé tranše budou převedeny do vyrovnávacího období duben–červen 2023. Výjimkou byly nereklamní přístřešky, jejichž výměna probíhala rovnoměrně v průběhu celého roku 2022.
- › Do třetí tranše (září 2022–březen 2023) zasáhlo plánované prosincové utlumení výstavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Tempo výroby však bylo zachováno pro předzásobení na další období a vytvoření rezerv pro případné zpoždění v dodávkách přístřešků.

REALIZACE VÝMĚN PŘÍSTŘEŠKŮ DLE MĚSÍCŮ ROKU 2022



ÚPRAVY VÝROBNÍ DOKUMENTACE

Od procesu zahájení sériové výroby bylo na základě praktických poznatků z realizace provedeno cca 40 dílčích úprav výrobní dokumentace s cílem zvýšit užitnou hodnotu mobiliáře z hlediska odolnosti, dostupnosti náhradních dílů nebo snížení výrobních nákladů. Viditelnou úpravou byla změna fontu v návaznosti na písmo zvolené v designové soutěži pod záštitou Jednotného informačního systému. K hlavním konstrukčním úpravám patří materiálová změna přední ocelové příčky na hliníkovou, čímž se podařilo odstranit nevhodně navržený svařovaný spoj a došlo k výraznému zvýšení výrobní přesnosti tohoto dílu.

KOORDINAČNÍ A ŘÍDÍCÍ ČINNOSTI

V rámci těchto činností bylo vytipováno 200 vhodných lokalit pro digitalizaci městského mobiliáře, zpracována ekonomická návratnost projektu digitalizace a koordinována činnost výměny mobiliáře s projektem Jednotný Informační systém, se stavbami Dopravního podniku apod.

PROJEKČNÍ PRÁCE

V návaznosti na smlouvu na projekční práce bylo zpracováno přes 200 projektů výměny městského mobiliáře z tranše F3, projekty situací tak byly zcela dokončeny a projekční práce probíhaly dále v přípravě tranše F4, která obsahuje především novou instalaci přístřešků na zastávkách poptávaných ze strany městských částí. Zpracované situace byly zařazeny do procesu inženýringu, který se v první polovině roku 2022 věnoval tranši F1 a F2 a v letních měsících začal s přípravou fáze F3. Vyřízeno bylo přes 350 výkopových povolení a dopravně inženýrských opatření.

V roce 2022 byly zahájeny práce na 179 projektech přípojek elektrické energie, z nichž bylo dokončeno do stavu územního rozhodnutí pouze 80. U ostatních projektů jsou postupně odstraňovány překážky z probíhajícího inženýringu v podobě nesouhlasných nebo zamítavých stanovisek. Na projektové části bylo ze strany THMP fakturováno celkem 4,6 mil. Kč.

ODJEZDOVÉ PANELE

V rámci projektu Jednotného informačního systému byly ve spolupráci s organizací Ropid zprovozněny čtyři samostatné odjezdové panely, jejichž základy byly budovány zároveň s výměnou přístřešku a rozvod elektrické energie je distribuován skrze přístřešek. Koncepte samostatných odjezdových panelů byla zvolena na pracovní skupině Jednotného informačního systému jako primární řešení, vzhledem k lepším pozorovacím vlastnostem. Odjezdové panely instalované v přístřešcích byly zvoleny jako sekundární řešení na zastávkách, kde nelze instalovat samostatný panel. Instalace odjezdových panelů do přístřešků bude probíhat ve druhém a třetím kvartálu roku 2023.

DIGITÁLNÍ REKLAMA NA MOBILIÁŘI

Projekt digitalizace nových zastávek byl rozdělen na tři fáze, kdy v první fázi do poloviny roku 2023 má být instalováno přibližně 30 zařízení. Celkově plán počítá s umístěním až 200 digitálních reklamních ploch na 170 zastávkách MHD. Digitální reklamní plochy budou součástí reklamní sítě, která bude předmětem pronájmu skrze veřejnou soutěž. V rámci těchto digitálních ploch bude vyčleněn prostor pro propagaci hlavního města Prahy a v případě krizových situací také pro komunikaci aktuálních zpráv a opatření.

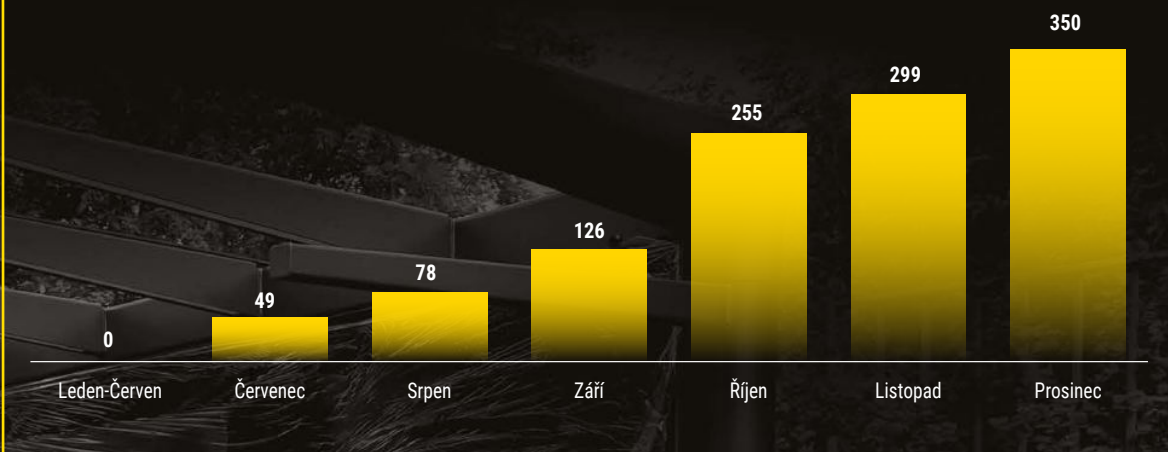
V uplynulém roce bylo vypísáno výběrové řízení na dodavatele 75" a 85" displejů a následně byla s vybranou společností AVT Group uzavřena smlouva na jejich dodání. Uzavřením smlouvy bylo specifikováno zařízení, které je nutné designově začlenit, ukotvit do přístřešků a zajistit jeho ochranu, proto byla uzavřena smlouva s vybranou společností na návrh konstrukčního řešení a zajištění projektové dokumentace pro sériovou výrobu ochranných krytů digitálních City Light vitrín. Na konci roku THMP převzala první dodávky displejů.

ÚDRŽBA MOBILIÁŘE

THMP na základě smlouvy o dočasné správě s hlavním městem Prahou platné do července roku 2023 zajišťuje základní servisní činnosti včetně mytí přístřešků, odstraňování graffiti a řešení havarijních situací. V návaznosti na nastavení procesů a personálních kapacit pro zajištění všech činností jsou další jednání vedena s cílem uzavření další smlouvy s THMP jako trvalým správcem.

Do konce roku 2022 THMP převzala k údržbě a čištění 350 přístřešků a za tyto služby bylo fakturováno 3,8 mil. Kč. Za stejné období dispečink THMP zaevidoval 75 hlášení závad vztahujících se k mobiliáři, nejčastěji se týkaly poškození přístřešků MHD graffiti.

POČET UDRŽOVANÝCH PŘÍSTŘEŠKŮ



JEDNÁNÍ O ODKUPU STÁVAJÍCÍHO MOBILIÁŘE JCDECAUX

V posledním čtvrtletí byla THMP pověřena hlavním městem Prahou vedením jednání o odkupu mobiliáře společnosti JCDecaux. Tento případně odkoupený mobiliář by mohl být repasován a použit na další zastávky, kde v tuto chvíli stojí přístřešky v majetku DPP, ale svým technickým a vizuálním stavem již nejsou vyhovující. Celý záměr bude v průběhu jednání přesně kalkulován; prvotní výpočty ukázaly, že repasí a použitím vybraných dílů stávajícího mobiliáře by mohlo dojít k úspoře oproti výstavbě v designu nového městského mobiliáře.

STAVEBNÍ PROJEKTY

V roce 2022 byly zahájeny dvě významné stavební realizace, jejichž koordinací a řízením byla THMP pověřena. Prvním projektem byla rekonstrukce bývalého hotelu Opatov. Veřejná zakázka na zhotovitele probíhala na půdě HMP a THMP byla pověřena zastupováním investora ve věcech technických, vedením kontrolních dnů a prováděním pravidelného technického dozoru stavebníka. Projekt s názvem „Dům pro sociální začleňování Chodov“ mění bývalý hotel na 270 ubytovacích jednotek. Celkové náklady na rekonstrukci dle uzavřené smlouvy hlavního města Prahy dosahují částky ve výši 688 mil. Kč, plánovaná doba realizace je dva roky.

Během zahájení projektu byl na střeše objektu potvrzen azbest, projekt byl proto následně doplněn o jeho odstranění. Vzhledem k výšce objektu a specifickému způsobu odstraňování azbestu v podobě podtlakových stanů musela být zpracována prováděcí dokumentace ke zmíněným stánům a jejich kotvení tak, aby odolaly i povětrnostním podmínkám panujícím ve výšce 62 metrů nad zemí.

Druhým stavebním projektem, kterým byla THMP pověřena, je rekonstrukce bývalého objektu burzy v Holešovické tržnici postavené v roce 1895. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby opět probíhala na půdě HMP a THMP zde zajišťuje pouze technický dozor stavebníka. Objekt burzy je kulturní památkou, součástí rekonstrukce tak jsou i rozsáhlé restaurátorské práce. Rekonstrukce potrvá dva roky, náklady na stavební část bez plánované gastronomie představují investiční náklady hlavního města Prahy v částce 164 mil. Kč.



Slavia – Nádraží Eden



› MOBILIÁŘ NA ZASTÁVKÁCH MHD

V roce 2022 skokově narostl počet moderních zastávkových přístřešků v Praze. THMP jich vyměnila téměř čtyři stovky. Výměny včetně demontáže původního přístřešku a stavebních prací zaberou 14 dnů a provádějí se bez omezení provozu MHD i aut.

ELEKTROMOBILITA A OBNOVITELNÉ ENERGIE

Projekty THMP zaměřené na přípravu rozvoje elektromobility a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů významně přispívají k plnění Klimatického plánu hlavního města Prahy do roku 2030, který byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy 27. května 2021. Za tímto účelem vznikl v THMP v roce 2022 nový samostatný úsek Obnovitelných energií, v jehož rámci se oběma projektům věnují specializované týmy.

ELEKTROMOBILITA

Hlavní město Praha se na rozvoj elektromobility připravuje dlouhodobě s cílem zajistit dostatečnou veřejnou dobíjecí infrastrukturu do roku 2030. Jako nejvýhodnější byla zvolena varianta, která využívá stávající veřejné osvětlení pro výstavbu tzv. EVR lamp (Electric Vehicle Ready, tzn. připravené k osazení dobíjecími stanicemi pro elektromobily).

V roce 2022 THMP navázala na předchozí přípravné a projekční práce a dokončila první čtyři projekty výstavby EVR lamp společně se synergickou obnovou distribuční sítě se společností PREdistribuce. Celý projekt s názvem „Upgrade sítě veřejného osvětlení pro účely dobíjení e-mobility a dalších synergií“ je plánován do roku 2026 a počítá se společnou obnovou až 300 kilometrů kabelových tras veřejného osvětlení a distribuční soustavy a s vybudováním až 3 000 nabíjecích bodů. Trasy a konkrétní umístění EVR lamp jsou v rámci dílčích projektů předem schvalovány zástupci PREdistribuce, THMP, Operátora ICT, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy a konzultovány s příslušnými městskými částmi.

Souběžně s výstavbou EVR lamp THMP realizovala také kompletní obnovu navazující části soustavy veřejného osvětlení, kde byla kromě modernizace kabelového vedení a nových stožárů instalována i úspornější LED svítidla s možností dálkového dohledu a řízení. Ke konci roku 2022 bylo v různých fázích realizace celkem 23 projektů výstavby EVR lamp – dokončeno bylo 55 EVR lamp, v rámci obnovy navazující části soustavy veřejného osvětlení bylo postaveno 264 nových lamp a obnoveno 52 samostatných svítidel. V projekčních přípravách bylo za rok 2022 zahájeno osm nových projektů s dalšími stovkami plánovaných EVR lamp.

STAV REALIZACE K 31. 12. 2022	LOKALITY
Dokončeno	Vinohrady, Kamýk, Vokovice, Prosek
Částečně dokončeno	Háje, Černý Most, Bohnice
Připraveno k realizaci	Chodovec, Kobylisy, Velká Ohrada, Dvorce, Vinohrady, Vršovice
V projekci	Veleslavín, Spořilov, Kamýk 2, Libeň, Břevnov, Vysočany, Žižkov, Holešovice, Nusle, Bubeneč

FOTOVOLTAIKA

THMP se aktivně podílí na plnění Klimatického plánu hlavního města Prahy do roku 2030 také jako zhotovitel fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na budovách v majetku hlavního města Prahy i budovách jiných vlastníků.

První polovina roku patřila v oblasti fotovoltaiky zejména budování personálních kapacit, nastavení procesů, přípravě obchodních smluv, nastavení zásobovacích procesů, vysoutěžení podpurných činností a zavedení dynamického nákupního systému v klíčových kategoriích, jako např. fotovoltaických panelů, montážních systémů, střídačů apod.

Personální kapacity byly paralelně budovány i v úseku servisu, zde ale úsilí naráželo na nedostatek pracovních sil na trhu. I z toho důvodu byla část realizací zajišťována prostřednictvím externích společností při zajištění držení klíčového know-how a kontrolní činnosti uvnitř THMP, zejména prostřednictvím týmu projektových manažerů, projektantů a technického dozoru.

Klíčový obchodní vztah s Magistrátem hlavního města Prahy byl zajištěn prostřednictvím příspěvkové organizace Pražské společnosti obnovitelné energie (PSOE), se kterým došlo k podepsání memoranda o spolupráci a následnému uzavření rámcové smlouvy na dodávky a servis FVE.

Ve druhé polovině roku byly hlavní prioritou příprava, projekce a samotná realizace prvních fotovoltaických elektráren. První tři pilotní FVE byly realizovány v Praze 14 a Praze 8. Následovala intenzivní příprava projektových dokumentací a cenových nabídek na realizaci dalších instalací zejména na budovách pražského magistrátu, škol, domů s pečovatelskou službou, hasičských stanic, ale i na budovách ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek.

V roce 2023 THMP předpokládá realizaci pěti desítek FVE v celkové instalované kapacitě cca 1 MWh.

PŘEHLED PŘÍPRAVNÝCH A REALIZAČNÍCH AKTIVIT V OBLASTI FOTOVOLTAIKY K 31. 12. 2022

FÁZE	POČET	VÝKON kWp
Stavebně dokončené	3	50
Rozestavěné	7	90
Projektované	9	213
Cenová nabídka / studie	12	1 040
Celkem	31	1 393



› FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY NA PRAŽSKÝCH STŘECHÁCH

THMP se aktivně podílí na plnění klimatického plánu hlavního města také jako zhotovitel fotovoltaických elektráren. V roce 2022 byly na městských budovách realizovány první instalace.

OBCHODNÍ ČINNOST

Obchodní oddělení THMP na základě rámcové smlouvy s hlavním městem Prahou uzavírá smluvní vztahy a spravuje smlouvy na umístění tzv. reklamních a nereklamních doplňků a smlouvy k zajištění odběru elektrické energie. V roce 2022 jeho agenda zahrnovala více než 200 smluvních vztahů. Další činností je pravidelný monitoring protiprávně umístěných reklamních nosičů a plakátů na stožárech veřejného osvětlení, jejich odstraňování, monitoring nelegálních graffiti a v neposlední řadě pronájem stožárů veřejného osvětlení městským částem pro umístění vánočních dekorů, vlajek nebo reklamních nosičů.

ČERNÁ REKLAMA NA STOŽÁRECH

Stejně jako v přechozím roce se dařilo omezovat výlep tzv. „černé reklamy“. K tomu přispělo především aplikování speciálního nátěru, který znesnadňuje další nelegální výlep a napomáhá jeho snazšímu odstranění. THMP současně informovala autory těchto nelegálních reklam o legitimních možnostech pronájmu reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy s cílem eliminovat černé výlepy a současně podpořit navýšení příjmů z pronájmu reklamních ploch nebo nereklamních nosičů.

NELEGÁLNÍ GRAFFITI

V odhalování a následném odstraňování nejrůznějších nápisů a obrázků THMP výrazně napomáhala vlastní aplikace „Bez graffiti“, prostřednictvím které mohou občané na posprejovaná místa upozorňovat. Další možností pro hlášení těchto podnětů je webový formulář na internetových stránkách THMP. Za rok 2022 společnost obdržela 472 podnětů a vyčistila celkem 693 m² ploch. Celkový objem alokovaných prostředků za rok 2022 ze strany hlavního města Prahy činil téměř 2 mil. Kč.

K nejnáročnějším akcím v této oblasti patřilo čištění Novoměstských hradeb zahájené již v předchozím období. Výtvary sprejerů zmizely také například z budovy metra Ládví, schodiště u metra Černý Most, hřbitovní zdi v Krči nebo z pomníku obětem 2. světové války u mostu Barikádníků v Praze 7. Podněty vztahující se k objektům, které nejsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, byly postoupeny k řešení příslušným orgánům.

V širším centru Prahy se zároveň podařilo obnovit tzv. „antigrffiti“ nátěr na stožárech veřejného osvětlení, který výrazně pomáhá při čištění takto poškozených ploch.

PRONÁJEM REKLAMNÍCH PLOCH

Pro potřeby hlavního města Prahy zajistila THMP 100 reklamních nosičů, které byly využity při příležitosti předsednictví ČR v Radě Evropské unie. Nosiče jsou opakovatelně využitelné i pro další potřeby, například pro propagaci kulturních a sportovních akcí nebo označení objízdných tras v souvislosti s rekonstrukcí Barrandovského mostu. Za rok 2022 byly zaevidovány požadavky na umístění celkového počtu 1 129 reklamních ploch. Objem výnosů z pronájmu fakturovaného ve prospěch hlavního města Prahy přesáhl 28 mil. Kč.

VÁNOČNÍ PRAHA

Již potřetí za sebou bylo THMP svěřeno kompletní zajištění jedné z největších dominant pražských Vánoc – stromu pro Staroměstské náměstí. Nově THMP zajišťovala i druhý strom pro Václavské náměstí, který byl dlouhou dobu umělý. S tím souvisela řada dílčích činností od výběru stromů přes jejich kácení, převoz, instalaci, zdobení až po následnou deinstalaci a přípravu k dalšímu zpracování. Nejen s ohledem na převoz, ale zejména kvůli zajištění bezpečnosti při kácení se jednalo o jednu z logisticky nejnáročnějších akcí, která byla zvládnuta bez komplikací podle stanoveného plánu.

V roce 2022 byly rozšířeny služby vztahující se k vánoční výzdobě pro jednotlivé městské části. Kromě montáže a demontáže vánočních dekorací určených na stožáry veřejného osvětlení byl zajišťován i jejich pronájem a prodej. Součástí služeb bylo také zdobení stromů.

REALIZACE VÁNOČNÍ VÝZDOBY V MĚSTSKÝCH ČÁSTECH V ROCE 2022

Praha 1, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 9, Praha 10, Praha 15, Praha 18, Benice, Březiněves, Čakovice, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Koloděje, Přední Kopanina, Troja



SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA

Se začátkem roku 2022 vznikl v THMP nový úsek Skladu a logistiky, jehož činnost byla rozdělena mezi dvě základní oblasti, nákup a skladování zboží. Cílem nákupního oddělení je řízení a kontrola procesu nákupu zboží, čerpání ze smluv a fakturace. Oddělení skladu se zaměřuje na zefektivnění skladového hospodářství a inventarizaci majetku. Za účelem uložení zboží disponovala THMP centrálními skladovacími prostory o celkové ploše 5 200 m² (4 000 m² venkovní plochy a 1 200 m² skladových hal) na střediscích SEVER (Sokolovská) a JIH (Ohradní) a dalším skladem v Hloubětíně. Na centrále THMP (Dělnická) jsou k dispozici příruční skladové místnosti pro potřeby jednotlivých oddělení. V závěru roku byl zaveden nový informační systém pro skladový provoz WMS (Warehouse Management System), který pomáhá komplexně řídit logistické operace od příjmu do okamžiku vyskladnění zboží a optimalizovat provozní náklady.

Implementace systému přináší komplexní viditelnost pohybu zásob a objednávek, zeštíhlení zásobovacích procesů, přehled o zásobách a jejich umístění díky využití čárových kódů, zvýšení produktivity práce na základě bezpapírového příjmu a výdeje zboží a v neposlední řadě snížení chybovosti.





BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP) A INTERNÍ AUDIT

THMP usiluje o vytvoření bezpečného pracovního prostředí pro zaměstnance na všech úrovních, minimalizaci rizika vzniku pracovních úrazů a eliminaci negativních vlivů pracovního prostředí na zdraví zaměstnanců. Společnost se zaměřuje zejména na kvalitní vybavení zaměstnanců v oblasti osobních ochranných pracovních pomůcek, a to i nad rámec legislativních požadavků.

Velká pozornost je věnována školení zejména terénních pracovníků s rizikovou prací ve výškách. Pravidelně jsou prováděny kontroly dodržování předpisů BOZP, v roce 2022 bylo realizováno celkem 651 kontrol.

Všechna střediska jsou minimálně jednou ročně podrobena internímu auditu, který se zaměřuje na kontrolu dodržování nastavených procesů ve společnosti. Z každého auditu vyplynou doporučení, která mají procesy na daném středisku optimalizovat, případně reflektovat nové požadavky v gesci daného úseku.

Cílem všech těchto činností je soustavné zlepšování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, identifikace a eliminace rizik, a tím předcházení pracovním úrazům či jiným nežádoucím mimořádným událostem. Řízení BOZP je živý proces, ve kterém se společnost přizpůsobuje novým činnostem a neustále se měnícím potřebám.

PROVOZNÍ A TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

ROZŠÍŘENÍ PROSTOR THMP V ROCE 2022

Postupný rozvoj okruhů činnosti THMP v uplynulých letech si vyžádal navýšení prostorových kapacit v centrále společnosti v Dělnické ulici na Praze 7 a v objektu výjezdového střediska v ulici Sokolovská na Praze 8. Zároveň bylo vybudováno nové specializované středisko pro zajištění operativy a servisní činnosti v oblasti správy a údržby SSZ v Nekvasilově ulici na Praze 7, které disponuje i vyhrazenou plochou pro pracovní vozy a techniku THMP.

VOZOVÝ PARK A PRACOVNÍ TECHNIKA

K realizaci servisních a stavebních činností využívá THMP z ekonomických i provozních důvodů vlastní vozový park. Plná kontrola nad technickým stavem všech vozidel a možnost flexibilně techniku alokovat dle aktuálních potřeb umožňuje společnosti zajišťovat všechny smluvní činnosti s maximální rychlostí, spolehlivostí a bezpečností.

VOZOVÝ PARK

- › Skříňové a dodávkové vozy pro servisní a stavební činnosti a zásobování (6)
- › Nákladní vozidla s nástavbami pro stavební činnosti (4)
- › Teleskopické plošiny pro práci ve výškách, údržbu veřejných hodin a plynového osvětlení (5)

PRACOVNÍ TECHNIKA

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| › Pásové minirypadlo | › Manipulační vysokozdvizný vozík |
| › Motorový člun | › „ještěrka“ |
| › Signalizační přívěsný vozík „šipka“ | › Dvounápravový přepravník |
| | › Pojízdný dieselový kompresor |





PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

V důsledku rozšiřování aktivit a oblastí působení společnosti bylo v červnu 2022 vytvořeno oddělení Projektové kanceláře, jejímž prvotním úkolem bylo provést audit probíhajících projektů a vytvořit tzv. Seznam projektů. Jedním z dalších cílů bylo zavést základní projektovou metodiku, prioritizaci projektů dle definovaných ukazatelů a projektový reporting. To znamená, že všechny běžící a pak i nové projekty THMP jsou vedeny dle metodik PMI, Six Sigma, dle momentální připravenosti společnosti, kapacit a zkušenosti členů pracovních týmů. Byla vydána směrnice o projektovém řízení a ustanoven Výbor pro projektový management.

VÝBOR PRO PROJEKTOVÝ MANAGEMENT

Výbor pro projektový management odpovídá za oblast projektového řízení, schvalování projektových milníků a alokaci lidských zdrojů do příslušných projektů. Navrhuje a přijímá rozhodnutí týkající se rozvojových projektů a jejich prioritizace (Seznam projektů), schvaluje milníky jednotlivých fází projektu (zahájení, plánování, realizace a uzavírání), schvaluje případné změny nebo ukončení projektů. Pravidelně monitoruje a vyhodnocuje reporty o stavu realizace projektů a provádí vyhodnocení již dokončených projektů. Při rozhodování bere v úvahu obsah významných projektů, jejich vzájemnou provázanost společně s potřebnými finančními a nefinančními zdroji. Členy výboru jsou členové představenstva THMP.

SEZNAM PROJEKTŮ

Ke konci roku 2022 bylo evidováno celkem 25 projektů v různých fázích:

> Zahájení	3	> Realizace	14
> Plánování	5	> Uzavření	3

VÝBĚR Z PROJEKTŮ:

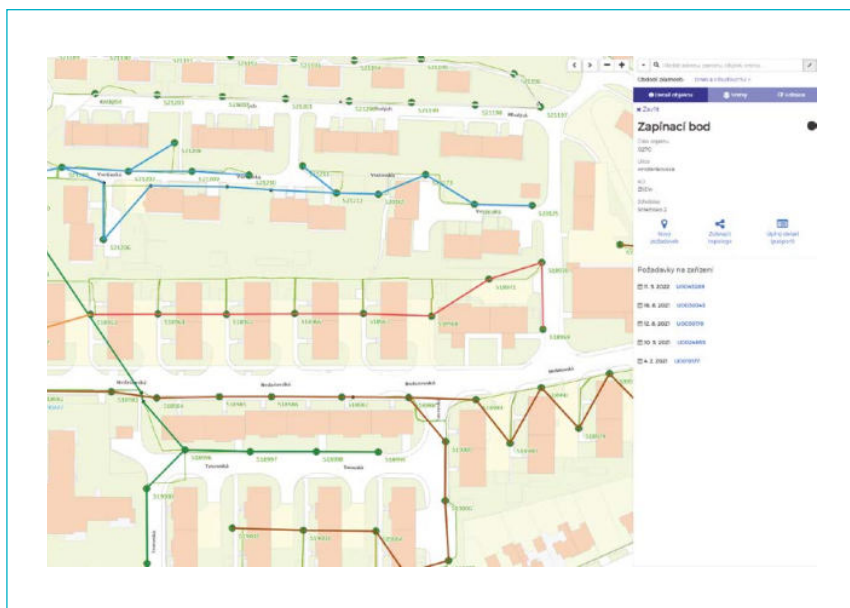
- > **THMP obchodníkem s energií** – služba pro hlavní město Prahu spočívající v dodávce elektřiny a plynu pro veřejné osvětlení; projekt zahrnuje také přípravu podmínek pro THMP jako výrobce a distributora elektrické energie
- > **Spisová služba** – ucelený systém pro evidenci dokumentů, tj. kvalifikované certifikáty a časová razítka, uchovávání elektronických a analogových dokumentů, centralizace a jednotná evidence dokumentů, schvalování dokumentů, průkazné a automatizované odesílání a příjem dokumentů
- > **Software pro veřejné zakázky** – podpora, zlepšení a urychlení procesu veřejných zakázek
- > **Software pro skladové hospodářství (WMS)** – zavedení kmenové karty produktů, sjednocení a doplnění logistických dat, zavedení čárového kódu, čtečky a tiskárny
- > **Studie proveditelnosti řídicího a dohledového softwaru THMP**



ROZVOJOVÉ PROJEKTY

PROXIO 2

V průběhu roku 2022 bylo realizováno rozšíření stávajícího Jednotného informačního systému pro evidenci, správu a údržbu veřejného osvětlení, který je v majetku hlavního města Prahy. Projekt zahrnoval část zhruba dvouletého odloženého rozvoje systému Proxio a pokrýval klíčové oblasti a činnosti THMP jako jsou dispečink, plánovaná a neplánovaná údržba, pasportizace, GIS, vyjadřování k projektové dokumentaci, poskytování digitálních podkladů veřejnosti, škodní události a datová analýza.



FYZICKÁ PROHLÍDKA SVĚTELNÁ SIGNALIZACE



Číslo SSZ: **0.091** | ACTROS
ULICE: KUTNOHORSKÁ
přechod

Pondělí | 20.02.2023
8. týden

Technik: **Proxio 2**

Škoda Yeti

0.091

KUTNOHORSKÁ

Počet vozidel - 25

Počet SSZ - 672

servis

Škoda Yeti

0.091

KUTNOHORSKÁ

VW Crafter skříň

0.092

KUTNOHORSKÁ

Ford Transit

0.093

KUTNOHORSKÁ

Číslo tiketu:

FYZICKÁ PROHLÍDKA 4M SVĚTELNÁ SIGNALIZACE



Číslo SSZ: **0.091** | ACTROS
ULICE: KUTNOHORSKÁ
přechod

Mytí, čištění spodních návěští a skříní

Ano

Mytí, čištění stožárů, horních návěští a

Ne

Odstranění polepů a graffiti

Ne

Prohlídka / kontrola funkčnosti návěští, blikavá

Ano

Kontrola, ošetření a dotažení

Ano

žlutá, pohotovostní režim

Ne

šroubových spojů

Ano

Pravidelná preventivní údržba řadičů

Ne

Prohlídka a kontrola technického stavu návěští,

Ano

světlosti, upevnění, směrování, viditelnosti

Ne

Prohlídka / kontrola: kontrola činnosti

Ano

zámků a promazání čistění

Ne

Prohlídka / kontrola detekce,

Ne

tláčtek, KMIR, ANV, pref. MHD

Ne

Poznámky

APLIKACE PRO SVĚTELNÁ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Přebírání kompetencí ke světelným signalizačním zařízením vyústilo v potřebu připravit v poměrně krátké době rozhraní pro techniky, kteří budou provádět jejich údržbu a preventivní kontroly. Kritériem nastavení procesu byla zejména minimalizace chyb při evidenci činnosti techniků v terénu a částečná automatizace při zpracovávání reportů. Jelikož je každý technik vybaven tabletem se vzdáleným přístupem, nabízelo se řešení zpracovávat data přímo z terénu prostřednictvím aplikace.

THMP proto vytvořila aplikaci, která umožňuje zadání typu činnosti, jména technika, čísla zařízení a dalších potřebných údajů pro evidenci činnosti v terénu. Vyplněný formulář je odeslán do systému, ke kterému mají přístup administrativní pracovníci. Současně se automaticky vygeneruje protokol o provedených činnostech, který může následně sloužit pro zpětnou evidenci.

ervis_kontrola_seznam

Kontrola	SSZ	cislo_SSZ	rajon	Vytvořeno	Měsíc/Rok	cislo_tiketu	typ_cinnosti	vozidlo	SPZ	technik
	209	9.209	SV	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	servis	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž
	255	9.255	SV	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	mytí proleze	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž
	167	6.167	SZ	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	prevence 4M	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž
	153	7.153	S	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	prevence 12M	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž
✓	711	6.711	SZ	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	prevence 4M	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž
✓	307	2.307	SV	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	prevence 12M	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž
	307	2.307	SV	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	mytí proleze	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž
✓	509	5.509	SZ	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	prevence 12M	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž
	317	2.317	SV	2023-02-01 10:14	Úno - 2023	1101	mytí proleze	THMP 1000000000	813-TH	Ing. Jiří Kříž

THMP
Příslušenství metropole

Záznam o provedení pravidelné prohlídky (4M) SSZ

Křížovka číslo:

Vozidlo:

Číslo tiketu:

- Odstranění polepů a graffiti
- Kontrola, ošetření a dotažení šroubových spojů
- Prohlídka a kontrola technického stavu návěstidel, svítivosti, upevnění, směrování, viditelnosti
- Prohlídka / kontrola; kontrola činnosti zámků a promazání; čištění
- Prohlídka / kontrola detekce, tlačítek, KMIR, ANV, pref. MHD
- Mytí, čištění spodních návěstidel a skříní
- Mytí, čištění stožárů, horních návěstidel a detekce
- Prohlídka / kontrola funkčnosti návěstidel, blikavá žlutá, pohotovostní režim
- Pravidelná preventivní údržba řadičů

■ Splněno / □ Nesplněno

Poznámky:

Odstranění polepu. Graffiti na řadiči, neodstraněny. neplatné dio

Vytvořeno: 16.2.2023

Vedoucí oddělení SSZ 

TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Dělnická 219/12 • 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 256 72 541 • DIČ: CZ 256 72 541

MĚSTSKÝ RÁDIOVÝ SYSTÉM

THMP začala v roce 2022 využívat městský rádiový systém pracující v plně digitálním standardu TETRA, který zřídil a provozuje Magistrát hlavního města Prahy na základě podmínek a předpisů Českého telekomunikačního úřadu. Jedná se o základní mobilní komunikační prostředek organizací, jež se podílejí na chodu městské infrastruktury. Při plnění servisních úkolů na veřejném osvětlení, městském kamerovém systému a světelných signalizačních zařízeních tak zaměstnanci THMP získali rychlý nástroj pro komunikaci nejen v případě výpadku mobilních sítí. Zároveň došlo ke zvýšení efektivity komunikace mezi dispečinkem a servisem.

› ZELENÉ LAMPY V DEJVICÍCH INSPIROVANÉ SINGAPOREM

Jak dostat kousek zeleně tam, kde není možné vysadit stromy? Třeba pomocí netradičního stožáru veřejného osvětlení, který je osazen popínavými rostlinami, mlžítka a lavičkou. V létě 2022 THMP pilotně instalovala dvě takové lampy v Dejvicích.





ZAMĚŠTNANCI

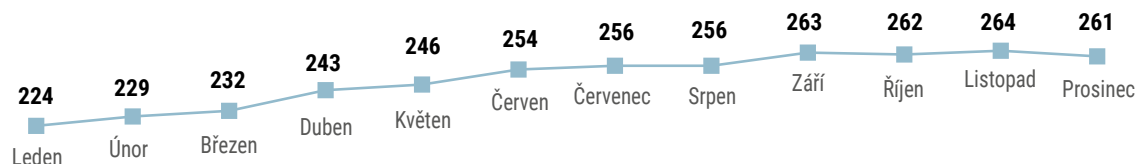
Ke konci roku 2022 pracovalo v THMP v hlavním pracovním poměru 261 zaměstnanců. Během roku nově nastoupilo 98 zaměstnanců a 57 jich odešlo. Další 54 zaměstnanců pro THMP pracovalo na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr. Meziročně se počet zaměstnanců zvýšil o 18 % v souvislosti s pokračujícím růstem společnosti a posilováním její role partnera stále se rozvíjející technické infrastruktury hlavního města. Nejsilnější skupinou v oblasti vzdělanostní struktury zaměstnanců jsou zaměstnanci s ukončeným středoškolským vzděláním, a to v zastoupení 71 %, další skupinou jsou vysokoškolsky vzdělaní zaměstnanci v poměrném zastoupení 26 % z celkového počtu zaměstnanců THMP.

Pracovněprávní vztahy mezi společností a zaměstnanci jsou upraveny především zákoníkem práce, pracovními smlouvami a vnitřními předpisy. V loňském roce byla uzavřena kolektivní smlouva s odborovým svazem KOVO s platností do konce roku 2023, která upravuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vzdělávání zaměstnanců, mzdovou nebo sociální oblast. Smlouva mimo jiné navýšila pravomoci odborového svazu v oblasti BOZP, kdy se svaz mimo zákonem stanoveného práva kontroly BOZP na všech pracovištích může podílet i na změnách či novém znění vnitřního předpisu upravujícího tuto oblast. V roce 2022 se odborový svaz zúčastnil jedné periodické kontroly, konkrétně na středisku Sokolovská.

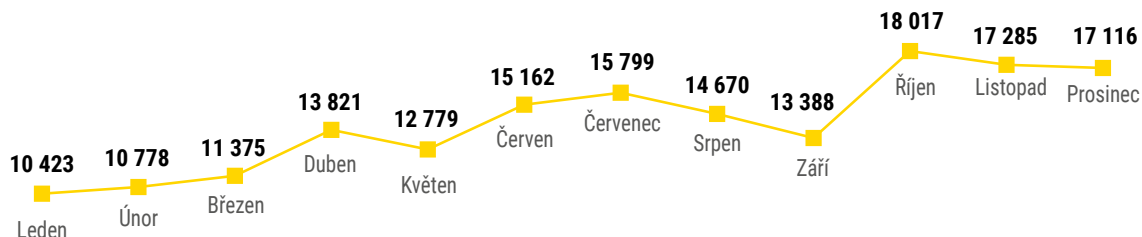
VÝVOJ POČTU ZAMĚŠTNANCŮ A OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v pracovním poměru činil 249 zaměstnanců. Postupný nárůst počtu zaměstnanců a s tím související růst mzdových nákladů společnosti byl zásadně ovlivněn i jednorázovým plošným navýšováním základních mezd, které bylo iniciováno společností a následně sjednáno v kolektivní smlouvě ve výši 4 %. V konečném součtu byly základní mzdy navýšeny v průměru na jednoho zaměstnance o 6,23 %, což mělo zásadní dopad i na další související mzdové náklady společnosti, např. bonusové složky, náhrady na dovolenou apod. Tento krok byl nezbytně nutný pro zvýšení konkurenceschopnosti společnosti na trhu práce a naplnění plánovaného počtu zaměstnanců s cílem bezpečně zajistit všechny činnosti vyplývající z již uzavřených či vyjednaných smluvních závazků.

VÝVOJ POČTU ZAMĚŠTNANCŮ V ROCE 2022



VÝVOJ MĚSÍČNÍCH MZDOVÝCH NÁKLADŮ V ROCE 2022 (V TIS. KČ)



PÉČE O ZAMĚSTNANCE A VZDĚLÁVÁNÍ

Systém odměňování zaměstnanců byl i v uvedeném roce složen ze základní mzdy a variabilní (bonusové) složky vyplácené na čtvrtletní bázi v závislosti na hospodářském výsledku společnosti a individuálním plnění kritérií předem nastavených pro každého zaměstnance.

Zaměstnanci v dlouhodobém pracovním poměru mohli čerpat široké spektrum benefitů, např. příspěvek na stravování, volitelné výhody v rámci systému cafeterie, až 3 dny zdravotního volna (tzv. sick day) a v neposlední řadě 1 týden dovolené nad rámec stanovený zákoníkem práce.

V oblasti dalšího rozvoje zaměstnanců společnost v průběhu roku nad rámec zákonných školení uspořádala celoroční vzdělávací program zaměřený na kompetence v rámci měkkých dovedností (160 lektorských hodin) a zvyšování odborné kvalifikace (192 lektorských hodin). K rozvoji odborných dovedností přispívá i účast zaměstnanců na profesních konferencích, kterou společnost dlouhodobě podporuje.

INTERNÍ KOMUNIKACE

Hlavním zdrojem interní komunikace jsou intranetové stránky, kde jsou zaměstnanci kontinuálně seznamováni s děním a novinkami. Na začátku roku byla komunikace uvnitř společnosti posílena o nový nástroj v podobě interaktivní mobilní platformy, která umožnila jednoduché, plošné a jednotné sdílení klíčových informací se všemi zaměstnanci včetně terénních pracovníků. Jejím velkým přínosem bylo celkové zlepšení informovanosti a možnost okamžité zpětné vazby, např. potvrzení pracovníků o seznámení se s novou směrnicí. Platforma také usnadňuje komunikaci napříč jednotlivými pracovišti díky integrovanému telefonnímu seznamu kontaktů, aktivně ji využívá 96 % zaměstnanců. Další formou interní komunikace jsou setkání vedení se zaměstnanci na všech stupních řízení, kde pravidelně dochází ke sdílení firemní strategie a klíčových aktivit společnosti.

PRŮZKUM SPOKOJENOSTI

Na začátku roku byl v návaznosti na zavedení mobilní komunikační platformy realizován celofiremní průzkum s cílem zmapovat spokojenost zaměstnanců a získat náměty na zlepšení. Do průzkumu se zapojilo 69 % zaměstnanců,

výsledná celková spokojenost pak dosáhla hranice 57 %, což je úroveň srovnatelná s výsledky obdobně velkých technicky zaměřených společností. V průzkumu zaměstnanci oceňovali přímé nadřízené a pozitivní atmosféru na pracovišti, tedy fakt, že si s kolegy rozumí i lidsky. Kritika zaznívala směrem k odměňování, efektivitě komunikace nebo možnosti dlouhodobého budování kariéry a osobního rozvoje. Na zjištění průzkumu společnost reagovala například formou plošného navýšení mezd nebo rozšířením možností vzdělávání a osobního rozvoje zaměstnanců společnosti.

KLÍČOVÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY V ROCE 2022

Leden – vznik samostatného úseku Skladu a logistiky. Jeho úkolem je nastavení, rozvoj a centralizace skladového hospodářství, logistiky a souvisejících interních služeb.

Duben – vznik nového úseku Obnovitelných energií. Předmětem jeho činnosti je příprava a realizace výstavby fotovoltaických elektráren a koordinace projektů v oblasti infrastruktury elektromobility.

Červen – vytvoření samostatného oddělení Projektové kanceláře, které se věnuje řízení, správě a metodickému vedení strategických a operativních projektů společnosti.

Září – vznik samostatného úseku Realizací, a to odtržením části činností od úseku Servisu a údržby veřejného osvětlení. Cílem této organizační jednotky je zajištění instalace, obnovy a servisu konstrukčních prvků pro veškerou technickou infrastrukturu ve správě THMP.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Společnost neměla v roce 2022 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje ani v oblasti ochrany životního prostředí. Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

DOPADY PANDEMIE COVID-19 A STÁTNÍCH OPATŘENÍ NA HOSPODAŘENÍ A ROZVOJ SPOLEČNOSTI

V roce 2022 došlo k odeznění pandemie COVID-19 a s tím k postupnému návratu k normálnímu fungování společnosti. Zpětně hodnoceno byla pandemie COVID-19 ze strany společnosti zvládnuta bez větších problémů a dopady pandemie jak do hospodaření, tak do reálné činnosti společnosti nebyly nijak zásadní. Společnost přijala celou řadu režimových opatření na ochranu zdraví zaměstnanců proti COVID-19 jako např. plošné testování zaměstnanců, distribuce respirátorů a ochranných prostředků, karanténní opatření, podpora vakcinace apod.

ZMĚNY V OBLASTI EKONOMIKY

Rok 2022 byl poznamenán snížením míry stability hospodářského prostředí a horší predikovatelností dalšího vývoje. Z makroekonomických veličin se jedná zejména o míru inflace, měnovou politiku ovlivňující vývoj úrokových sazeb a rovněž vývoj hospodářského růstu s dopadem na trh práce. Tyto makroekonomické faktory se následně promítají do dílčích oblastí hospodářství a vytvářejí rizika pro splnění obchodně-finančního plánu v roce 2023, tzn. dodržení plánovaných termínů realizace zakázek, včasné zajištění subdodávek s ohledem na aktuální složitou situaci danou nedostatkem volných kapacit na trhu a možným nedostatkem výrobků obsahujících polovodiče, čipy, kovové výrobky (stožáry apod.). Obdobně se toto riziko týká také dosažení plánovaných počtů nově přijatých zaměstnanců s ohledem na napjatou situaci na trhu práce. Na straně nákladů se jedná zejména o vývoj cen energií, materiálů, služeb a dalších vstupů.

Podstatnější dopady očekává společnost ve střednědobém horizontu, neboť snížení daňových příjmů v důsledku restriktivních státních nařízení a rychlé zvyšování veřejného dluhu se nepochybně promítne v rozpočtovém určení daní, což zcela jistě povede i ke krácení výdajů obcí. Lze očekávat, že dojde i k odložení či zrušení některých připravovaných investičních akcí HMP.



PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI V DALŠÍM OBDOBÍ



PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI V DALŠÍM OBDOBÍ

Společnost v nadcházejícím roce 2023 předpokládá další rozšiřování aktivit a oblastí působení. Vedle stávajících hlavních činností v oblasti veřejného osvětlení (správa a údržba, modernizace, obnova a výstavba veřejného osvětlení), zajišťování provozu městského kamerového systému, servisu a údržby technologií pro řízení dopravy, činností v oblasti městského mobiliáře je očekáván nárůst zejména v oblastech elektromobility, fotovoltaiky a v neposlední řadě v nové oblasti činností – obchodování s energiemi.

V důsledku rozšiřování aktivit a oblastí působení by se celkové plánované výnosy v letech 2023 a 2024 měly pohybovat kolem 1,6 mld. Kč.

OBCHODNĚ-FINANČNÍ PLÁN SPOLEČNOSTI	PLÁN 2023	PŘEDPOKLAD 2024
VÝNOSY Z HLAVNÍ ČINNOSTI (V TIS. Kč)		
100 Výnosy v oblasti správy a údržby veřejného osvětlení	251 375	275 000
102 Výnosy v oblasti modernizace, obnovy a výstavby veřejného osvětlení	219 800	220 000
105 Výnosy v oblasti kamerových systémů	32 200	36 000
110 Výnosy v oblasti dopravy a telematiky	65 131	65 000
115 Výnosy v oblasti elektromobility	151 900	150 000
120 Výnosy v oblasti městského mobiliáře	464 139	400 000
125 Výnosy v oblasti fotovoltaiky	50 000	80 000
130 Výnosy z obchodu s energiemi	350 631	380 000
190 Výnosy z ostatních služeb	24 396	25 000
Výnosy z hlavní činnosti celkem	1 609 573	1 631 000
Přímé náklady na hlavní činnost celkem	1 197 552	1 200 000
Režijní náklady celkem	88 486	95 000
Osobní náklady celkem	294 404	305 000
Odpisy dlouhodobého majetku	24 476	25 000
Ostatní provozní výnosy a náklady celkem	2 563	3 500
Provozní hospodářský výsledek	2 092	2 500
Hospodářský výsledek před zdaněním	1 210	1 300

The background of the slide features a grayscale photograph of a city square. In the foreground, a dark statue of a figure holding a cross is visible, along with a traditional street lamp. In the background, a large church tower with multiple spires and flags is prominent. The overall scene is captured in a high-contrast, slightly desaturated style.

PLNĚNÍ OBCHODNĚ -FINANČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2022

PLNĚNÍ OBCHODNĚ-FINANČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2022

Hospodaření společnosti za rok 2022 skončilo ziskem ve výši 11 502 tis. Kč, což představuje překročení plánovaného hospodářského výsledku o 4 mil. Kč.

VÝNOSY

Celkové dosažené provozní výnosy činily 908 221 tis. Kč, což představuje cca 83 % plánovaných výnosů. V porovnání s rokem 2021 se jedná o nárůst o 110 %. Plán výnosů pro rok 2023 byl mírně překročen v oblasti modernizace a obnovy veřejného osvětlení a rovněž v oblasti městského kamerového systému, naopak plánovaných výnosů nebylo dosaženo v činnostech spojených s městským mobiliářem a rovněž v oblasti elektromobility.

NÁKLADY

V oblasti nákladů bylo čerpání oproti plánu nižší u přímých nákladů na hlavní činnost s ohledem na nižší objem realizovaných výkonů. V oblasti režijních nákladů došlo k mírnému překročení plánu zejména s ohledem na vyšší ceny energií, pohonných hmot apod. V oblasti osobních nákladů bylo skutečné čerpání mírně pod plánem s ohledem na aktuální situaci na trhu práce.

PLNĚNÍ OBCHODNĚ-FINANČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2022 (V TIS. KČ)	SKUTEČNOST 2022	PLÁN 2022	% PLNĚNÍ PLÁNU
Výnosy z hlavní činnosti celkem	903 446,8	1 084 561,0	83,3 %
Přímé náklady na hlavní činnost celkem	560 619,8	734 173,7	76,4 %
Režijní náklady celkem	74 131,4	64 505,6	114,9 %
Osobní náklady celkem	232 434,7	247 658,3	93,9 %
Ostatní provozní výnosy a náklady celkem	21 230,8	28 090,2	75,6 %
Provozní hospodářský výsledek	15 030,1	10 133,2	148,3 %
Finanční výnosy a náklady celkem	0,2	48,0	0,4 %
800 Daň z příjmů	3 528,1	2 584,0	136,5 %
Hospodářský výsledek před zdaněním	15 030,3	10 085,2	149,0 %
Hospodářský výsledek po zdanění	11 502,2	7 501,2	153,3 %



PLNĚNÍ INVESTIČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2022

PLNĚNÍ INVESTIČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2022

V roce 2022 byly pořízeny investice (dlouhodobý majetek) v celkové výši 27 231 tis. Kč, což představuje čerpání investičního rozpočtu pro rok 2022 ve výši 33 %. K největšímu rozdílu v čerpání došlo u položek ICT technika a Software, kde nebylo dosud rozhodnuto o realizaci investice do datového centra. U položek Osobní vozidla a Speciální vozidla bylo čerpání investičního rozpočtu nižší především s ohledem na aktuální situaci na příslušných trzích a z toho vyplývajících dlouhých dodacích lhůt. Realizace těchto investic byla přesunuta do následujícího období.

INVESTICE (V TIS. KČ)	PLÁN PRO ROK 2022	SKUTEČNOST	ČERPÁNÍ PLÁNU V %
Software	11 827	641	5,4 %
Technické zhodnocení pronajatých budov	9 000	5 954	66,2 %
ICT technika	15 500	546	3,5 %
Nábytek, vybavení, inventář	750	1 973	263,0 %
Osobní vozidla	6 800	248	3,6 %
Speciální vozidla	31 607	17 740	56,5 %
Stroje a zařízení	6 964	129	1,9 %
Celkem	82 448	27 231	33,0 %

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 10. 2. 2023 byla jediným akcionářem schválena změna stanov společnosti spočívající v rozšíření předmětu podnikání o obchod s elektřinou a plynem, v úpravě způsobu a limitech nakládání s movitým a nemovitým majetkem společnosti ze strany představenstva a dále o povinnosti představenstva pravidelně informovat jediného akcionáře o uzavřeném právním jednání přesahujícím hranici 1 % základního kapitálu společnosti.

Návazně byly dne 10. 2. 2023 do veřejného rejstříku nově zapsány předměty podnikání obchod s elektřinou a obchod s plynem.

Dne 22. 3. 2023 uzavřela společnost s PPF bankou a.s. Smlouvu o poskytování bankovních produktů a související smlouvy Zástavní smlouva k pohledávkám a Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám. V rámci těchto smluv je sjednáno otevření kontokorentního úvěrového rámce do výše 74 mil. Kč počínaje

datem 31. 3. 2023 se splatností max. 1 rok. na zajištění provozního financování společnosti, resp. vyrovnání nerovnoměrného rozložení peněžních toků v průběhu účetního období.

Usnesením jediného akcionáře ze dne 17. 4. 2023 byli z funkce člena dozorčí rady společnosti ke dni 17. 4. 2023 odvoláni členové Mgr. Jiří Knitl, Bc. Radek Lojda, Ing. Alexandra Udženija a Michal Zuna. Zároveň byli tímto usnesením do funkce člena dozorčí rady společnosti zvoleni Ing. Michal Biskup, Ing. Tomáš Slabihoudek, Jan Hušbauer a Ing. Michal Hrubý.

Vedení společnosti rovněž posoudilo současný makroekonomický vývoj, mezinárodněpolitickou situaci, zejména probíhající válku na Ukrajině, a došlo k závěru, že účetní závěrka k 31. 12. 2022 nevyžaduje dodatečné úpravy v oblasti ocenění dlouhodobého majetku, zásob, pohledávek a rezerv.

PŘÍLOHY

Účetní závěrka k 31. 12. 2022	75
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2022	84
Zpráva o vztazích za rok 2022	106
Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2022	120
Zpráva auditora a ověření účetní závěrky k 31. 12. 2022, výroční zprávy za rok 2022 a zprávy o vztazích za rok 2022 ...	122



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2022



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31. prosince 2022
(v celých tisících Kč)

IČO 25672541

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo
název účetní jednotky

**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY a.s.**

Sídlo, bydliště
nebo místo podnikání
účetní jednotky

**DĚLNICKÁ 213/12
PRAHA 7
– HOLEŠOVICE
170 00 ČESKO**

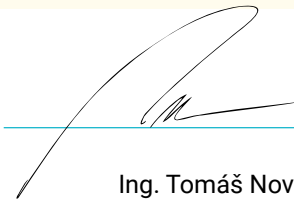
OZNAČENÍ A	TEXT B	ČÍSLO ŘÁDKU C	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ ÚČ. OBDOBÍ
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4
	AKTIVA CELKEM	001	569 862	-48 657	521 195	343 071
B.	Stálá aktiva	003	127 965	-48 134	79 831	70 031
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 782	-4 081	2 701	3 444
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	6 011	-3 599	2 412	3 026
B.I.2.1.	Software	007	6 011	-3 599	2 412	3 026
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	771	-482	289	418
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	121 183	-44 053	77 130	66 587
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	24 189	-6 243	17 946	14 656
B.II.1.2.	Stavby	017	24 189	-6 243	17 946	14 656
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	96 571	-37 810	58 761	51 931
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	423		423	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	423		423	
C.	Oběžná aktiva	037	439 088	-523	438 565	270 452
C.I.	Zásoby	038	103 372		103 372	49 715
C.I.1.	Materiál	039	103 372		103 372	49 715
C.II.	Pohledávky	046	63 815	-523	63 292	30 725
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	5 110		5 110	4 078
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	5 110		5 110	4 078
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	5 110		5 110	4 078
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	58 705	-523	58 182	26 647
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	39 275	-523	38 752	22 889
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	19 430		19 430	3 758
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	064	7 881		7 881	3 165
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	859		859	556
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	10 679		10 679	
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	11		11	37
C.IV.	Peněžní prostředky	075	271 901		271 901	190 012
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	73		73	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	271 828		271 828	190 009
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 799		2 799	2 588
D.1.	Náklady příštích období	079	2 769		2 769	2 552
D.3.	Příjmy příštích období	081	30		30	36

OZNAČENÍ A	TEXT B	ČÍSLO ŘÁDKU C	STAV V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 5	STAV V MINULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 6
	PASIVA CELKEM	082	521 195	343 071
A.	Vlastní kapitál	083	290 215	213 109
A.I.	Základní kapitál	084	266 000	200 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	266 000	200 000
A.III.	Fondy ze zisku	096	193	303
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	193	303
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	12 520	12 520
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	12 520	12 520
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	11 502	286
B.+C.	Cizí zdroje	104	230 618	127 255
B.	Rezervy	105	7 581	5 241
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	1 810	
B.4.	Ostatní rezervy	109	5 771	5 241
C.	Závazky	110	223 037	122 014
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	1 348	815
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	1 348	815
C.II.	Krátkodobé závazky	126	221 689	121 199
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	151 831	102 768
C.II.8.	Závazky ostatní	136	69 858	18 431
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	10 842	8 421
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	6 545	4 836
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	1 796	2 123
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	49 149	2 068
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	1 526	983
D.	Časové rozlišení pasiv	147	362	2 707
D.1.	Výdaje příštích období	148	1	2 707
D.2.	Výnosy příštích období	149	361	

Sestaveno dne: 5. 5. 2023
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31. prosince 2022
(v celých tisících Kč)

IČO 25672541

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo
název účetní jednotky

**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY a.s.**

Sídlo, bydliště
nebo místo podnikání
účetní jednotky

**DĚLNICKÁ 213/12
PRAHA 7
– HOLEŠOVICE
170 00 ČESKO**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31. prosince 2022
(v celých tisících Kč)

IČO 25672541

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo
název účetní jednotky

**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY a.s.**

Sídlo, bydliště
nebo místo podnikání
účetní jednotky

**DĚLNICKÁ 213/12
PRAHA 7
– HOLEŠOVICE
170 00 ČESKO**

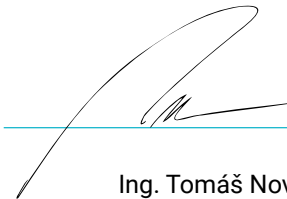
OZNAČENÍ A	TEXT B	ČÍSLO ŘÁDKU C	SKUTEČNOST V ÚČETNÍM OBDOBÍ	
			BĚŽNÉM 1	MINULÉM 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	836 854	406 561
A.	Výkonová spotřeba	03	573 682	214 892
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	237 202	53 598
A.3.	Služby	06	336 480	161 294
D.	Osobní náklady	09	232 435	172 730
D.1.	Mzdové náklady	10	170 611	125 184
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	61 824	47 546
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	55 828	41 713
D.2.2.	Ostatní náklady	13	5 996	5 833
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	18 135	14 972
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	18 135	14 972
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	18 135	14 972
III.	Ostatní provozní výnosy	20	71 366	24 265
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	91	4
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	67 014	23 658
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	4 261	603
F.	Ostatní provozní náklady	24	68 939	27 110
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	252	
F.2.	Prodaný materiál	26	61 428	21 772
F.3.	Daně a poplatky	27	444	267
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	530	-259
F.5.	Jiné provozní náklady	29	6 285	5 330
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	15 029	1 122

OZNAČENÍ A	TEXT B	ČÍSLO ŘÁDKU C	SKUTEČNOST V ÚČETNÍM OBDOBÍ	
			BĚŽNÉM 1	MINULÉM 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	87	109
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	87	109
K.	Ostatní finanční náklady	47	86	49
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1	60
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	15 030	1 182
L.	Daň z příjmů	50	3 528	896
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 996	110
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	532	786
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	11 502	286
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	11 502	286
*	Čistý obrat za účetní období	56	908 307	430 935

Sestaveno dne: 5. 5. 2023
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31. prosince 2022
(v celých tisících Kč)

IČO 25672541

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo
název účetní jednotky

**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY a.s.**

Sídlo, bydliště
nebo místo podnikání
účetní jednotky

**DĚLNICKÁ 213/12
PRAHA 7
– HOLEŠOVICE
170 00 ČESKO**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)
ke dni 31. prosince 2022
(v celých tisících Kč)

IČO 25672541

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších
předpisů

Obchodní firma nebo
název účetní jednotky

**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY a.s.**

Sídlo, bydliště
nebo místo podnikání
účetní jednotky

**DĚLNICKÁ 213/12
PRAHA 7
— HOLEŠOVICE
170 00 ČESKO**

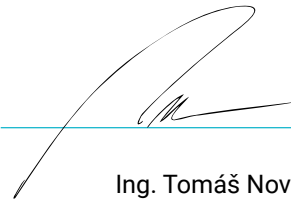
OZNAČENÍ		TEXT	SKUTEČNOST V ÚČETNÍM OBDOBÍ	
			BĚŽNÉM	MINULÉM
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období			190 012	181 116
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním		15 030	1 182
A.1	Úpravy o nepeněžní operace		22 256	15 386
A.11	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku		18 135	14 972
A.12	Změna stavu opravných položek, rezerv		3 514	-259
A.13	Zisk z prodeje stálých aktiv		162	-4
A.14	Výnosy z podílů na zisku		0	0
A.15	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky		-87	-109
A.16	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		532	786
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		37 286	16 568
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		11 568	14 768
A.21	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv		-32 918	26 534
A.22	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv		98 143	13 655
A.23	Změna stavu zásob		-53 657	-25 421
A.24	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		48 854	31 336
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		0	0
A.4	Přijaté úroky		87	109
A.5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období		-89	-1 074
A.6	Přijaté podíly na zisku		0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		48 852	30 371

OZNAČENÍ	TEXT	SKUTEČNOST V ÚČETNÍM OBDOBÍ	
		BĚŽNÉM	MINULÉM
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-32 943	-21 183
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	91	4
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-32 852	-21 179
Peněžní toky z finančních činností			
C.1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	65 889	-296
C.21	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	66 000	0
C.22	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.23	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.24	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.25	Přímé platby na vrub fondů	-111	-296
C.26	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	65 889	-296
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	81 889	8 896
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	271 901	190 012

Sestaveno dne: 5. 5. 2023
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)
ke dni 31. prosince 2022
(v celých tisících Kč)

IČO 25672541

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších
předpisů

Obchodní firma nebo
název účetní jednotky

**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY a.s.**

Sídlo, bydliště
nebo místo podnikání
účetní jednotky

**DĚLNICKÁ 213/12
PRAHA 7
– HOLEŠOVICE
170 00 ČESKO**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2022
(v celých tisících Kč)

IČO 25672541

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo
název účetní jednotky

**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY a.s.**

Sídlo, bydliště
nebo místo podnikání
účetní jednotky

**DĚLNICKÁ 213/12
PRAHA 7
– HOLEŠOVICE
170 00 ČESKO**

OZNAČENÍ A	TEXT B	ČÍSLO ŘÁDKU C	POČÁTEČNÍ STAV 1	PŘÍRŮSTKY 2	ÚBYTKY 3	KONCOVÝ STAV 4
	Vlastní kapitál	11	213 109	77 788	682	290 215
A.I.	Základní kapitál celkem	12	200 000	66 000		266 000
A.I.1.	Základní kapitál	13	200 000	66 000		266 000
A.I.1.1.	Základní kapitál zapsaný v OR	14	200 000	66 000		266 000
A.III.	Fondy ze zisku	26	303	286	396	193
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	28	303	286	396	193
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	29	12 520	286	286	12 520
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	30	12 520	286	286	12 520
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	33	286	11 502	286	11 502

Sestaveno dne: 5. 5. 2023
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2022



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Účetní jednotka: **TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s.**
Sídlo: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice**
IČO: **25672541**
DIČ: **CZ25672541**
Právní forma: **akciová společnost**

Spisová značka: **B 5402 vedená u Městského soudu v Praze**
Datum vzniku: **9. 6. 1998**
Rozvahový den: **31. 12. 2022**
Okamžik sestavení účetní závěrky: **5. května 2023**

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A OBORY ČINNOSTI:

- > vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > výroba strojů a zařízení (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > zprostředkování obchodu a služeb (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > velkoobchod a maloobchod (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > ubytovací služby (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > pronájem a půjčování věcí movitých (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > projektování elektrických zařízení (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > testování, měření, analýzy a kontroly (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy (zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)

- > poskytování technických služeb
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)
- > výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- > provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- > činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- > projektová činnost ve výstavbě
- > poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- > montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 11. února 2022)

ZÁKLADNÍ KAPITÁL: 266 000 tis. Kč

AKCIONÁŘ: hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 – 100 %

AKCIE: 13 300 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč

ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ VE VEŘEJNÉM REJSTŘÍKU V ROCE 2022

výmaz předmětu podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. 2. 2022)	10. 2. 2022
vícenásobný zápis předmětů a činností podnikání – viz kapitola Základní údaje (zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. 2. 2022)	10. 2. 2022
výmaz předmětu podnikání Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení (zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. 2. 2022)	10. 2. 2022
zápis předmětu podnikání Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení (zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. 2. 2022)	10. 2. 2022
zápis předmětu podnikání Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. 2. 2022)	10. 2. 2022
informace o ostatních skutečnostech – přijetí rozhodnutí jediným akcionářem o zvýšení základního kapitálu společnosti včetně souvisejících informací (zapsáno do obchodního rejstříku dne 8. 6. 2022, vymazáno dne 27. 6. 2022)	8. 6. 2022
odvolání Tomáše Jílka z funkce předsedy představenstva společnosti (zapsáno do obchodního rejstříku dne 10. 9. 2022)	8. 6. 2022
odvolání Ing. Tomáše Novotného z funkce místopředsedy představenstva společnosti (zapsáno do obchodního rejstříku dne 10. 9. 2022)	8. 6. 2022
odvolání Ing. Libora Fialy z funkce člena představenstva společnosti (zapsáno do obchodního rejstříku dne 10. 9. 2022)	8. 6. 2022
zvolení Tomáše Jílka do funkce předsedy představenstva společnosti (zapsáno do obchodního rejstříku dne 10. 9. 2022)	9. 6. 2022
zvolení Ing. Tomáše Novotného do funkce místopředsedy představenstva společnosti (zapsáno do obchodního rejstříku dne 10. 9. 2022)	9. 6. 2022
zvolení Ing. Libora Fialy do funkce člena představenstva společnosti (zapsáno do obchodního rejstříku dne 10. 9. 2022)	9. 6. 2022
změna v počtu vydaných akcií z 10 000 ks ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč na 13 300 ks ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč – viz kapitola Vydané akcie, resp. Vlastní kapitál (zapsáno do obchodního rejstříku dne 27. 6. 2022)	27. 6. 2022
změna ve výši splaceného základního kapitálu z 200 000 tis. Kč na 266 000 tis. Kč – viz kapitola Vlastní kapitál (zapsáno do obchodního rejstříku dne 27. 6. 2022)	27. 6. 2022
změna v adrese bydliště Mgr. Petra Kubíčka, předsedy dozorčí rady (zapsáno do obchodního rejstříku dne 18. 12. 2022)	18. 12. 2022

SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY

PŘEDSTAVENSTVO K 31. 12. 2022

- › Tomáš Jílek, předseda
- › Ing. Tomáš Novotný, místopředseda
- › Ing. Libor Fiala, člen

DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2022

- › Mgr. Petr Kubiček, předseda
- › Mgr. Jiří Knitl, místopředseda
- › Ing. Jan Decker, CSc., člen
- › Bc. Radek Lojda, člen
- › Mgr. Tomáš Šídlo, člen
- › Ing. Alexandra Udženija, člen
- › Michal Zuna, člen

KONSOLIDAČNÍ CELEK

Společnost je součástí konsolidačního celku státu. Spravující jednotkou dílčího konsolidačního celku státu je hlavní město Praha.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí se sídlem Letenská 525/15, 118 00 Praha 1 – Malá Strana. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na webových stránkách Ministerstva financí.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejúžší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na Magistrátu hlavního města Prahy.

PODÍLY V JINÝCH ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH

Společnost nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

VYDANÉ AKCIE

Dne 6. června 2022 bylo usnesením hlavního akcionáře přijato rozhodnutí o navýšení základního kapitálu společnosti ve výši 66 000 tis. Kč formou úpisu 3 300 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč.

INFORMACE O VYMĚNITELNÝCH DLUHOPISECH NEBO PODOBNÝCH CENNÝCH PAPÍRECH

Společnost nevydala v roce 2022 ani v předchozích účetních obdobích žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

PROVOZOVNY

Provozovna Dělnická (Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice)
Provozovna Sokolovská (Sokolovská 264/121, 180 00 Praha 8 – Libeň)

Provozovna Ohradní (Ohradní 1370/12, 140 00 Praha 4 – Michle)
Provozovna Nekvasilova (Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8)

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Organizační struktura společnosti doznala v účetním období 2022 řady dílčích změn. V rámci gesce přímo řízené předsedou představenstva byly zřízeny či nově samostatně vyčleněny níže uvedené úseky a oddělení.

GESCE ŘÍZENÁ PŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA ZAHRNUJE:

- › úsek Servisu a údržby
- › úsek Správy a obnovy
- › úsek Skladu a logistiky (nově samostatně vyčleněn)
- › úsek Obnovitelných energií (nově samostatně vyčleněn)
- › úsek Realizací (nově samostatně vyčleněn)
- › Právní oddělení
- › oddělení Veřejných zakázek
- › oddělení Projektová kancelář (nově samostatně zřízeno)
- › Corporate Governance
- › oddělení Sekretariát představenstva a recepce

GESCE ŘÍZENÁ MÍSTOPŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA ZAHRNUJE:

- › Ekonomický úsek
- › úsek HR
- › úsek Obchod a marketing
- › úsek Stavebních projektů (transformace z úseku Výstavby a investic nesvětelných technologií)
- › oddělení Správy majetku
- › oddělení Auditů a kontroly

GESCE ŘÍZENÁ ČLEMEM PŘEDSTAVENSTVA ZAHRNUJE:

- › úsek Informačních a komunikačních technologií
- › Dispečink
- › úsek Výstavby a investic

ZAMĚSTNANCI A OSOBNÍ NÁKLADY

ZAMĚSTNANCI

PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ PODLE KATEGORIÍ V LETECH 2020 AŽ 2022

KATEGORIE ZAMĚSTNANCŮ	KÓD CZ-ISCO	POČET V ROCE 2020	POČET V ROCE 2021	POČET V ROCE 2022
Řídící pracovníci	1	8	8	15
Specialisté, techničtí a odborní pracovníci	2, 3	87	148	161
Administrativní pracovníci	4	12	13	15
Řemeslníci a opraváři	7	57	23	32
Obsluha strojů a zařízení	8	3	3	6
Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	9	2	7	20
Celkem		169	202	249

OSOBNÍ NÁKLADY

OSOBNÍ NÁKLADY ZA ROK 2022 (V TIS. KČ)

KATEGORIE OSOBNÍCH NÁKLADŮ	MZDOVÉ NÁKLADY	NÁKLADY NA SOC. ZABEZP. A ZDRAV. POJ.	OSTATNÍ OSOBNÍ NÁKLADY	CELKEM
Vynaložené na zaměstnance	158 488	52 857	5 996	217 341
Vynaložené na členy představenstva	10 263	2 336	0	12 599
Vynaložené na členy dozorčí rady	1 860	635	0	2 495
Celkem	170 611	55 828	5 996	232 435

Ve srovnání s rokem 2021 vzrostly osobní náklady o 59 705 tis. Kč, tj. o 47,7 %.

TRANSAKCE UZAVŘENÉ SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

TRANSAKCE UZAVŘENÉ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Všechny transakce mezi společnostmi a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

PŘEHLED KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ KE SPŘÍZNĚNÝM STRANÁM K ROZVAHOVÉMU DNI (V TIS. KČ)

SPŘÍZNĚNÁ STRANA	POHLEDÁVKY K 31. 12.		ZÁVAZKY K 31. 12.	
	2022	2021	2022	2021
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	32 502	20 585	0	0
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	5 987	1 938	0	0
Pražská energetika, a.s.	2	58	-34	0
Pražská plynárenská, a.s.	186	75	0	0
Operátor ICT, a.s.	78	72	0	6 410
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	0	0	2 811	36 815
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	0	0	134	0
PREdistribuce, a.s.	0	2	2	0
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	0	0	36	0
Lesy hl. m. Prahy	0	35	0	0
KORMAK Praha a.s.	0	0	0	489
Pražské služby, a.s.	0	0	10 129	83
Správa služeb hlavního města Prahy	0	0	27	16
Celkem	38 755	22 765	13 106	43 813

PŘEHLED TRANSAKČÍ SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (V TIS. KČ)

SPŘÍZNĚNÁ STRANA	TRŽBY		NÁKUPY	
	2022	2021	2022	2021
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	833 107	417 467	590	106
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	0	0	26 853	35 910
Operátor ICT, a.s.	47	60	611	23 135
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	53 153	7 345	0	0
Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace	2 021	0	0	0
PREdistribuce, a.s.	1	0	610	1 372
PREměření, a.s.	0	0	2	0
KORMAK Praha a.s.	0	0	384	684
Pražská energetika, a.s.	0	0	537	484
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.	68	223	36	108
Pražská plynárenská, a.s.	0	0	64	129
Pražské služby, a.s.	0	0	18 455	144
Správa služeb hlavního města Prahy	0	0	243	59
Akademie řemesel Praha - Střední škola technická	0	0	55	0
Lesy hl. m. Prahy	26	29	0	0
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	0	15	749	0
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	167	11	0	0
Výstaviště Praha, a.s.	0	0	53	0
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	15	0	1	1
Kongresové centrum Praha, a.s.	0	6	0	0
Domov pro seniory Nová slunečnice	5	0	0	0
Celkem	888 610	425 156	49 243	62 132

TRANSAKCE UZAVŘENÉ SE SOUČASNÝMI ČI BÝVALÝMI ČLENY ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

PENZIJNÍ ZÁVAZKY

- › Mezi společností a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

ZÁLOHY, ZÁVDAVKY, ZÁPŮJČKY A ÚVĚRY

- › Společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry.

OSTATNÍ PLNĚNÍ

- › Společnost platí za členy orgánů společnosti pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce.
- › Společnost poskytla Tomáši Jílkovi a Ing. Liboru Fialovi osobní automobily k užívání pro služební i soukromé účely.
- › Společnost proplácí členům představenstva cestovní výdaje v rozsahu dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „zákoník práce“), a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „zákon o daních z příjmů“), a náklady na reprezentaci do stanoveného limitu.

POUŽITÉ OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ÚČETNÍ METODY

Obecné účetní zásady a účetní metody jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro podnikatele.

V roce 2022 nedošlo k žádným podstatným změnám v použitých obecných účetních zásadách a účetních metodách.

ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími zákony o účetnictví. Nehmotný majetek, hmotný majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

ZPŮSOB STANOVENÍ ÚPRAV HODNOT MAJETKU (ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY)

ODPISY

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Odpisové doby jsou stanoveny dle předpokládané doby použitelnosti, přičemž činí pro:

> software	3 roky (do 31. 12. 2020 4 roky)	> nábytek	8 let
> ostatní nehmotný majetek	3 roky (do 31. 12. 2020 6 let)	> elektrická zařízení	6–10 let
> stavby	20–50 let	> dopravní prostředky	6 let
> oplocení staveb	20 let	> optické a fotografické přístroje a zařízení	6 let
> technické zhodnocení nemovitých věcí	dle doby nájmu	> ruční mechanizované nástroje	6 let
> pancéřové nebo zpevněné sejfy, trezory	12 let	> počítače a periferní zařízení	4 roky
> kovové nádrže, zásobníky a podobné nádoby	10 let	> kancelářské stroje a zařízení	4 roky
> klimatizační zařízení	8 let	> komunikační zařízení	4 roky

S účinností od 1. 1. 2021 byla zkrácena a sjednocena odpisová doba dlouhodobého nehmotného majetku na 3 roky.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Tvorba opravných položek je upravena především zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů (dále jen „zákon o rezervách“), zákonem o daních z příjmů a směrnicí o účetnictví.

Účetní jednotka eviduje opravnou položku, která byla vytvořena v roce 2020 k jedné exekučně vymáhané pohledávce, a to ve výši 100 % její jmenovité hodnoty, tj. 523 tis. Kč.

ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

V případě cizí měny, u které se nevyhlašuje kurz devizového trhu denně, se používá kurz mezibankovního trhu pro tuto měnu k euru a kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou pro euro ke stejnému dni.

Společnost neměla k 31. 12. 2022 žádný majetek nebo závazky v cizí měně.

ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU A ZÁVAZKŮ

Společnost neměla k 31. 12. 2022 žádný majetek nebo závazky, jež by byly, popřípadě měly být přeceněny reálnou hodnotou.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy, zejména směrnicí o účetnictví, směrnicí o inventarizaci majetku a závazků, směrnicí o dlouhodobém majetku a odpisovým plánem.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, popřípadě jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Do 31. 12. 2020 byl uplatňován limit pro zařazení do dlouhodobého nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Software, popřípadě jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (V POŘIZOVACÍCH CENÁCH V TIS. KČ)

DRUH MAJETKU	KÓD CZ-CPA	STAV K 1/2022	PŘÍRŮSTKY V ROCE 2022	ÚBYTKY V ROCE 2022	STAV K 12/2022
Software	58.2	5 370	641	0	6 011
Ostatní nehmotný majetek	–	771	0	0	771
Celkem		6 141	641	0	6 782

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší

než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených vnitřním předpisem jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (V POŘIZOVACÍCH CENÁCH V TIS. KČ)

DRUH MAJETKU	KÓD CZ-CPA	STAV K 1/2022	PŘÍRŮSTKY V ROCE 2022	ÚBYTKY V ROCE 2022	STAV K 12/2022
Stavby	–	18 235	5 954	0	24 189
Kovodělné výrobky	25	1 016	1 085	0	2 101
Počítače, elektronické přístroje	26	8 293	546	0	8 839
Elektrická zařízení	27	1 084	0	0	1 084
Jiné stroje a zařízení	28	898	129	0	1 027
Motorová vozidla	29	58 489	18 521	533	76 477
Nábytek	31	6 155	888	0	7 043
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		0	423	0	423
Celkem		94 170	27 546	533	121 183

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY K DLOUHODOBÉMU NEHMOTNÉMU A HMOTNÉMU MAJETKU

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

Stav oprav k 31. 12. 2022 vyplývá z odpisového plánu.

OPRAVKY K DLOUHODOBÉMU NEHMOTNÉMU A HMOTNÉMU MAJETKU (V TIS. KČ)

DRUH MAJETKU	KÓD CZ-CPA	STAV K 1/2022	PŘÍRŮSTKY V ROCE 2022	ÚBYTKY V ROCE 2022	STAV K 12/2022
Software	58.2	2 344	1 255	0	3 599
Ostatní nehmotný majetek	–	353	129	0	482
Stavby	–	3 579	2 664	0	6 243
Kovodělné výrobky	25	150	181	0	331
Počítače, elektronické přístroje	26	3 276	1 773	0	5 049
Elektrická zařízení	27	287	145	0	432
Jiné stroje a zařízení	28	225	129	0	354
Motorová vozidla	29	18 012	11 006	281	28 737
Nábytek	31	2 054	853	0	2 907
Celkem		30 280	18 135	281	48 134

NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK EVIDOVANÝ NA PODROZVAHOVÝCH ÚČTECH

Na podrozvahových účtech je evidován:

- > Nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.
- > Motorová vozidla, přívěsy a návěsy, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč.
- > Mobilní telefony, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč.
- > Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory, jejichž vstupní cena je vyšší než 5 tis. Kč, avšak nepřevyšuje 80 tis. Kč, a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK EVIDOVANÝ NA PODROZVAHOVÝCH ÚČTECH (V POŘIZOVACÍCH CENÁCH V TIS. KČ)

DRUH MAJETKU	KÓD CZ-CPA	STAV K 1/2022	PŘÍRŮSTKY V ROCE 2022	ÚBYTKY V ROCE 2022	STAV K 12/2022
Software	58.2	343	182	0	525
Přezhové a plastové výrobky	22	287	0	0	287
Kovodělné výrobky	25	273	1 659	5	1 927
Počítače, elektronické přístroje	26	10 298	3 896	258	13 936
Elektrická zařízení	27	500	1 018	0	1 518
Jiné stroje a zařízení	28	537	454	0	991
Nábytek	31	900	2 149	34	3 015
Ostatní výrobky	32	64	20	0	84
Celkem		13 202	9 378	297	22 283

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost neměla k 31. 12. 2022 (stejně jako k 31. 12. 2021) žádný dlouhodobý finanční majetek.

ZÁSoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem A.

První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku (metoda FIFO).

Převážnou část zásob tvoří materiál pro opravy, udržování a modernizaci veřejného osvětlení a dále materiál pro modernizaci městského mobiliáře. Ve srovnání s předchozím rokem vzrostl objem zásob více než dvojnásobně.

PŘEHLED POHYBŮ ZÁSob (V TIS. KČ)

	STAV K 1/2022	PŘÍRŮSTKY V ROCE 2022	ÚBYTKY V ROCE 2022	STAV K 12/2022
Materiál	49 715	330 700	277 043	103 372

POHLEDÁVKY

Téměř všechny pohledávky jsou krátkodobé. Účetní jednotka eviduje k rozvahovému dni dlouhodobé pohledávky v celkové výši 5 110 tis. Kč (k 31. 12. 2021 ve výši 4 078 tis. Kč), z čehož 4 803 tis. Kč představují vratné kauce z titulu nájemních smluv, dále vratná kauce ve výši 285 tis. Kč na pronájem speciálního vozidla a vratná kauce ve výši 22 tis. Kč na palubní jednotky OBU.

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Exekučně je vymáhána jedna pohledávka ve jmenovité hodnotě 523 tis. Kč. Vymožení této pohledávky je vysoce nepravděpodobné. K této pohledávce je vytvořena opravná položka v plné výši.

Po lhůtě splatnosti byly k 31. 12. 2022 pohledávky v celkové výši 544 tis. Kč, z čehož bylo k datu vyhotovení účetní závěrky uhrazeno celkem 2 tis. Kč.

V účetním období byly odepsány krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů v celkové výši 26 tis. Kč; u těchto pohledávek by náklady na vymožení pravděpodobně vysoce překročily vymáhanou částku.

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost neevidovala k 31. 12. 2022 (stejně jako k 31. 12. 2021) žádný krátkodobý finanční majetek.

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Objem disponibilních peněžních prostředků se v roce 2022 s ohledem na navýšení základního kapitálu (viz kapitola Vlastní kapitál), výsledek hospodaření a složení pracovního kapitálu výrazně zvýšil.

K datu účetní závěrky evidovala společnost stav peněžních prostředků (v hotovosti a na bankovních účtech) ve výši 271 901 tis. Kč (190 012 tis. Kč k 31. 12. 2021). Téměř všechny peněžní prostředky (271 828 tis. Kč) byly k datu účetní závěrky uloženy na běžných a termínovaných bankovních účtech.

VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, sociálním fondem, nerozděleným ziskem minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál činil k 31. 12. 2022 celkem 290 215 tis. Kč (213 109 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Dne 6. června 2022 bylo ze strany hlavního akcionáře přijato rozhodnutí o navýšení základního kapitálu společnosti ve výši 66 000 tis. Kč formou úpisu akcií a ke dni 21. 6. 2022 byla upsaná částka navýšení jednorázově plně splacena.

PŘEHLED POHYBŮ VLASTNÍHO KAPITÁLU (V TIS. KČ)

POLOŽKA VLASTNÍHO KAPITÁLU	STAV K 1/2022	PŘÍRŮSTKY V ROCE 2022	ÚBYTKY V ROCE 2022	STAV K 12/2022
Základní kapitál	200 000	66 000	0	266 000
Sociální fond	303	286	396	193
Nerozdělený zisk minulých let	12 520	0	0	12 520
Výsledek hospodaření běžného období	286	11 502	286	11 502
Vlastní kapitál celkem	213 109	77 788	682	290 215

REZERVY

V roce 2022 byla čerpána rezerva na nevyčerpanou dovolenou roku 2021 v plné výši 1 985 tis. Kč a k rozvahovému dni byla tato rezerva opět vytvořena ve výši 2 515 tis. Kč. Rovněž byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 2 984 tis. Kč, která byla s ohledem na zůstatek zaplacených záloh na daň z příjmu k 31. 12. 2022 ve výši 1 174 tis. Kč s těmito zálohami započtena a v rozvaze vykázána ve výši 1 810 tis. Kč (110 tis. Kč v roce 2021, s ohledem na zůstatek zaplacených záloh

na daň z příjmů byla k 31. 12. 2021 vykázána v rozvaze se záporným znaménkem na řádku 064 – Stát – daňové pohledávky). Účetní jednotka v roce 2022 nečerpala rezervu na krytí budoucích nákladů souvisejících s přípravou nových činností, zprovozněním třetího výjezdového střediska a úpravou skladové a manipulační plochy ve středisku Sokolovská, čerpání této rezervy se předpokládá v následujících účetních obdobích.

REZERVY (V TIS. KČ)

REZERVA	STAV K 1/2022	PŘÍRŮSTKY V ROCE 2022	ÚBYTKY V ROCE 2022	STAV
Rezerva na náklady na přípravu nových a opravy stávajících středisek	3 256	0	0	3 256
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	1 985	2 515	1 985	2 515
Rezerva na daň z příjmů	110	2 984	110	2 984
Rezervy celkem	5 351	5 499	2 095	8 755

ZÁVAZKY

Všechny závazky s výjimkou odloženého daňového závazku jsou krátkodobé.

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Společnost není zatížena žádnými závazky k úvěrovým institucím.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2022 celkem 19 závazků v celkové výši 1 356 tis. Kč (k 31. 12. 2021 ve výši 1 478 tis. Kč), jež byly k datu vyhotovení účetní závěrky uhrazeny.

ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

- › Všechny závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly uhrazeny v zákonných termínech; částka 6 545 tis. Kč představuje závazky z titulu mezd za prosinec 2022, které byly uhrazeny dne 19. 1. 2023.

DAŇOVÉ ZÁVAZKY

- › Všechny daňové závazky byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 1 796 tis. Kč představuje daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2022 splatnou v lednu 2023 (uhrazena dne 19. 1. 2022).

Společnost v účetních obdobích 2021 a 2022 neevidovala daňovou ztrátu z předchozích účetních období, kterou by mohla uplatnit v následujících obdobích. V roce 2021 ani v roce 2022 neproběhly ve společnosti žádné daňové či podobné kontroly ze strany správce daně.

ZÁVAZKY Z DOTACÍ

- › Společnost nemá žádné závazky z dotací.

DAŇ Z PŘÍJMU

- › Splatná daň z příjmu za rok 2022 je vykázána ve Výkazu zisku a ztrát v položce L.2. ve výši 2 996 tis. Kč (110 tis. Kč v roce 2021).

SPOLEČNOST VYČÍSLILA ODLOŽENOU DAŇ NÁSLEDOVNĚ (V TIS. KČ)

	2022		2021	
	ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA	ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA	ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	2 444	0	1 811
Rezervy	1 096	0	996	0
Celkem	1 096	2 444	996	1 811
Netto		1 348		815

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 1 348 tis. Kč (815 tis. Kč v roce 2021) z titulu rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku a rovněž z titulu vytvořených daňově neúčinných rezerv.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV A PASIV

Na účtech časového rozlišení jsou evidovány částky, jež souvisí s více účetními obdobími. Časové rozlišení je upraveno obecně závaznými právními předpisy a směrnicí o účetnictví, přičemž se nepoužívá u nevýznamných částek nepřevyšujících 5 tis. Kč a u pravidelně se opakujících případů.

Časové rozlišení je v rámci rozvahy vykázáno v položkách skupiny D aktiv, resp. položkách skupiny D pasiv.

NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

- > Na tomto účtu je evidováno zejména dopředu zaplacené nájemné a pojistné.

PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

- > Na tomto účtu jsou evidovány výnosy věcně a časově související s rokem 2022, jež byly vyúčtovány až v průběhu I. čtvrtletí roku 2023.

VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

- > Na tomto účtu jsou evidovány náklady věcně a časově související s rokem 2022, k nimž byly účetní doklady přijaty až v průběhu I. čtvrtletí roku 2023.

VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

- > Na tomto účtu jsou vykázány zejména předem vyúčtované služby zákazníkům.

NÁJEM A PACHT MAJETKU

Žádný majetek společnosti nebyl k 31. 12. 2022 (stejně jako k 31. 12. 2021) pronajat.

ZATÍŽENÍ MAJETKU VĚCNÝM PRÁVEM

Žádný majetek společnosti nebyl k 31. 12. 2022 (stejně jako k 31. 12. 2021) zatížen věcným právem.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Tržby za vlastní výkony a zboží dosáhly v roce 2022 výše 836 854 tis. Kč a ve srovnání s předcházejícím účetním obdobím se jedná o nárůst přesahující 100 % (406 561 tis. Kč v roce 2021).

Mezi nejvýznamnější činnosti patří správa a údržba veřejného osvětlení, modernizace a obnova veřejného osvětlení a činnosti v oblasti městského mobiliáře. Zahájeny byly činnosti v oblasti elektromobility a v oblasti fotovoltaiky.

TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB V LETECH 2020 AŽ 2022 (V TIS. KČ)

ČINNOST	TRŽBY V ROCE 2020	TRŽBY V ROCE 2021	TRŽBY V ROCE 2022
Správa a údržba veřejného osvětlení	209 270	201 974	221 578
Modernizace a obnova veřejného osvětlení	94 610	120 565	216 680
Služby v oblasti kamerových systémů	67 969	45 175	37 680
Služby v oblasti dopravy a telemetrie	3 603	7 594	53 199
Služby v oblasti elektromobility	0	0	41 728
Služby v oblasti městského mobiliáře	0	10 772	247 656
Služby v oblasti fotovoltaiky	0	0	2 021
Ostatní služby	29 542	20 481	16 312
Celkem	404 994	406 561	836 854

V roce 2022 došlo k úpravě ve výše uvedené struktuře vykazování tržeb z prodeje služeb tak, aby lépe a výstižněji postihovala základní oblasti činností společnosti v roce 2022, resp. v nadcházejících obdobích. Z důvodu zajištění srovnatelnosti údajů byly hodnoty tržeb za období 2020 a 2021 zpětně upraveny tak, aby odpovídaly aktuálnímu členění a nedošlo ke změně jejich celkového objemu.

Výkonová spotřeba dosáhla ve sledovaném účetním období výše 573 682 tis. Kč, což oproti roku 2021 představuje nárůst o 167 % (214 892 tis. Kč v roce 2021). Hlavním důvodem nárůstu je meziroční nárůst tržeb z hlavní činnosti spojený s vyšším podílem materiálových nákladů a externích subdodávek zejména v oblasti městského mobiliáře. Důsledkem je zvýšení celkových nákladů položky A.2. Spotřeba materiálu a energie ve sledovaném účetním období na 237 202 tis. Kč (53 598 tis. Kč v roce 2021) a rovněž položky A.3. Služby na 336 480 tis. Kč (161 294 tis. Kč v roce 2021).

Účetní jednotka dosáhla ve sledovaném účetním období tržeb z prodeje materiálu ve výši 67 014 tis. Kč (23 658 tis. Kč v roce 2021) při nákladech na prodaný materiál ve výši 61 428 tis. Kč (21 772 tis. Kč).

PŘIJATÉ DOTACE

Společnost přijala v roce 2022 dotace v celkové výši 420 tis. Kč v rámci programu odborného vzdělávání zaměstnanců (v roce 2021 přijato celkem 111 tis. Kč).

ODMĚNY ÚČTOVANÉ AUDITOREM

Odměna auditorovi za povinný audit roční účetní závěrky roku 2022 byla k rozvahovému dni zaúčtována v předpokládané výši 273 tis. Kč (273 tis. Kč v roce 2021).

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti, ceniny a peněžní prostředky na účtech včetně případného přečerpání účtů.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, tj. např. peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Objem peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů k 31. 12. 2022 činil 271 901 tis. Kč, což představuje výrazný nárůst o 81 889 tis. Kč oproti stavu k 31. 12. 2021 (190 012 tis. Kč). Vedle dopadů změn ve struktuře pracovního kapitálu, resp. peněžních toků z provozní činnosti mělo nejvýznamnější podíl navýšení základního kapitálu společnosti v červnu 2022 o 66 mil. Kč, jak je podrobněji uvedeno v následující kapitole.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K PŘEHLEDU O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Dne 6. června 2022 bylo ze strany hlavního akcionáře přijato rozhodnutí o navýšení základního kapitálu společnosti ve výši 66 000 tis. Kč formou úpisu akcií a ke dni 21. 6. 2022 byla upsaná částka navýšení jednorázově plně splacena. Ostatní změny ve struktuře vlastního kapitálu vyplývají z rozdělení hospodářského výsledku roku 2021 a běžných operací.

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Účetní jednotce nejsou z hlediska sestavení účetní závěrky známy žádné další významné skutečnosti či okolnosti, které by vyžadovaly komentář.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dne 10. 2. 2023 byla jediným akcionářem schválena změna stanov společnosti spočívající v rozšíření předmětu podnikání o obchod s elektřinou a plynem, v úpravě způsobu a limitech nakládání s movitým a nemovitým majetkem společnosti ze strany představenstva a dále o povinnosti představenstva pravidelně informovat jediného akcionáře o uzavřeném právním jednání přesahujícím hranici 1 % základního kapitálu společnosti.

Návazně byly dne 10. 2. 2023 do Veřejného rejstříku nově zapsány předměty podnikání Obchod s elektřinou a Obchod s plynem.

Dne 22. 3. 2023 uzavřela společnost s PPF bankou a.s. Smlouvu o poskytování bankovních produktů a související smlouvy – Zástavní smlouva k pohledávkám

a Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám. V rámci těchto smluv je sjednáno otevření kontokorentního úvěrového rámce do výše 74 mil. Kč počínaje datem 31. 3. 2023 se splatností max. 1 rok na zajištění provozního financování společnosti, resp. vyrovnání nerovnoměrného rozložení peněžních toků v průběhu účetního období.

Vedení společnosti rovněž posoudilo současný makroekonomický vývoj, mezinárodněpolitickou situaci, zejména probíhající válku na Ukrajině, a došlo k závěru, že účetní závěrka k 31. 12. 2022 nevyžaduje dodatečné úpravy v oblasti ocenění dlouhodobého majetku, zásob, pohledávek a rezerv.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

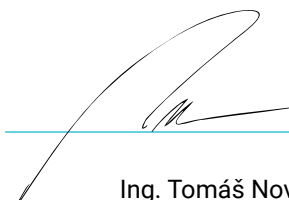
Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 11 502 tis. Kč, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a stanovami takto:

- | | |
|---|---------------|
| > přiděl do sociálního fondu | 2 000 tis. Kč |
| > převod na nerozdělený zisk minulých let | 9 502 tis. Kč |

V Praze dne: 5. 5. 2023
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2022



1. ÚVOD

Představenstvo společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 25672541, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5402, předkládá jakožto statutární orgán společnosti podle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen “ZOK”) tuto zprávu o vztazích (dále jen “Zpráva”) mezi společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., jako ovládanou osobou, a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2022, tedy za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 (dále jen „Účetní období“).

Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

2. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBAMI OVLÁDANÝMI

2.1. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ 00064581, (dále jen „Osoba ovládající“).

2.2. OSOBA OVLÁDANÁ

Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 25672541, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5402, (dále jen „Osoba ovládaná“).

2.3. DALŠÍ PROPOJENÉ OSOBY

Další osoby přímo ovládané Osobou ovládající jsou uvedeny v příloze č. 1 Zprávy, další osoby nepřímo ovládané Osobou ovládající jsou uvedeny v příloze č. 2 Zprávy.

3. ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ VE VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Osoba ovládaná je objektem řízení, nepředává instrukce nebo pokyny jiným Propojeným osobám ani jiné společnosti neovládá.

Osoba ovládaná byla Osobou ovládající, popř. Propojenými osobami na základě uzavřených smluv pověřena činnostmi v oblastech správy, údržby a modernizace veřejného osvětlení, provozu městského kamerového systému, v oblastech dopravních a telemetrických systémů, elektromobility, městského mobiliáře, projektovými činnostmi a dalšími službami především technického charakteru.

4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze stanov společnosti a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Osoba ovládající je jediným akcionářem osoby ovládané, která z tohoto titulu rozhoduje v působnosti valné hromady o základních otázkách struktury ovládané osoby (formou stanovení znění stanov, volbou složení statutárních orgánů, stanovením rozsahu oprávnění statutárního orgánu zastupovat společnost apod.).

5. PŘEHLED JEDNÁNÍ PODLE § 82 ODS. 2, PÍSM. D) ZOK

V průběhu Účetního období bylo ze strany Osoby ovládající učiněno následující jednání ve smyslu § 82 odst. 2, písm. d) ZOK, které se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Osoby ovládané zjištěného podle poslední účetní uzávěrky: dne 6. června 2022 bylo ze strany Osoby ovládající v pozici hlavního akcionáře přijato rozhodnutí o navýšení základního kapitálu Osoby ovládané ve výši 66 000 tis. Kč formou úpisu 3 300 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a ke dni 21. 6. 2022 byla upsaná částka navýšení jednorázově plně splacena.

6. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled ve sledovaném Účetním období platných a účinných smluv uzavřených mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající je uveden v příloze č. 3 této Zprávy.

Přehled ve sledovaném Účetním období platných a účinných smluv uzavřených mezi Osobou ovládanou a Propojenými osobami je uveden v příloze č. 4 této Zprávy.

7. POSOUZENÍ VZNIKU ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBĚ A POSOUZENÍ VYROVNÁNÍ ÚJMY

Představenstvo konstatuje, že ze vztahů mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající, resp. Propojenými osobami, nedošlo ve sledovaném Účetním období ke způsobení újmy Osobě ovládané, a nedošlo proto ani k jejímu vyrovnání. Veškerá vzájemná plnění mezi propojenými osobami proběhla za běžných tržních podmínek.

PŘEHLED KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ KE SPŘÍZNĚNÝM STRANÁM K ROZVAH. DNI (V TIS. KČ)

SPŘÍZNĚNÁ STRANA	POHLEDÁVKY K 31. 12.		ZÁVAZKY K 31. 12.	
	2022	2021	2022	2021
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	32 502	20 585	0	0
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	5 987	1 938	0	0
Pražská energetika, a.s.	2	58	-34	0
Pražská plynárenská, a.s.	186	75	0	0
Operátor ICT, a.s.	78	72	0	6 410
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	0	0	2 812	36 815
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	0	0	134	0
PREdistribuce, a.s.	0	2	2	0
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	0	0	36	0
Lesy hl. m. Prahy	0	35	0	0
KORMAK Praha a.s.	0	0	0	489
Pražské služby, a.s.	0	0	10 129	83
Správa služeb hlavního města Prahy	0	0	27	16
Celkem	38 755	22 765	13 106	43 813

8. ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Po zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající, resp. Propojenými osobami, představenstvo společnosti konstatuje, že převážily výhody spočívající především ve stabilní a dlouhodobě perspektivní spolupráci s jediným akcionářem HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA. Tento vztah představuje rovněž určitou záruku pro jednání s dalšími obchodními partnery.

Zároveň představenstvo společnosti konstatuje, že z výše uvedených vztahů pro Osobu ovládanou neplynula žádná rizika, která by významně překračovala rámec obvyklých podnikatelských rizik.

PŘEHLED TRANSAKČÍ SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (V TIS. KČ)

SPŘÍZNĚNÁ STRANA	TRŽBY		NÁKUPY	
	2022	2021	2022	2021
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	833 107	417 467	590	106
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	0	0	26 853	35 910
Operátor ICT, a.s.	47	60	611	23 135
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	53 153	7 345	0	0
Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace	2 021	0	0	0
PREdistribuce, a.s.	1	0	610	1 372
PREměření, a.s.	0	0	2	0
KORMAK Praha a.s.	0	0	384	684
Pražská energetika, a.s.	0	0	537	484
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.	68	223	36	108
Pražská plynárenská, a.s.	0	0	64	129
Pražské služby, a.s.	0	0	18 455	144
Správa služeb hlavního města Prahy	0	0	243	59
Akademie řemesel Praha – Střední škola technická	0	0	55	0
Lesy hl. m. Prahy	26	29	0	0
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	0	15	749	0
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	167	11	0	0
Výstaviště Praha, a.s.	0	0	53	0
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	15	0	1	1
Kongresové centrum Praha, a.s.	0	6	0	0
Domov pro seniory Nová slunečnice	5	0	0	0
Celkem	888 610	425 156	49 243	62 132

9. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tuto Zprávu schválilo představenstvo společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že tuto Zprávu sestavilo s péčí řádného hospodáře na základě jemu dostupných informací a údajů a svým podpisem stvrzuje pravdivost této Zprávy. Dále představenstvo společnosti prohlašuje, že s touto Zprávou seznámí jediného akcionáře společnosti. Zpráva bude uložena do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

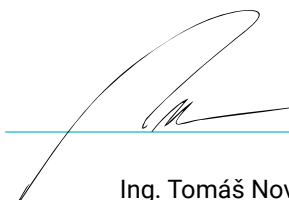
SEZNAM PŘÍLOH

1. Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2022
2. Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2022 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou
3. Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající
4. Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Propojenými osobami

Sestaveno dne: 31. 3. 2023
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

PŘÍMO OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	IČO	SÍDLO	% PODÍL NA ZK
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	000 05 886	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	100%
Kolektory Praha, a.s.	267 14 124	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	100%
Kongresové centrum Praha, a.s.	630 80 249	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	45,652%
Obecní dům, a.s.	272 51 918	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	100%
Operátor ICT, a.s.	027 95 281	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	100%
Prague City Tourism a.s.	073 12 890	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	100%
Pražská energetika Holding a.s.	264 28 059	Na Hroudě 1492, 100 05 Praha 10	51%
Pražská plynárenská Holding a.s.	264 42 272	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	100%
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	256 56 112	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	100%
Pražské služby, a.s.	601 94 120	Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9	100%
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	034 47 286	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	100%
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	256 72 541	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	100%
Teplo pro Prahu, a.s.	171 38 558	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	49%
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	004 09 316	Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2	100%
VODA Želivka, a.s.	264 96 224	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	90,0353%
Výstaviště Praha, a.s.	256 49 329	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	100%
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	264 96 402	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	97,25%

NEPŘÍMO OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI A DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI	IČO	SÍDLŮ	% PODÍL NA ZK
Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost			% podíl DP na ZK
Pražská strojírna a.s.	601 93 298	Mladoboleslavská 133, 190 17 Praha 9	100%
RENCAR PRAHA, a.s.	005 06 397	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	28%
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	256 32 141	Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5	100%
Nové Holešovice, a.s.	119 26 384	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	25%
Nepřímo ovládaná společnost Pražská energetika Holding a.s.			% podíl PREH na ZK
Pražská energetika, a.s.	601 93 913	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	58,046%
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská energetika, a.s.			% podíl PRE na ZK
eYello CZ, k.s.	250 54 040	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	90%
PREměření, a.s.	256 77 063	Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10	100%
KORMAK Praha a.s.	485 92 307	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	100%
PREservisní, s.r.o.	020 65 801	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	100%
PREzákaznická, a.s.	065 32 438	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	100%
PREdistribuce, a.s.	273 76 516	Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	100%
VOLTCOM, spol. s r.o.	447 94 274	Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6	100%
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.			% podíl PREdi na ZK
PREnetcom, a.s.	067 14 366	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	100 %
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.			% podíl PREmě na ZK
PRE FVE Světlík, s.r.o.	280 80 378	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100%
SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.	289 23 405	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100%
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	272 34 835	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100%
PRE VTE Částkov, s.r.o.	279 66 216	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100%
PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	119 11 913	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100%

PŘÍLOHA Č. 2

PŘEHLED NEPŘÍMO OVLÁDANÝCH AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ K 31. 12. 2022 VČ. SPOLEČNOSTÍ S KAPITÁLOVOU ÚČASTÍ AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ OVLÁDANÝCH PŘÍMO ČI NEPŘÍMO HL. M. PRAHOU

NEPŘÍMO OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI A DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI	IČO	SÍDLLO	% PODÍL NA ZK
Nepřímo ovládaná společnost Pražská plynárenská Holding a.s.			% podíl PPH v PP
Pražská plynárenská, a.s.	601 93 492	Národní 37, 110 00 Praha 1	100%
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská plynárenská, a.s.			% podíl PP v dceřin. spol.
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	274 03 505	U Plynárny 500, 145 08 Praha 4	100%
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	471 16 471	U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4	100%
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	630 72 599	U Plynárny 500, 140 00 Praha 4	100%
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	005 51 899	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	100%
Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.			% podíl PMT na ZK
Teplo pro Kbely a.s.	097 83 172	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	75%
Teplo pro Prahu, a.s.	171 38 558	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	51%
Společnost s kapitálovou účastí Pražská vodohospodářská společnost a.s., která není ovládaná PVS a nepřímo HMP			% podíl PVS na ZK
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	256 56 635	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	49%
Společnosti s kapitálovou účastí Pražské služby, a.s.			% podíl DP na ZK
AKROP s.r.o.	264 32 331	Ke Špejcharu 392, 252 67 Tuchoměřice	100%
Pražský EKOservis, s.r.o.	032 98 973	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	100%
AGROBIOPLYN s.r.o.	109 67 192	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	100%
RELAKA s.r.o.	067 72 731	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	100%
Společnosti s kapitálovou účastí Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.			% podíl TSK na ZK
CDSw - City Data Software, spol. s r.o.	452 78 482	Nepravidelná 156/2, 102 00 Praha 10	100%

NEPŘÍMO OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI A DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI	IČO	SÍDLŮ	% PODÍL NA ZK
Společnosti s kapitálovou účastí VODA Želivka, a.s.			% podíl VŽ na ZK
Želivská provozní a.s.	291 31 804	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	100%
Želivská dálniční a.s.	108 95 868	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	100%
Želivská rozvojová a.s.	108 96 562	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	100%
Společnosti s kapitálovou účastí Zdroj pitné vody Káraný, a.s.			% podíl ZPVK na ZK
Vodárna Káraný, a.s.	291 48 995	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	100%

INTERNÍ Č. SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	TYP SMLOUVY	NÁZEV / PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
001/17	Hlavní město Praha	Rámcová smlouva	Správa a údržba veřejného osvětlení	31.08.2017
104/18	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Poradenská činnost	23.11.2018
012/19	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování dat z geografického informačního systému (GIS)	16.08.2019
061/19	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Zpracování koncepce rozvoje veřejného osvětlení	18.07.2019
075/19	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Služby v oblasti informačních technologií	28.03.2019
110/19	Hlavní město Praha	Dohoda o mlčenlivosti	Zachování mlčenlivosti – městský kamerový systém	26.07.2019
014/20	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Spolupráce při odstraňování havárií PVK – PVS – THMP	30.01.2020
057/20	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování služeb přípravy převzetí provozu městského kamerového systému hlavního města Prahy	31.12.2019
070/20	Hlavní město Praha	Nájemní smlouva	Parkovací místa Ohradní (pozemek parc. č. 785/17 v k. ú. Michle)	01.04.2020
076/20	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Předprojektová příprava k výstavbě přístřešků pro zastávky MHD	13.05.2020
122/20	Hlavní město Praha	Příkazní smlouva	Centrální zadávání veřejných zakázek	21.08.2020
156/20	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Zpracování projektové dokumentace k výstavbě a přisvětlení přechodů pro chodce	25.09.2020
217/20	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Zajištění provozuschopnosti městského kamerového systému	30.12.2020
219/20	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Projekční a inženýrské práce – mobiliář	22.12.2020
222/20	Hlavní město Praha	Smlouva o zpracování osobních údajů	Smlouva o zpracování osobních údajů – MKS ke sml. 217/20	20.10.2021
91/21	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Zpracování projektové dokumentace	01.06.2021
95/21	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Smlouva o dílo	20.05.2021
125/21	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Rámcová smlouva na zajištění vybraných prvků městského mobiliáře a dalších činností	16.07.2021
219/21	Hlavní město Praha	Dohoda o narovnání	Dohoda o vypořádání Pokynů k poskytnutí plnění č. 10 a 11	14.12.2021
VIII.22	Hlavní město Praha	Dohoda o narovnání	Dohoda o vypořádání výzvy č. 1 ze sml. 125/21	17.01.2022

INTERNÍ Č. SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	TYP SMLOUVY	NÁZEV / PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
33/22	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Smlouva o dílo "Obnova veřejného osvětlení v projektu e-mobility"	23.02.2022
34/22	Hlavní město Praha	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o dílo – pokračování pilotního projektu Antigraffiti	22.02.2022
51/22	Hlavní město Praha	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o dílo – nasvícená Praha	21.03.2022
83/22	Hlavní město Praha	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o dílo na stavební práce a související činnosti	08.04.2022
90/22	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Obnova – svítidel, stožárů, kabelů, zapínacích míst, SMART technologie, projekce a inženýring	26.04.2022
109/22	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Provozní podpora Jednotného informačního systému pro správu VO PROXIO/Agendio	09.05.2022
124/22	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Dohoda o spolupráci HMP/PSOE/THMP	16.05.2022
184/22	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva na správu, údržbu a servis městského mobiliáře	07.07.2022
353/22	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	28.12.2022
354/22	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky	28.12.2022
95/21	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Smlouva o dílo	20.05.2021

PŘÍLOHA Č. 4

PŘEHLED V ÚČETNÍM OBDOBÍ PLATNÝCH A ÚČINNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

INTERNÍ Č. SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	TYP SMLOUVY	NÁZEV / PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
042/18	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu	28.05.2018
077/19	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Sdružené služby dodávky zemního plynu	28.01.2019
116/19	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování dat z geografického informačního systému (GIS)	02.05.2019
011/20	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o spolupráci při odstraňování havárií	02.01.2020
028/20	Operátor ICT, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Převzetí a provoz městského kamerového systému a servisních služeb	28.02.2020
048/20	Operátor ICT, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb z oblasti ICT bezpečnosti a procesní bezpečnosti	21.01.2020
103/20	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Rámcová smlouva o převzetí servisu a údržby	30.06.2020
104/20	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Dílní smlouva k RS o převzetí servisu a údržby vybraných technologií, zařízení vybraných technologií a dalších zařízení ve správě TSK – provádění údržby a servisu dopravních kamer	30.06.2020
123/20	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ – e-mobilita (THMP – PREdi)	21.08.2020
175/20	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	Pilotní projekt park Fidlovačka – svítidla LED s biodynamickým řízením, servisní smlouva	27.10.2020
182/20	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	Servisní smlouva – pilotní projekt park Ladronka – uliční svítidla s komunikační jednotkou umístěnou uvnitř svítidla	27.10.2020
215/20	Pražská energetika, a.s.	Nájemní smlouva	Nájem motorového vozidla VW eGolf	11.12.2020
221/20	Operátor ICT, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytnutí poddodavatelských služeb – MKS	31.12.2020
71/21	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Dílní smlouva na provádění údržby a servisu technologií komplexního telematického dohledového systému	13.04.2021
83/21	KORMAK Praha a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva na zajištění služeb technického dozoru stavebníka	11.05.2021
84/21	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Memorandum o spolupráci	Memorandum o spolupráci na zajištění servisu a údržby technologie pro řízení dopravy SSZ	04.05.2021
85/21	Operátor ICT, a.s.	Konsorciální smlouva	Konsorciální smlouva o účasti na veřejné zakázce	03.05.2021
108/21	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o dílo	Smlouva na projektovou a inženýrskou činnost PRO Projekt Modernizace sítě veřejného osvětlení – Lokalita P11 Háje 1 – nesynergická část	30.06.2021
109/21	VOLTCOM, spol. s r.o.	Smlouva o dílo	Smlouva na projektovou a inženýrskou činnost PRO Projekt Modernizace sítě veřejného osvětlení – Lokalita P8 Kobylisy – nesynergická část	30.06.2021
110/21	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o dílo	Smlouva na projektovou a inženýrskou činnost PRO Projekt Modernizace sítě veřejného osvětlení – Lokalita P13 Velká Ohrada – nesynergická část	30.06.2021

PŘÍLOHA Č. 4

PŘEHLED V ÚČETNÍM OBDOBÍ PLATNÝCH A ÚČINNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

INTERNÍ Č. SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	TYP SMLOUVY	NÁZEV / PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
111/21	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o dílo	Smlouva na projektovou a inženýrskou činnost PRO Projekt Modernizace sítě veřejného osvětlení – Lokalita P6 Veleslavín – nesynergická část	30.06.2021
133/21	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o převodu práv a povinností	Smlouva o převodu práv a povinností	26.08.2021
142/21	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o zajištění přeložky zařízení dis. soustavy s pověřením žadatele	10.08.2021
156/21	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o dílo	Provádění údržby a servisu zařízení pro měření rychlosti	04.11.2021
199/21	Pražské služby, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová dohoda o poskytování služeb 1. část (dopravní značení)	13.12.2021
206/21	Operátor ICT, a.s.	Nájemní smlouva	Zajištění správy a údržby podstavce pro dobíjecí stanice	19.11.2021
207/21	Pražské služby, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová dohoda na provádění stavebních prací mobiliář – přístřešky	29.11.2021
35/22	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o připojení k distribuční soustavě Maloodběratel - Sokolovská 264/121, Libeň, Smlouva č. 3000556820	22.02.2022
38/22	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o zajištění servisu a údržby vybraných technologií světelných signalizačních zařízení	01.03.2022
43/22	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o převodu práv a povinností	Smlouva o převodu práv a povinností z vydaného rozhodnutí	14.04.2022
58/22	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	23.05.2022
59/22	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	08.06.2022
67/22	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o připojení odběrného plynového zařízení – Sokolovská – plynoměr 12818936	29.03.2022
98/22	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování vzdáleného dohledu a podpory provozování dobíjecích stanic 13 ks – Vinohrady	02.05.2022
133/22	KORMAK Praha a.s.	Smlouva o dílo	Smlouva na realizaci stavebně montážních prací VO – EVR Spořilov	04.08.2022
141/22	Pražské služby, a.s.	Nájemní smlouva	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem skladových prostor v areálu Pražských služeb	09.06.2022
186/22	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka ZHAGA RF modulů pro svítidla veřejného osvětlení	02.08.2022
189/22	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o dílo	Realizace nového projektu veřejného osvětlení U Českých loděnic	28.07.2022

PŘÍLOHA Č. 4

PŘEHLED V ÚČETNÍM OBDOBÍ PLATNÝCH A ÚČINNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

INTERNÍ Č. SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	TYP SMLOUVY	NÁZEV / PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
194/22	KORMAK Praha a.s.	Smlouva o dílo	Smlouva na realizaci stavebně montážních prací VO – EVR Spořilov	18.07.2022
209/22	Operátor ICT, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ke sml. 222/20 a 217/20	03.08.2022
218/22	Pražské služby, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová dohoda o provádění činností vztahujících se k městskému mobiliáři	04.08.2022
236/22	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel VO Podolí	07.09.2022
249/22	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o předávání dat	Poskytování dat z geografického informačního systému (GIS)	14.10.2022
251/22	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o připojení lokality Kladská – Vinohrady	13.09.2022
255/22	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Nákup LED svítidel EVR Kobylisy	23.09.2022
268/22	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel Kytlická	14.10.2022
298/22	VOLTCOM, spol. s r.o.	Smlouva o dílo	Stavebně montážní práce VO – EVR Kobylisy	23.11.2022
299/22	VOLTCOM, spol. s r.o.	Smlouva o dílo	Smlouva na realizaci stavebně montážních prací VO – EVR Kobylisy	23.11.2022
301/22	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel VO pro projekt – Revoluční	08.11.2022
314/22	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o dílo	Smlouva o umístění a odstranění městských mobiliářů v ochranném pásmu a blízkosti plyn. zařízení na území hl. města Prahy	24.10.2022
332/22	Výstaviště Praha, a.s.	Smlouva o dílo	Sponzorská smlouva o reklamě a propagaci – Výstava Nikola Tesla	25.11.2022
338/22	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka ZHAGA RF modulů pro svítidla VO II	21.12.2022
339/22	Pražské služby, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytnutí služeb odpadového hospodářství	13.12.2022
342/22	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy	21.12.2022
343/22	PREdistribuce, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o zajištění služby distribuční soustavy	12.12.2022
346/22	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Dodávka elektřiny včetně přenesení odpovědnosti za odchylku na dodavatele část A	19.12.2022
347/22	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Dodávka plynu včetně přenesení odpovědnosti za odchylku na dodavatele část B	19.12.2022



VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI V OBLASTI POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ ZA ROK 2022

VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI V OBLASTI POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ ZA ROK 2022

Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2022
podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

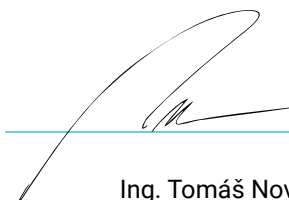
Společnost: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČO: 25672541
(dále jen „společnost“ nebo též „povinný subjekt“)

ZÁKONNÝ POŽADAVEK	KOMENTÁŘ
a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 společnost obdržela třináct (13) žádostí o poskytnutí informací podle zákona. V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 společnost nevydala žádné rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti ve smyslu zákona.
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bylo společnosti podáno jedno (1) odvolání proti rozhodnutí povinného subjektu ve smyslu zákona.
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení.	V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 nebyl vydán žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona. Společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s. v tomto období nevynaložila žádné finanční prostředky na soudní řízení či právní zastoupení (včetně případných nákladů na vlastní zaměstnance).
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 neposkytla společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s. žádnou výhradní licenci.
e) počet stížností podaných podle § 16a zákona, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 nebyla podle § 16a zákona podána stížnost.
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona lze nalézt na webových stránkách: www.thmp.cz

V Praze dne: 1. 3. 2023
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

ZPRÁVA AUDITORA A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2022, VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2022 A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2022







Technologie hlavního města Prahy, a.s.

ZPRÁVA

O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2022



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Tato zpráva je určena pro akcionáře společnosti

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo společnosti: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 25672541

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů s bilanční sumou 521 195 tis. Kč a ziskem ve výši 11 502 tis. Kč. Tato účetní závěrka se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva (dále jen „statutární orgán Společnosti“) a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 5. května 2023



Grant Thornton Audit s.r.o.

Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle

Evidenční číslo oprávnění 603



Ing. Milan Pašek

Auditor, evidenční číslo oprávnění 2112



Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Výroční zpráva 2022

www.thmp.cz

