

Výroční zpráva 2024





OBSAH

Úvodní slovo předsedy představenstva.....	7
Základní údaje o společnosti	9
Orgány společnosti.....	11
Členové představenstva a vedoucí zaměstnanci	13
Dozorčí rada.....	15
Výbor pro audit.....	16
Významné události roku 2024.....	17

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

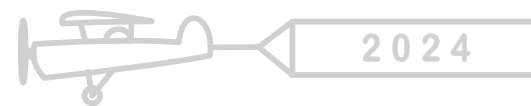
 Správa a údržba technické infrastruktury	21
 Dohledové centrum.....	23
 Veřejné osvětlení	27
 Energetika	41
 Elektromobilita a obnovitelné energie.....	43
 Městský kamerový systém	47
 Dopravní a telematické systémy	51
 Světelná signalizační zařízení	53
 Městský mobiliář	55
 Reklama	61
 Obchodní činnost.....	63
 Facility management	65

 Stavební projekty	67
 Provozní a technické zázemí.....	69
 Skladování a logistika	73
 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP), Interní audit	75
 Projektová kancelář	77
 Zaměstnanci.....	79
 Zahraniční aktivity společnosti	83
 Doplnující informace	85
 Předpokládaný vývoj činností v dalším období	87
 Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2024	89
 Plnění investičního plánu za rok 2024	91

PŘÍLOHY

Účetní závěrka k 31. 12. 2024	95
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2024	103
Zpráva o vztazích za rok 2024.....	121
Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024	133
Zpráva auditora a ověření účetní závěrky k 31. 12. 2024, Výroční zprávy za rok 2024 a zprávy o vztazích za rok 2024	135

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



VÁŽENÍ PRAŽANÉ, VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI, VÁŽENÍ ZAMĚSTNANCI,

na mém stolním kalendáři se překlopil svazek listů s číslovkou 2024 na první list s číslovkou 2025. Jednoduché překlopení listů hustě popsaných tím, co se v roce 2024 stalo. Zběžně listuji a vidím poznámky jako „Převzetí části závodu JCDecaux“, „Soutěž na nového provozovatele reklamních zařízení“, „Spuštění Městského informačního kanálu MIK“, „Dokončení výměny 6000 LED svítidel“ a další a další události, schůzky, porady i řešení krizových situací. Za tím vším vidím tváře svých spolupracovníků, projektové týmy v živé diskusi, referentky horečně připravující dokumenty a podklady, terénní techniky, naše kolegy z pražského magistrátu a dalších městských společností. Jsou to chvíle, kdy je v kancelářích a střediscích naší společnosti motto „Jsme pulzem metropole“ cítit doslova hmatatelně. A nahmatat něčí pulz, to je vždy důkazem tepu života a pozitivní naděje. Všem, kteří mají v naší společnosti prsty na tepajícím pulzu metropole, patří moje velké poděkování!

Je skvělé, že rok 2024 byl dalším úspěšným rokem v pražských barvách. Společnost dosáhla obratu 1,99 miliardy korun, překročila většinu svých plánů a doručila nad očekávání dobrý hospodářský výsledek. Dále se rozvíjela a rostla. Na konci roku se o její každodenní chod, život i rozvoj staralo bezmála 400 zaměstnanců. A to vše v přátelské atmosféře,

kolegiální spolupráci a vstřícnosti vůči hlavnímu zákazníkovi a zároveň akcionáři, hlavnímu městu Praze, a zejména obyvatelům, návštěvníkům a všem, kdo se v metropoli pohybují. Ve dne i v noci.

Jsem pyšný na to, že společnost patří mezi přední pražské inovátory. V uplynulém roce byla naše řešení předmětem uznání na mezinárodních fórech. Barcelona, Vídeň, Linec a další evropské metropole, kam naše inovativní nápady vyvážíme, kde je prezentujeme a na oplátku získáváme mezinárodní zkušenosti a pohledy. Naším ziskem z těchto výjezdů ale není jen prestiž, ziskem je zejména přínos pro Pražany. Městská akciová společnost, která není pouze pasivním prostředníkem přerozdělování veřejných financí směrem k soukromému sektoru, ale je aktivním vývojářem a producentem inovací, jejichž implementace šetří veřejné prostředky, nabízí svým zaměstnancům obrovské rozvojové a růstové možnosti a Pražanům přináší to, co by jinak jen obdivovali při svých cestách do zahraničí.

V uplynulém roce také pokračovala naše úspěšná přítomnost na evropském trhu s elektrickou energií a plynem. Důkazem důvěry, kterou v nás vložil náš akcionář, ale zejména naši odběratelé, je skutečnost, že v uplynulém roce jsme započali cestu k časově neomezenému mandátu k nákupu elektrické energie a plynu. A aby byl můj výčet kompletní, musím samozřejmě konstatovat, že i v oblasti výstavby, servisu a správy všech svěřených technologií byly činnosti naší společnosti v souladu s finančním plánem ve vysoké kvalitě a profesionalitě.

Závěrem mi dovolu konstatovat, že předložená výroční zpráva akciové společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., věrně reprezentuje hospodaření v roce 2024 a poskytuje tedy objektivní pohled na její výsledky, personální, technické a další hospodářské ukazatele.

Tomáš Jílek
předseda představenstva



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Účetní jednotka:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo:	Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 — Holešovice
IČO:	25672541
DIČ:	CZ25672541
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	B 5402 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku:	9. 6. 1998
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30. dubna 2025

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A OBORY ČINNOSTI

- > Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- > Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- > Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
- > Výroba strojů a zařízení
- > Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- > Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- > Zprostředkování obchodu a služeb
- > Velkoobchod a maloobchod
- > Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- > Ubytovací služby
- > Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- > Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- > Pronájem a půjčování věcí movitých
- > Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- > Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- > Projektování elektrických zařízení
- > Testování, měření, analýzy a kontroly

- > Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- > Poskytování technických služeb
- > Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- > Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- > Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- > Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- > Projektová činnost ve výstavbě
- > Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- > Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- > Obchod s elektřinou
- > Obchod s plynem
- > Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení (zapsáno do veřejného rejstříku dne 28. listopadu 2024)

ZÁKLADNÍ KAPITÁL:	266 000 tis. Kč
AKCIONÁŘ:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 – 100 %
AKCIE:	13 300 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

VALNÁ HROMADA

Jediným akcionářem společnosti je hlavní město Praha. Funkci valné hromady plní, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Rada hlavního města Prahy.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti je devítičlenná. Funkční období členů je pětileté.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2024

- Ing. Tomáš Slabihoudek – předseda
- Ing. Michal Hrubý – místopředseda
- JUDr. Ing. Jakub Backa – člen
- Ing. Michal Biskup – člen
- Ing. Jan Decker, CSc. – člen
- Ing. Jan Hora – člen
- Jan Hušbauer – člen
- Bc. Radek Lojda – člen

Personální změny v dozorčí radě v roce 2024

- Mgr. Petr Kubíček – zánik členství ke dni 11. 3. 2024
- Bc. Radek Lojda – vznik členství ke dni 12. 3. 2024
- Ing. Jan Decker, CSc. – vznik členství ke dni 12. 3. 2024

Jednání dozorčí rady

Působnost dozorčí rady vyplývá ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a stanov.

Dozorčí rada jednala v roce 2024 dle schváleného rámcového plánu činnosti dozorčí rady a dle aktuálních potřeb společnosti, přičemž dohlížela zejména na výkon působnosti představenstva, plnění rozhodnutí jediného akcionáře a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

VÝBOR PRO AUDIT

Výbor pro audit společnosti je tříčlenný. Funkční období členů je pětileté.

Složení výboru pro audit k 31. 12. 2024

- Ing. Zdeněk Katzer – člen výboru pro audit
- JUDr. Mgr. Martin Karim – člen výboru pro audit
- Ing. Jana Hilscherová – člen výboru pro audit

Personální změny ve výboru pro audit v roce 2024

Výbor pro audit byl zřízen na základě změny stanov, a to rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady (RHMP č. usnesení 2421 ze dne 11. listopadu 2024).

Členové výboru pro audit byli jmenováni ke dni 9.12.2024, a to rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady (RHMP č. usnesení 2746 ze dne 9.12.2024)

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo společnosti je čtyřčlenné. Funkční období členů je pětileté.

Jménem společnosti jednají vždy nejméně dva členové představenstva společně.

Složení představenstva k 31. 12. 2024

- > Tomáš Jílek, předseda
- > Ing. Tomáš Novotný, místopředseda
- > Ing. Libor Fiala, člen
- > Michal Fišer, MBA, člen

Personální změny v představenstvu v roce 2024

V roce 2024 neproběhly v představenstvu žádné změny.

Jednání představenstva

Představenstvo současně řešilo i standardní provozně ekonomické záležitosti, např. nastavení interních předpisů a procesů a jejich aktualizace.

Představenstvo jednalo v roce 2024 dle aktuálních potřeb společnosti. Dohlíželo na plnění obchodně-finančního plánu a zabývalo se běžnou činností i možnostmi dalšího rozvoje společnosti. Věnovalo se těmto oblastem:

- > Správa, provoz a údržba veřejného osvětlení včetně jeho obnovy
- > Zajišťování dodávek energií pro veřejné osvětlení i pro hl. m. Prahu, jeho odbory a organizace
- > Zajišťování provozuschopnosti městského kamerového systému
- > Dokončení projektu „Nový městský mobiliář“ vč. jeho digitalizace
- > Zajišťování servisu a údržby technologií pro řízení dopravy – světelných signalizačních zařízení
- > Aktivita v oblasti obnovitelných energií, zejména realizace střešních instalací fotovoltaických elektráren a pokračování projektu „Upgrade sítě VO pro účely dobíjení e-mobility a dalších synergií“
- > Zajišťování technického dozoru a organizace výstavby vybraných objektů hl. m. Prahy
- > Zahájení poskytování služeb v oblasti provozování reklamy
- > Zahájení poskytování služeb v oblasti správy nemovitostí

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA A VEDOUcí ZAMĚSTNANCI



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva



Ing. Libor Fiala
člen představenstva



Michal Fišer, MBA
člen představenstva



**Ing. Žaneta Lohrová
Jedličková**
ředitelka HR úseku



Ing. Kamil Chudada
ředitel úseku Servis IKT
a rozvoj



Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
ředitel úseku Obchod
a energetika



Ing. Drahomír Dostál
ředitel úseku Projekce
a inženýring



Ing. Eva Behenská
ředitelka úseku Správa
technologií



Ing. Martina Čuková
ředitelka úseku Korporátní
služby



Ing. Luboš Čuka
ředitel úseku Realizace



Karel Kadlec
ředitel úseku Správa
nemovitostí a logistika



Ing. Tomáš Heller
ředitel úseku Servis
terénních činností



Ing. Vítězslav Polok
finanční ředitel úseku
Ekonomický

DOZORČÍ RADA



Ing. Tomáš Slabihoudek
předseda dozorčí rady



Ing. Michal Hrubý
místopředseda dozorčí rady



JUDr. Ing. Jakub Backa
člen dozorčí rady



Ing. Michal Biskup
člen dozorčí rady



Ing. Jan Decker, CSc.
člen dozorčí rady



Ing. Jan Hora
člen dozorčí rady



Jan Hušbauer
člen dozorčí rady



Bc. Radek Lojda
člen dozorčí rady

VÝBOR PRO AUDIT



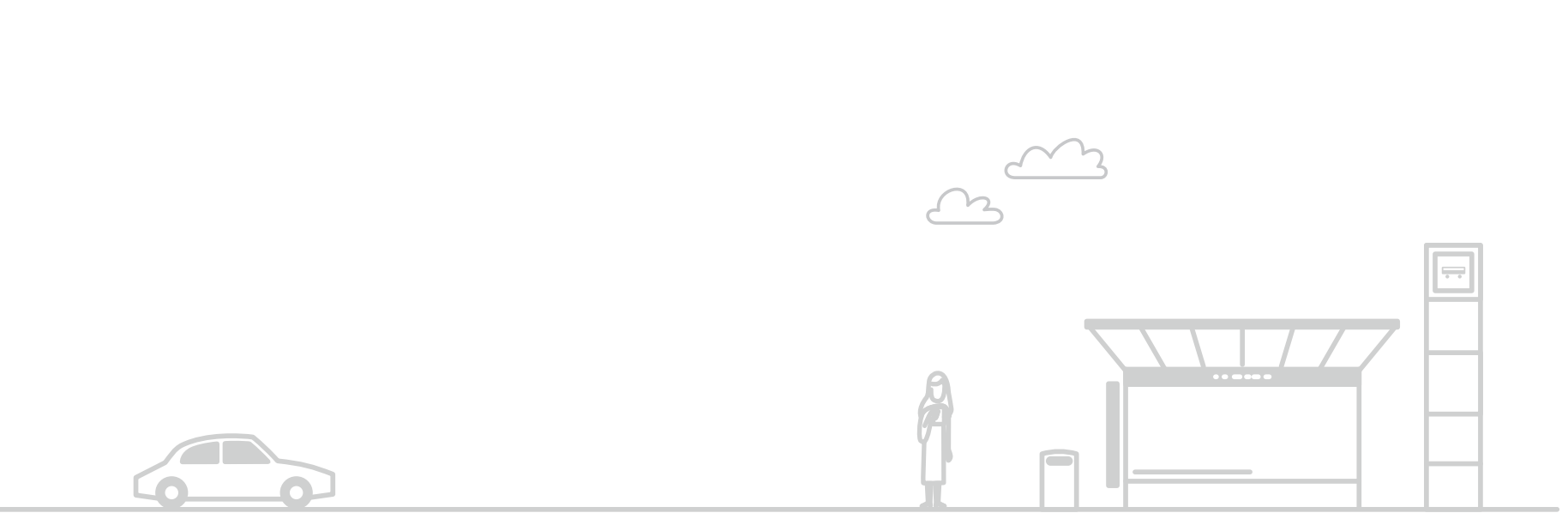
Ing. Zdeněk Katzer
člen výboru pro audit



JUDr. Mgr. Martin Karim
člen výboru pro audit



Ing. Jana Hilscherová
člen výboru pro audit



VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2024

THMP se v průběhu roku 2024 stala aktivním obchodníkem na dlouhodobých i krátkodobých trzích s energiemi a dokázala svým zákazníkům nabídnout významné snížení cen.

Byla dokončena kompletní revitalizace osvětlení Karlova mostu.

Zastávky MHD doplnily digitální odjezdové panely, na vybraných místech jsou integrovány přímo do přístřešků.

THMP postavila a uvedla do provozu dalších 50 dobíjecích stanic pro elektromobily.

Byl dokončen proces odkupu části závodu JCDcaux, Praha získala další městský mobiliář.

THMP spustila provoz multifunkčního solárního carportu s první akumulací vysokorychlostní nabíječkou v ČR a získala cenu Ministerstva pro místní rozvoj v kategorii inovace – energetika a doprava.

THMP uzavřela pachtovní smlouvu na městský mobiliář, jejímž předmětem je více než 700 přístřešků MHD.

THMP opravila a znovu uvedla do provozu světově unikátní kubistickou lampu na Jungmannově náměstí.

Byla dokončena soutěž na reklamu na městském mobiliáři, její výsledek přinese významně rychlejší návratnost investice.

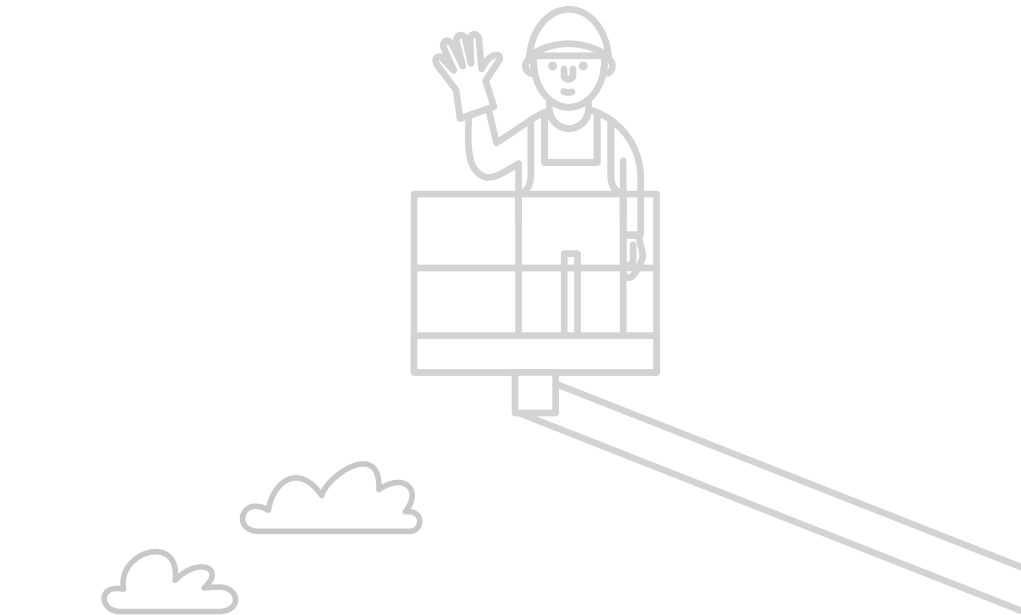
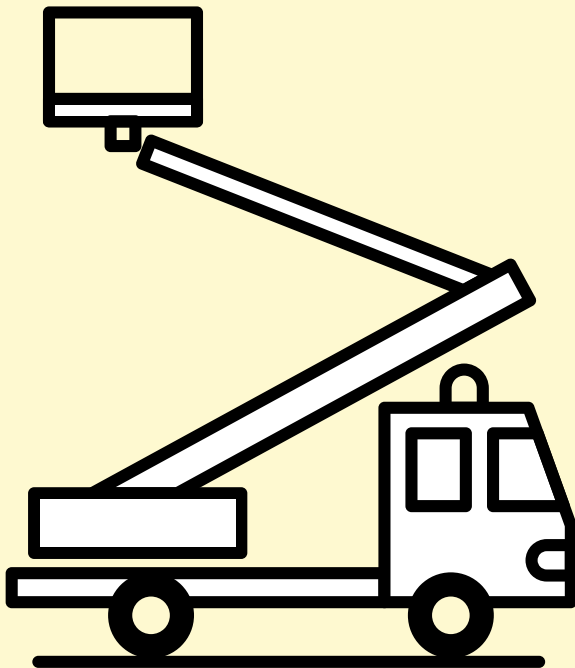
THMP představila moderní prvky pražské infrastruktury na Smart City Expo v Barceloně.

Čtyři týdny zdobil Staroměstské náměstí vánoční strom z Krompachu, nazdobili jsme ulice Prahy a přispěli tak ke kouzelné atmosféře Vánoc v naší metropoli.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI



SPRÁVA A ÚDRŽBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



THMP je správcem a servisním partnerem široké škály technologických zařízení v metropoli. Nejvýznamnější činností je komplexní péče o síť veřejného osvětlení zahrnující přisvětlení přechodů a podchodů i slavnostní osvětlení pražských památek. V péči společnosti jsou veřejné a věžní hodiny, přístřešky městského mobiliáře na zastávkách MHD včetně digitálních obrazovek, či EVR lampy s dobíjecími stanicemi.

Společnost zajišťovala i nadále servis a údržbu zařízení spojených s dopravou, tedy městského kamerového systému, světelných signalizačních zařízení a dopravních telematických systémů.

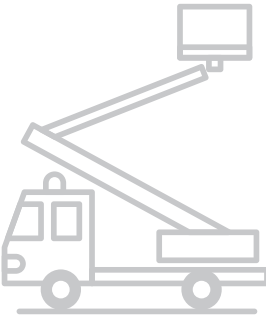
Na konci roku 2024 dosáhl počet spravovaných zařízení téměř 150 tisíc.

Přehled spravovaných zařízení k 31. 12. 2024

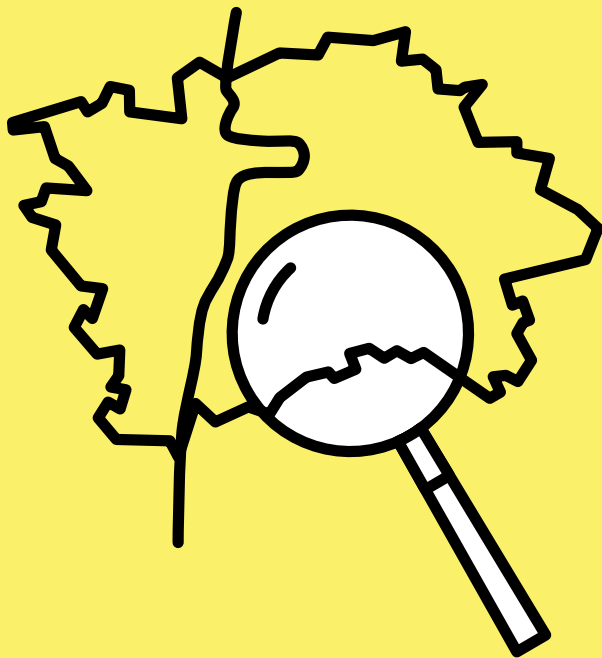
TYP ZAŘÍZENÍ	POČET
Elektrické osvětlení	138 122
Slavnostní osvětlení	3271
Zapínací místa	1591
Přisvětlení přechodu pro chodce	1339
Architektonické světelné prvky	580
Plynové osvětlení	417
Speciální architektonické osvětlení	200
Veřejné hodiny	469
Věžní hodiny	57
EVR lampy	222
Městský mobiliář - přípojky	1103
Městský mobiliář - přístřešky	793
CELKOVÝ POČET ZAŘÍZENÍ K 31.12.2024	148 164

** Pozn.: Nejvyšší meziroční přírůstky představují nové EVR lampy a dále přístřešky městského mobiliáře.*
*** Pozn.: Do kategorie městský mobiliář spadají různé typy zařízení, proto jsou do celkového čísla přípojek zahrnuty přípojky všech typů mobiliářů a přípojek, které napájejí mobiliář, jež není ve správě THMP.*

TYP ZAŘÍZENÍ	POČET
Meštský kamerový systém/lokality	817
Světelná signalizační zařízení/lokality	600
Dopravní a telematické systémy	178
CELKOVÝ POČET ZAŘÍZENÍ K 31.12.2024	1595



DOHLEDOVÉ CENTRUM

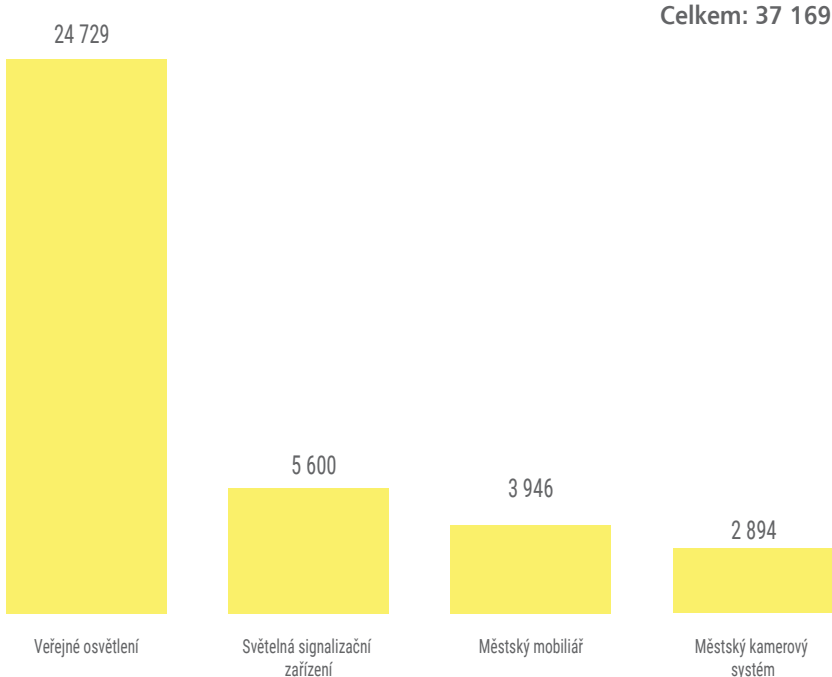


Původní dispečink THMP pro hlášení poruch veřejného osvětlení zprovozněný v roce 2018 se s rozšiřováním poskytovaných služeb a zaváděním chytrých technologií postupně transformoval v dohledové centrum, které monitoruje a řeší servisní zásahy u široké škály technických zařízení, která jsou součástí klíčové infrastruktury hlavního města Prahy: veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, městský kamerový systém, telematické systémy, nový městský mobiliář na zastávkách MHD, veřejné a věžní hodiny a nabíjecí stanice pro elektromobily. Nepřetržitý dvousměnný provoz dohledového pracoviště v režimu 24/7 zajišťovalo na konci roku 2024 celkem 13 dispečerů a 5 operátorů.

Hlášení poruch pracoviště přijímá prostřednictvím bezplatné linky, mobilních a webových aplikací zmente.to a prahasviti.cz, e-mailové komunikace a prostřednictvím vzdáleného monitoringu. Dalším zdrojem evidence poruch jsou oznámení zaměstnanců společnosti během výkonu kontrolních a preventivních činností.

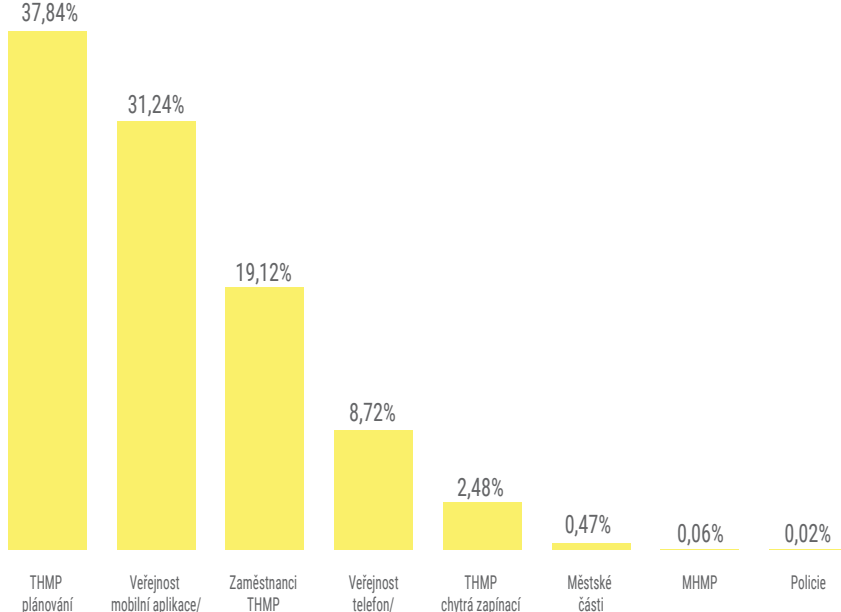
Pro všechna udržovaná zařízení dispečerské pracoviště v uplynulém roce evidovalo celkem 37 169 tiketů. Nejvyšší podíl v evidenci zaujímala hlášení poruch veřejného osvětlení (66 %). Téměř 15 % tvořily poruchy světelných signalizačních zařízení a necelých 11 % zaujímala hlášení vztahující se k městskému mobiliáři.

Počet poruch (tiketů) podle typu zařízení

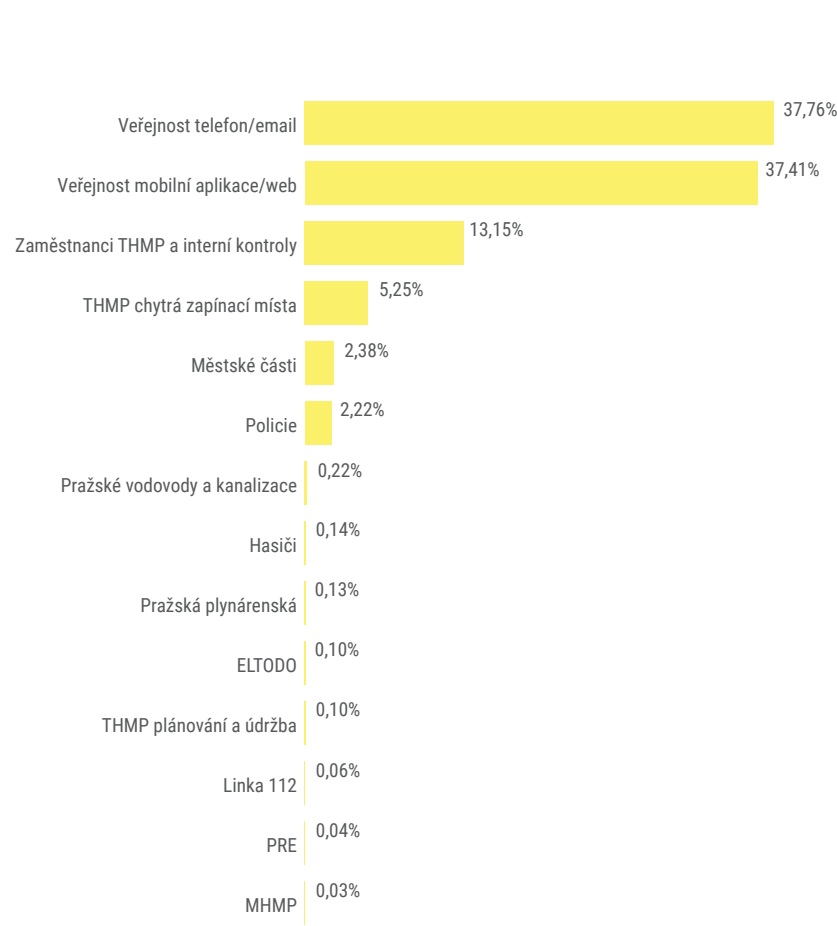


Z hlediska dílčích subjektů, které iniciovaly založení tiketů u zařízení servisovaných THMP, byla výrazně zastoupena hlášení poruch ze strany občanů prostřednictvím mobilních a webových aplikací (37 %) nebo telefonicky a e-mailem (39 %). Dalším významným zdrojem byly vlastní podněty THMP (59,5 %), které zahrnovaly kontrolní a preventivní činnost zaměstnanců a hlášení přijatá prostřednictvím inteligentních zapínacích míst.

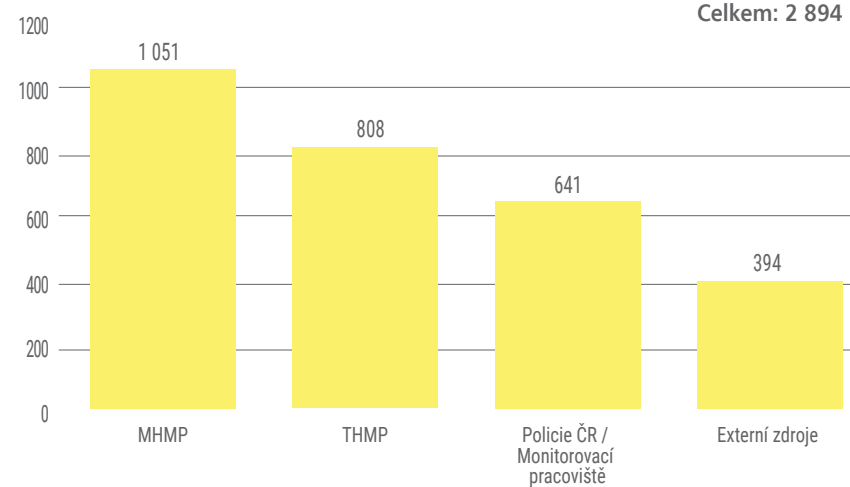
Podíl zdrojů hlášení poruch podle autora (veřejné osvětlení)



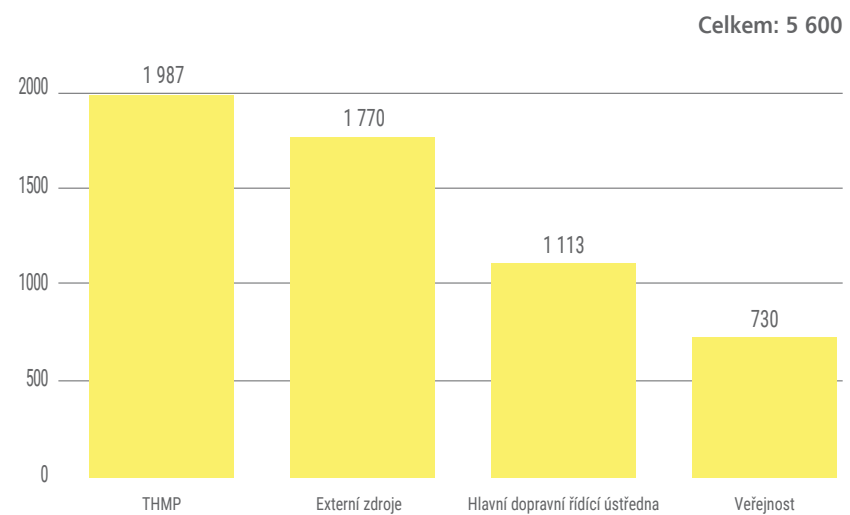
Podíl zdrojů hlášení poruch podle autora (městský mobiliář)



Podíl zdrojů hlášení poruch podle autora (městský kamerový systém)



Podíl zdrojů hlášení poruch podle autora (světelná signalizační zařízení)



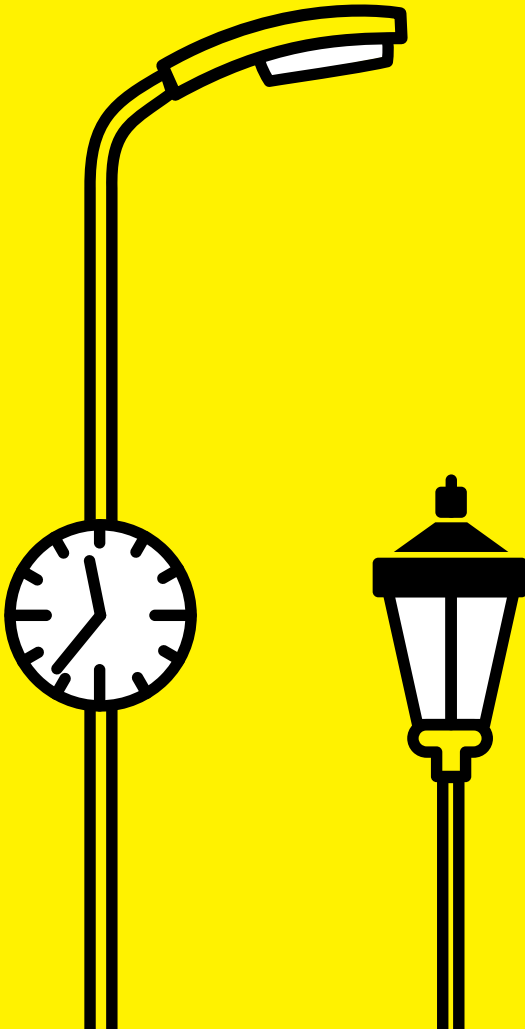
V rámci pilotního projektu technického dispečinku bylo vybudováno nové dohledové pracoviště, které prostřednictvím kamerových systémů dohlíží na bezpečnost ve vybraných objektech ve vlastnictví hlavního města Prahy (HMP). Aktuálně je kamerovými systémy dohlíženo 7 budov, ve kterých je umístěno 93 kamer.



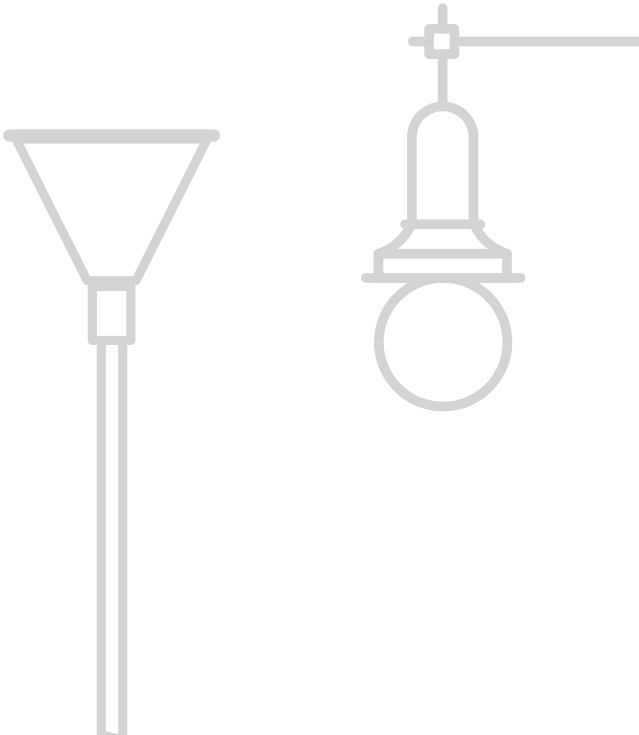
Dohledové centrum



VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



V roce 2024 pokračoval program aktualizace pasportu všech prvků soustavy veřejného osvětlení započatý v roce 2019 v rámci skupinové výměny světelných zdrojů. Plošné ověřování evidovaných údajů, upřesňování a doplňování popisu a aktuální fotodokumentace všech zařízení bude probíhat i v roce 2025. Po dokončení bude další správu databáze prvků veřejného osvětlení a mapových podkladů THMP provádět při servisních a stavebních činnostech a plánovaných i namátkových kontrolách.



Přehled spravovaných zařízení k 31. 12. 2024

TYP ZAŘÍZENÍ	POČET
Elektrické osvětlení	138 122
Slavnostní osvětlení	3271
Zapínací místa	1591
Přisvětlení přechodu pro chodce	1339
Architektonické světelné prvky	580
Plynové osvětlení	417
Speciální architektonické osvětlení	200
Veřejné hodiny	469
Věžní hodiny	57
EVR lampy	222
CELKOVÝ POČET ZAŘÍZENÍ K 31.12.2024	146 268
Meziroční nárůst oproti roku*2023	+245

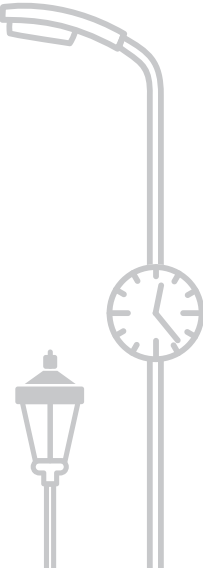
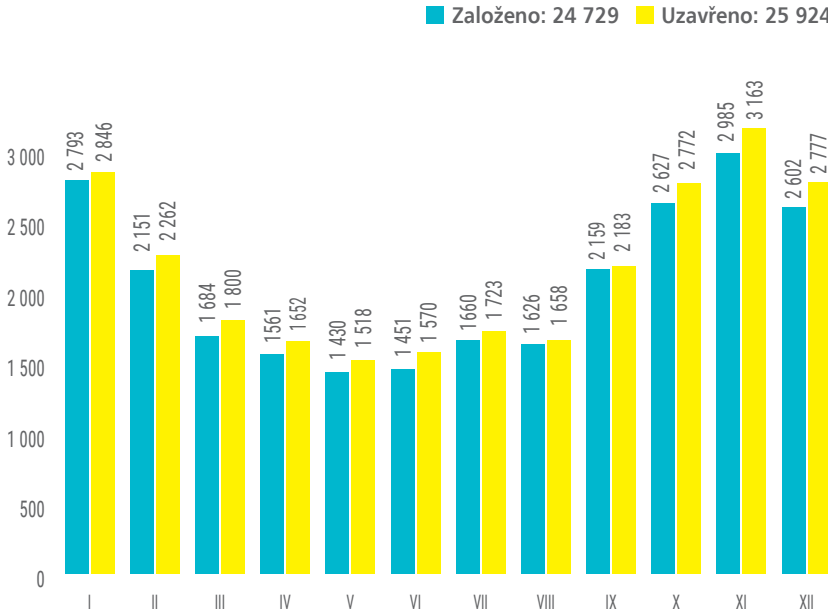
PORUCHY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Za celý rok bylo zaevidováno celkem 24 729 tiketů nahlášených poruch na veřejném osvětlení. Nejvíce poruch bylo zaznamenáno v prvním a čtvrtém čtvrtletí v měsících leden, říjen, listopad a prosinec, kdy souhrnné měsíční počty přesahovaly hodnotu 2 000 tiketů. Tento stav je zcela obvyklý vzhledem k prodloužení doby svícení a chladnému a vlhkému počasí. V rámci zaevidovaných tiketů tvořily téměř 84 % z celkového počtu poruchy na světelných místech (20 665), které se týkaly zejména nefunkčních světelných zdrojů – výbojek.

Ve sledovaném období bylo uzavřeno 25 924 tiketů, což odpovídá i tiketům založeným v roce 2023 a vyřešeným v roce 2024. Od roku 2023 a 2024 je zaznamenán pozitivní trend, kdy nenarůstá počet běžících otevřených tiketů oproti tiketům uzavřeným, naopak se daří průběžně více tiketů uzavírat v kratších intervalech.

Poruchy veřejného osvětlení dispečink klasifikuje v prioritách vysoká, střední a nízká, kde vysoká priorita vyžaduje okamžité vyslání pohotovostní posádky s dojezdem k místu poruchy do 30 minut. Střední priorita vyžaduje zahájení opravy do 24 hodin a nízká priorita do 5 dnů. Z hlediska rozvrstvení evidovaných a zpracovaných hlášení poruch podle priorit v jednotlivých měsících je vyrovnaná bilance u priorit vysoká a střední. U priority nízká, která tvoří největší podíl poruch, dochází k přirozenému přelivu mezi jednotlivými měsíci, což je dáno časovou náročností jednotlivých poruch.

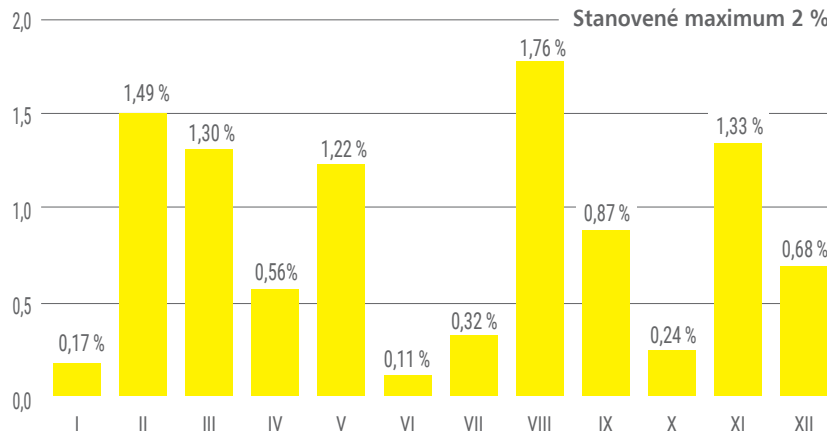
Evidované založené/uzavřené poruchy



KONTROLY SVÍTIVOSTI

V souladu s rámcovou smlouvou o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení uzavřenou mezi THMP a hlavním městem Prahou byly prováděny pravidelné kontroly svítivosti světelných míst. Výsledné parametry reprezentuje tzv. míra nesvítivosti, která je stanovena do max. úrovně 2 % nesvítících/špatně svítících světelných míst z celkového počtu spravovaných světelných míst. Průměrná hodnota nesvítivosti za celý rok 2024 činila 0,84 % a v žádném období nepřekročila stanovený 2% limit.

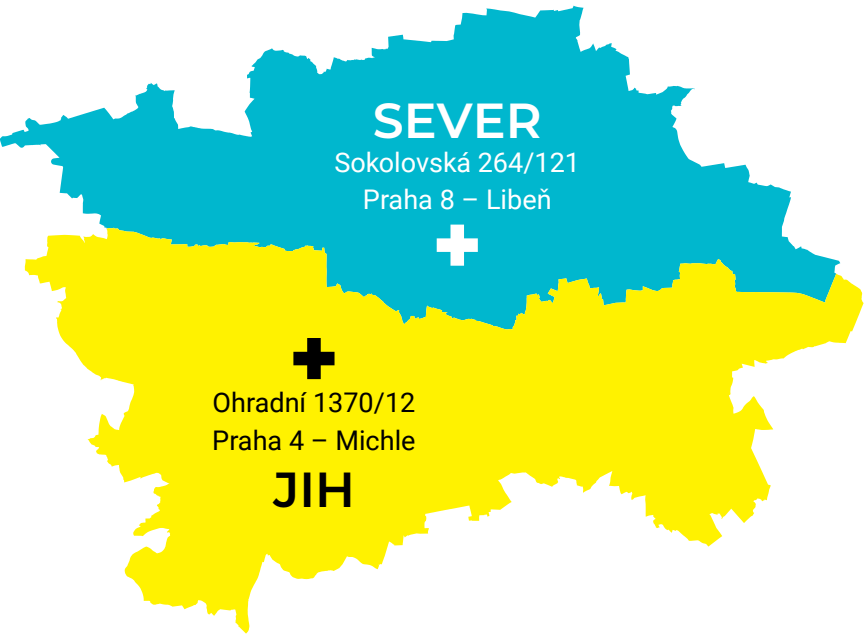
Průměrná hodnota nesvítivosti v roce 2024 - včetně stanoveného maxima 2% nesvítivosti



SERVISNÍ ČINNOSTI NA VEŘEJNÉM OSVĚTLENÍ

Servisní činnosti zajišťuje THMP prostřednictvím dvou středisek s vymezenou oblastní působností – oblast SEVER se sídlem v Sokolovské ulici na Praze 8 a oblast JIH v Ohradní ulici na Praze 4. V roce 2024 byly vykonávány operativní servisní zásahy na základě evidovaných hlášení poruch z podnětů třetích stran – od občanů, Policie ČR, Městské policie hl. m. Prahy apod. Servisní kapacity byly dále využívány na údržbu spravovaných zařízení k zajištění jejich vyšší spolehlivosti.

Mapa rozdělení působnosti středisek

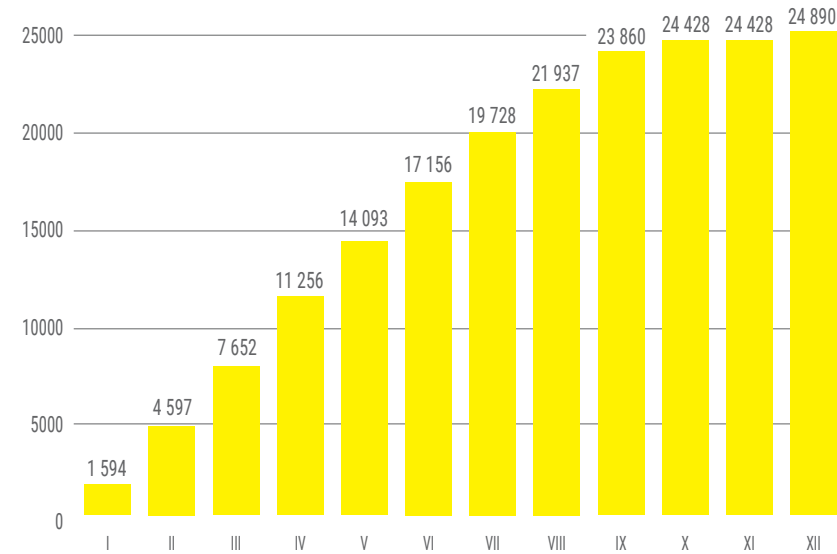


SKUPINOVÁ VÝMĚNA SVĚTELNÝCH ZDROJŮ

Preventivní plán tzv. skupinové výměny světelných zdrojů (SVSZ) představuje vysokou prioritu pro zajištění optimálního stáří zdrojů veřejného osvětlení a s tím související požadované míry jejich spolehlivosti (svítivosti). V předcházejících letech byla tato preventivní péče nastavena v periodě jednou za 5 let v závislosti na životnosti vysokotlakých výbojek, což umožňuje zajistit maximální nesvítivost světelných zdrojů ve stanoveném limitu <2 %.

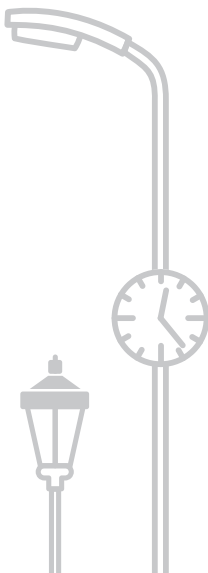
V roce 2024 bylo realizováno celkem 24 890 skupinových výměn, v největším rozsahu v lokalitách Chodov, Hostivař, Michle, Záběhllice, Prosek a Vysočany. V absolutním čísle bylo v jejich rámci vyměněno 30 906 světelných zdrojů, přičemž většinu z tohoto počtu tvořily 50W výbojky (58 %), 70W výbojky (23 %) a 100W výbojky (11,4 %).

Kumulativní počet provedených skupinových výměn v roce 2024



Počet skupinových výměn v jednotlivých lokalitách

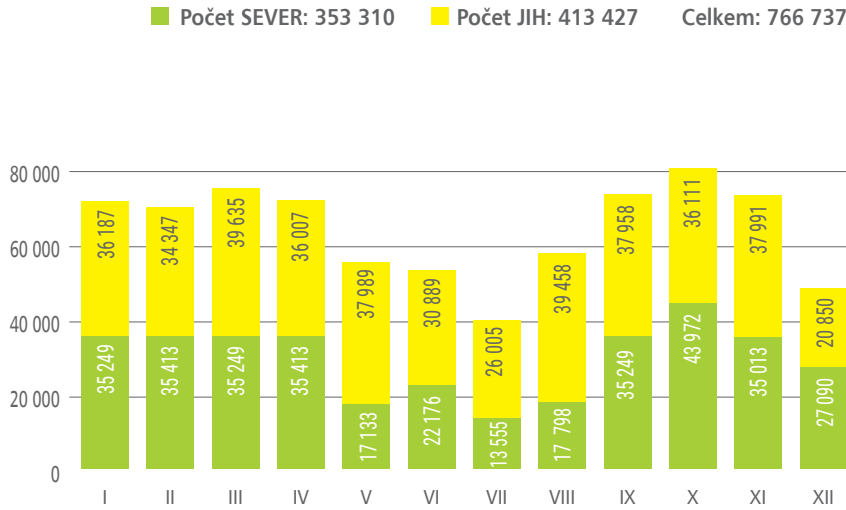
STŘEDISKO	KÚ	POČET VO
JIH (Elektro II)	Benice	111
	Dubeč	236
	Háje	135
	Hostivař	1960
	Chodov	5453
	Kolovraty	208
	Kunratice	374
	Michle	2059
	Písnice	113
	Říčany – Radošovice	8
	Stodůlky	27
	Šeberov	117
	Štěrboholy	125
	Uhřetěves	351
	Újezd nad lesy	27
	Záběhllice	3565
SEVER (Elektro I)	Bubeneč	1057
	Čakovice	830
	Holešovice	906
	Hradčany	305
	Kbely	1008
	Letňany	1322
	Malá Strana	494
	Miškovice	201
	Prosek	1629
	Třeboradice	263
	Vinoř	502
	Vysočany	1504



PLÁNOVANÁ NOČNÍ ÚDRŽBA

Dalším významným pilířem ve spolehlivosti a kvalitě veřejného osvětlení je noční údržba. V rámci cyklů plánované noční údržby bylo za rok 2024 provedeno v součtu celkem 766 737 kontrol světelných míst, z toho 353 310 kontrol v oblasti Sever a 413 427 v oblasti Jih, tzn. každé světelné místo bylo v rámci plánované noční údržby zkontrolováno čtyřikrát až pětkrát do roka dle dané periody.

Přehled plánovaných nočních údržeb

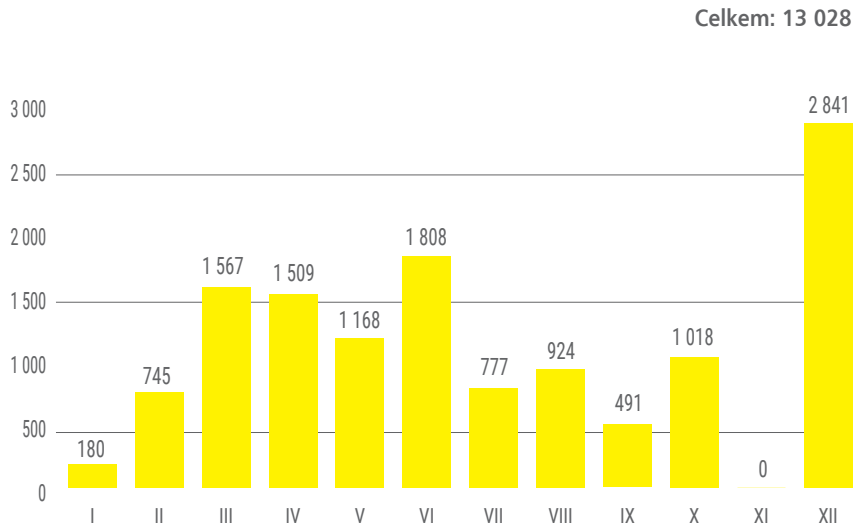


PRAVIDELNÉ KONTROLY

Pravidelné kontroly se prováděly v rámci výkonu preventivní údržby na jednotlivých světelných místech k zajištění jejich bezpečného a provozuschopného stavu a zahrnovaly například souhrnnou kontrolu elektroinstalace, dotažení svorek a kontrolu připojení kabelového vedení, měření elektrických parametrů vedení aj. Kontroly probíhaly podle nastaveného plánu. Nižší počet kontrol byl v lednu a v listopadu z důvodu alokování kapacit pro sezónní činnosti, především deinstalaci a instalaci vánočních dekorů.

Celkem bylo provedeno 13 028 preventivních kontrol.

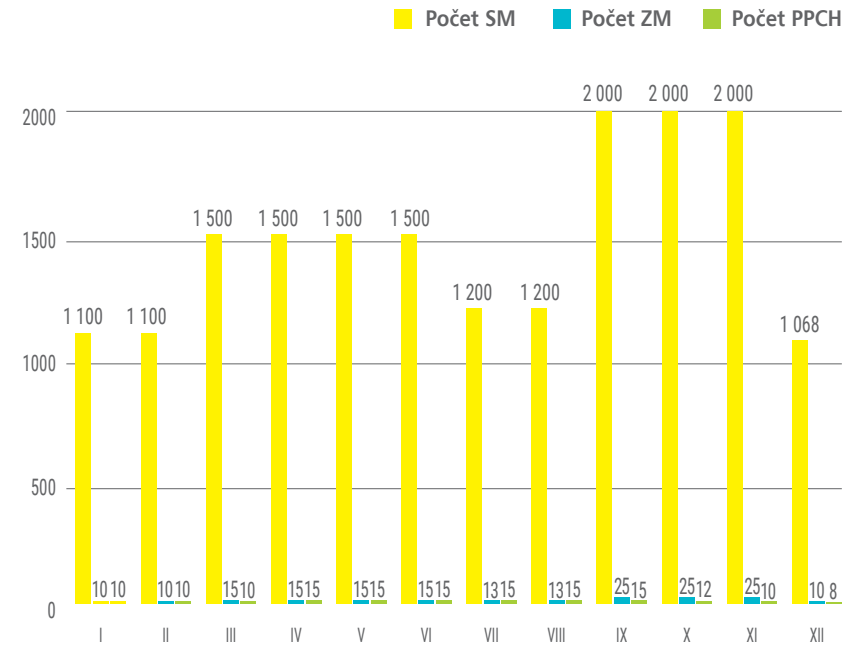
Přehled pravidelných kontrol



REVIZE

V souladu s plánem preventivní údržby spravovaného zařízení bylo provedeno celkem 17 668 revizí světelných míst (SM), 191 revizí zapínacích míst (ZM) a 242 revizí na přechodech pro chodce (PPCH).

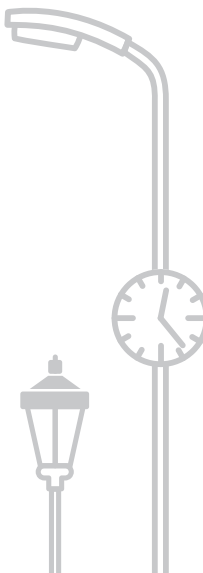
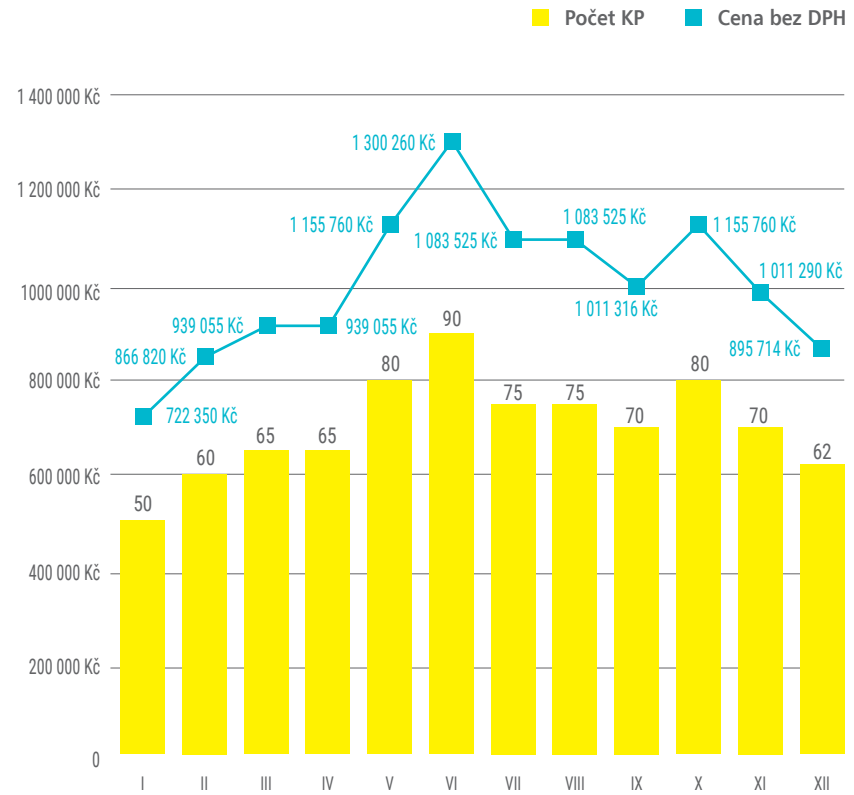
Přehled provedených revizí



KABELOVÉ PORUCHY

Celkem bylo vyřešeno 842 kabelových poruch v celkovém finančním objemu 12,1mil. Kč. V případě prokazatelného poškození třetí stranou byla vzniklá škoda nárokována u pojišťovny. V části případů nápravu zajistila přímo třetí strana opravou nebo výměnou poškozeného kabelového vedení.

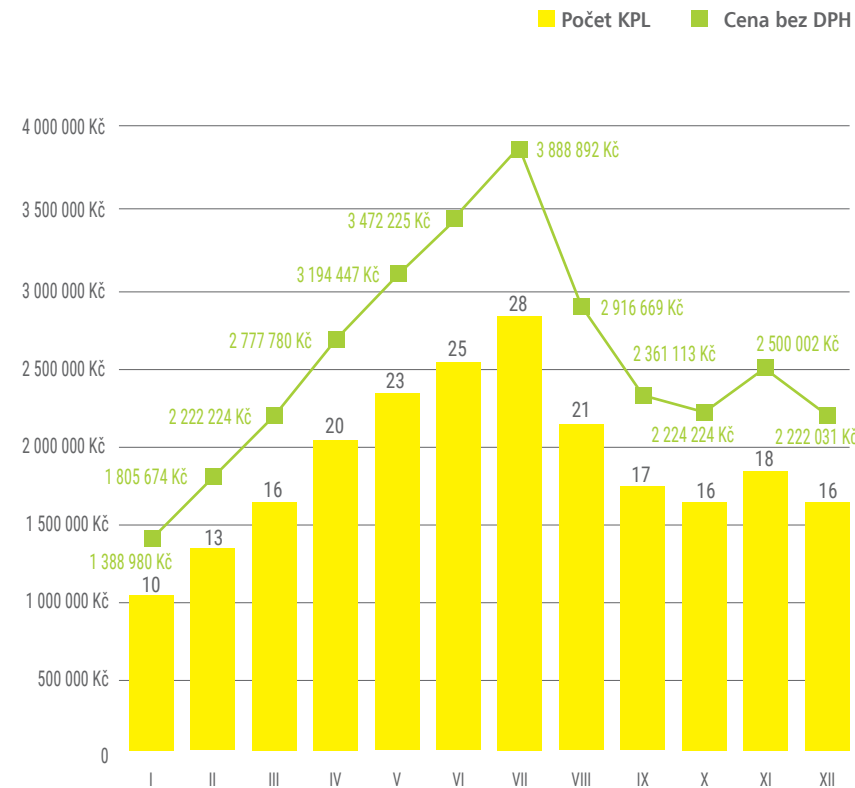
Přehled kabelových poruch a souvisejících finančních nákladů



VÝMĚNY A OPRAVY KABELOVÝCH POLÍ

V rámci obnovy sítě veřejného osvětlení bylo detekováno a vyměněno 223 nejkritičtějších kabelových polí vedení ve finančním objemu 30,9 mil. Kč.

Přehled výměn a oprav kabelových polí včetně finančních nákladů



SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ

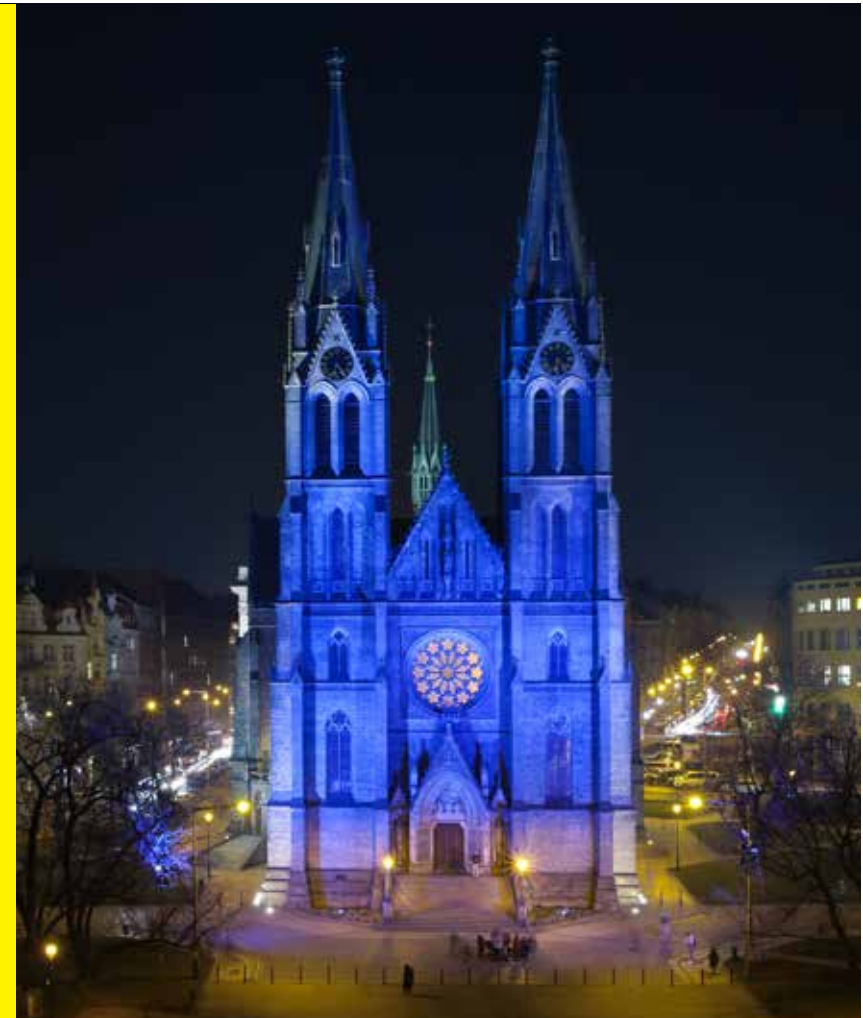
THMP poskytovala služby v oblasti správy, servisu a údržby slavnostního osvětlení 141 historických objektů a architektonicky významných staveb na území hlavního města Prahy, mezi které patří například Národní divadlo, Karlův most, Rudolfinum, Strahovský klášter, Loreta, bazilika sv. Ludmily na náměstí Míru nebo Petřinská rozhledna. Celkem se jedná o soustavu cca 3 258 světelných míst umístěných v zemi, na římsách, zabudovaných ve zdech, malých stožárech či na větších konstrukcích, jejichž prostřednictvím je zajištěno vhodné nasvětlení reprezentativních objektů.

V roce 2024 bylo v rámci veřejné zakázky vysoutěženo vypracování projektové dokumentace na obnovu nasvícení kostelů sv. Jiljí a sv. Haštala. Vlastní realizace obnovy osvětlení těchto objektů se předpokládá v roce 2025.

Dále byla realizována první etapa plánované obnovy architekturního osvětlení Karlova mostu. Projekt zahrnoval výměnu nefunkčních a zastaralých prvků včetně svítidel osvětlujících mostní oblouky, pilíře a sochy, která byla nahrazena v původních pozicích za moderní LED osvětlení v celkovém počtu 182 kusů. Práce na kabelových trasách, demontáže původních a instalace nových prvků a svítidel, která jsou umístěna na obloucích mostu a ledolamech, probíhaly s využitím pontonu a vyžádaly si zapojení potápěčů a horolezců. Při obnově byly průběžně veškeré práce a technické řešení stavby konzultovány se zástupci THMP. Společnost zajistila celkové řízení projektu jak z pohledu technického, tak časového a finančního.

Pro výjimečné příležitosti, výročí nebo na podporu významných událostí THMP zajišťovala na základě požadavků Magistrátu hlavního města Prahy nebo městských částí slavnostní osvětlení některých objektů do konkrétních barev s využitím barevných filtrů nebo RGBL technologie.

- > Nasvětlení Petřinské rozhledny v červené barvě u příležitosti Mezinárodního dne dárců kostní dřeně nebo v barvách trikolory k výročí Dne boje za svobodu a demokracii.



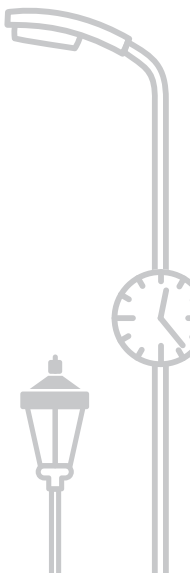
- > Modré nasvětlení baziliky sv. Ludmily na podporu Dne Angelmanova syndromu nebo v barvách městské části u příležitosti vzniku baziliky.
- > Nasvětlení paláce Žofín v barvách hlavního města Prahy u příležitosti 21. reprezentačního plesu MHMP nebo červené nasvícení Libeňského zámku.

Tým specialistů slavnostního osvětlení rovněž zajišťoval požadavky na zapnutí / vypnutí slavnostního osvětlení po odsouhlasení MHMP v souvislosti s konáním kulturních akcí jako např. vypnutí slavnostního osvětlení vybraných památek při konání 12. ročníku festivalu světla a digitální kultury Signal festival, vypnutí nasvícení Národního divadla pro účely natáčení ČT nebo spolupráce při nasvětlení budovy Hlavního nádraží. Další činností byla spolupráce s městskými částmi při instalacích a zprovoznění vánočních dekorů.

VYJADŘOVÁNÍ V RÁMCI STAVEBNÍCH ŘÍZENÍ

Součástí správy veřejného osvětlení je zastupování vlastníka ve vztahu k třetím osobám při přípravě a realizaci stavebních řízení, kde je dotčeným orgánem hlavní město Praha. THMP komunikovala s projektanty, investory a stavebníky v oblasti

- > **Vydávání digitálních mapových podkladů:** proces probíhá elektronicky prostřednictvím webových stránek www.thmp.cz a obsahuje i informace o zařízeních veřejného osvětlení. V roce 2024 bylo podáno 4198 žádostí o digitální podklady.
- > **žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci (VPD):** podání prostřednictvím webového portálu www.thmp.cz nebo prostřednictvím externího systému MAWIS. Zpracovaná vyjádření jsou připravena žadatelům ke stažení prostřednictvím webového portálu THMP. V roce 2024 bylo zpracováno 3 405 žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci, na jejichž základě byla vydána stanoviska chránící zájmy vlastníka infrastruktury veřejného osvětlení. K překročení lhůty 30 dní docházelo pouze ve výjimečných případech z důvodu prodlev v komunikaci na straně žadatelů o VPD.
- > **Smlouvy o přeložkách a smlouvy o zásahu do dopravní a technické infrastruktury:** v roce 2024 bylo uzavřeno 25 smluv o přeložkách stožárů veřejného osvětlení a 20 smluv o umožnění zásahu do dopravní a technické infrastruktury.



ŘEŠENÍ ŠKODNÍCH UDÁLOSTÍ

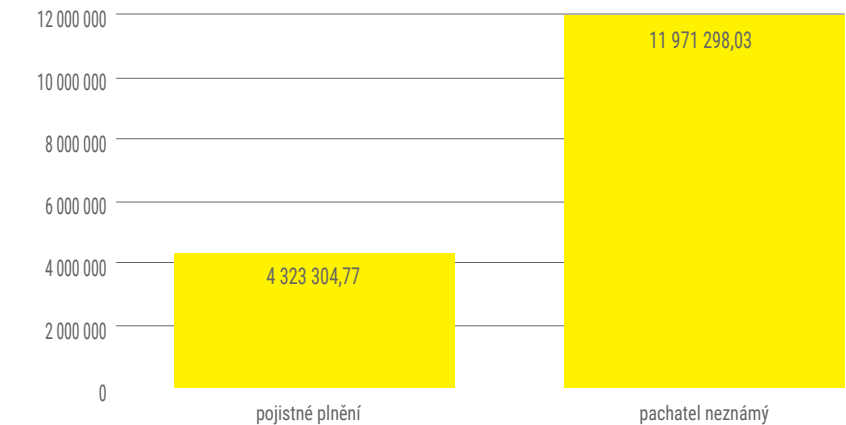
V případě vzniku škod na infrastruktuře veřejného osvětlení nebo městského mobiliáře zastupuje THMP vlastníka soustavy, hlavní město Prahu. U škod na veřejném osvětlení způsobených dopravním vozidlem je náhrada škody vymáhána po pojišťovně, u které je vozidlo pojištěno, v některých případech hradí majitel vozidla způsobenou škodu přímo. Vznikne-li škoda vyšší hodnoty, bývá s pachatelem uzavřena smlouva o uznání dluhu ve splátkách podle splátkového kalendáře.

Na zařízeních veřejného osvětlení byly za rok 2024 evidovány škody způsobené třetí osobou ve výši 16 295 tis. Kč. Za dané období bylo přijato pojistné plnění a náhrady ve výši 4 323 tis. Kč.

Výše škod způsobená pachateli, které se nepodařilo dopátrat, činila 11 971 tis. Kč.

Ve srovnání s předchozími roky se celková výše škod na veřejném osvětlení zvýšila z důvodu navýšení cen práce i stavebních materiálů a většího počtu škodných událostí.

Výše škod (Kč)



Škody na veřejném osvětlení ve srovnání s předchozím obdobím (v tisících Kč)

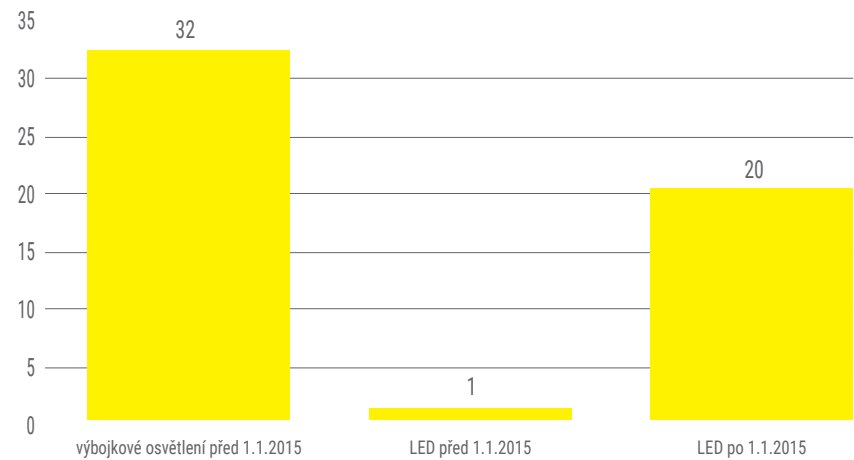
Rok	Počet škodných událostí	Celková výše škody	Přijatá pojistná plnění	Pojistné plnění v %
2021	256	6 712	1 581	23,6 %
2022	352	8 193	1 666	20,3 %
2023	406	13 738	4 031	29,3 %
2024	467	16 295	4 323	26,53 %

RUŠIVÉ OSVĚTLENÍ

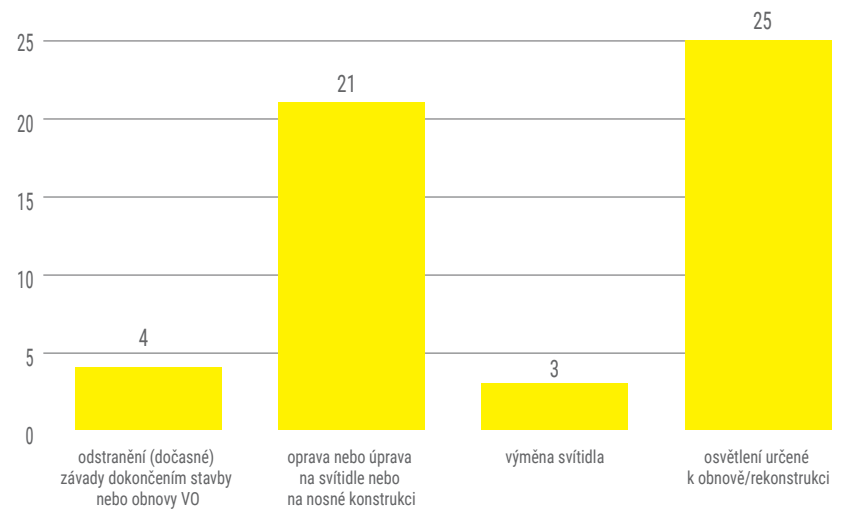
V roli správce a provozovatele soustavy veřejného osvětlení společnost řešila mimo jiné i upozornění na rušivé světlo. Dohledové centrum THMP přijalo celkem 78 podnětů k prověření rušivého světla, které představovaly celkem 53 jednotlivých případů týkajících se veřejného a slavnostního osvětlení. Zbylé podněty byly duplicitní, mylně označené, nekonkrétní nebo takové, které se netýkaly zařízení ve správě THMP.

- > Jednotlivé případy byly kategorizovány a posuzovány v poměru k normám platným v době vzniku dotčeného osvětlení. Největší podíl zaujímaly podněty týkající se starších soustav realizovaných před rokem 2014. Z hlediska oprávněnosti byly podněty prověřovány místním šetřením spojeným s měřením rušivého světla (celkem 47 měření) dle norem ČSN platných v roce 2024:
- > ČSN EN 13201-2 Osvětlení pozemních komunikací – Část 2: Požadavky ČSN EN 12464-2 odstavec 4. 5. platná pro osvětlovací soustavy realizované po 1. 1. 2015.
- > ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení platná pro osvětlovací soustavy realizované po 1. 3. 2023. Tato nová norma předchozí neruší, ale upřesňuje a konkretizuje. Pro specifické podmínky hlavního města dále norma sjednocuje maximální limit vertikální osvětlenosti na 5 luxů pro veškerá zastavěná území v noční době.

Počet podnětů podle stáří osvětlovací soustavy

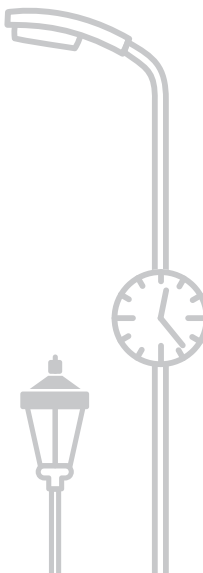


Opatření pro snížení rušivého světla u jednotlivých případů



ZJIŠTĚNÍ A ZÁVĚRY

Na 60 % podnětů (32) představovaly stížnosti na dožívající výbojkové osvětlovací soustavy instalované před 1. lednem roku 2015, které jsou určeny k postupné modernizaci. Snížit množství těchto stížností lze pouze urychlením obnovy starých soustav a jejich nahrazením LED technologií s nastaveným provozním režimem. U 24 podnětů byla přijata opatření pro snížení rušivého světla v podobě odstranění závady, výměny nebo úpravy svítidla.



OBNOVA, MODERNIZACE A VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Kromě správy a údržby THMP postupně obnovuje zařízení na hranici životnosti a s využitím nových technologií modernizuje celou soustavu veřejného osvětlení. V uplynulém roce byly realizovány desítky dílčích projektů obnovy napříč celou metropolí v celkovém finančním objemu téměř 230 mil. Kč. Činnosti v rámci obnovy zahrnovaly výměny stožárů, kabelů, zapínacích míst, původních svítidel za nová LED a navazující instalaci bezdrátových komunikačních modulů, které umožňují dálkovou správu a regulaci jednotlivých zařízení.

Přehled investic podle činností

	VĚCNÉ PLNĚNÍ (počet ks)	FINANČNÍ PLNĚNÍ (v tis. Kč) bez DPH
Obnova svítidel	6 513	67 446
Obnova stožárů	873	22 897
Obnova kabelových polí	370	84 773
Obnova zapínacích míst	48	15 500
Obnova slavnostního osvětlení	182	7 316
Instalace komunikačních jednotek na LED svítidla	3 302	10 708
Obnova dalších zařízení	1 565	21 060
CELKEM	12 853	229 700

Přehled výše investic v jednotlivých městských částech

MČ	INVESTICE (tis. Kč)
Praha 1	7 744
Praha 2	2 318
Praha 3	355
Praha 4	24 231
Praha 5	553
Praha 6	12 307
Praha 8	15 317
Praha 9	12 070
Praha 10	10 688
Praha 11	17 694
Praha 12	3 954
Praha 13	4 667
Praha 14	2 730
Praha 15	4 410
Praha 16	1 222
Praha 19	3 159
Praha 20	5 833
Praha 21	4 556
Praha 22	223
CELKEM	134 031

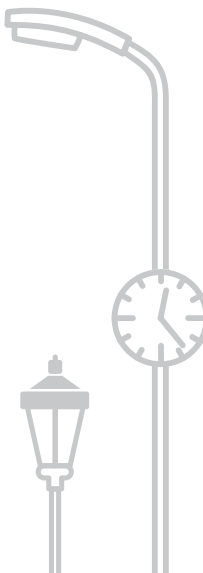
Pozn.
Položka Praha 1–22 zahrnuje výměnu zapínacích míst a instalaci zámků, modernizaci veřejných hodin, výměnu kabelových polí, obnovu věžních hodin a drobné koordinační akce po celém území Prahy.

PROJEKTY OBNOVY

Jednou ze stěžejních činností je zajištění obnovy zařízení veřejného osvětlení v koordinaci s třetími stranami, tyto koordinované akce představovaly v roce 2024 investice v celkové částce 26,7 mil. Kč. Synergická realizace plánovaných prací snižuje náklady na finančně náročnou obnovu finálních povrchů chodníků a komunikací po ukončení všech činností a současně také znamená menší omezení pro každodenní život Pražanů v souvislosti se stavební činností v ulicích. Celkem bylo realizováno 35 koordinovaných projektů, nejčastěji ve spolupráci s Technickou správou komunikací (TSK), dále s Investičním odborem Magistrátu hlavního města Prahy nebo s konkrétními městskými částmi.

- > Významným projektem byla první etapa obnovy slavnostního osvětlení na Karlově mostě. Celkově bylo obnoveno 182 kusů starých sodíkových svítidel za nová moderní LED svítidla pod mostními pilíři, na ledolamech i těch, která nasvěcují sochy.
- > Ve spolupráci s městskou částí Praha 10, TSK a společností CETIN byla realizována plánovaná obnova v ulici Mrštíkova a okolí na Praze 10, která zahrnovala celkem 33 stožárů a 53 kabelových polí. Sdílení nákladů na obnovu povrchů se promítlo ve finančních úsporách, celkové náklady činily 8,4 mil. Kč.
- > Byla realizována obnova 48 kusů zapínacích míst v celkové finanční hodnotě 16,7 mil. Kč.
- > Na území městských částí Praha 1, 4, 5, 11, 12, 14 a 20 bylo obnoveno osvětlení podchodů pod hlavními komunikacemi s cílem zvýšit bezpečnost chodců a cyklistů. V podchodech v lokalitách Československého exilu, Türkova, Hloubětín, Do Svěpravic, Hlavní nádraží, Thomayerova, Spořilovská a Mírového hnutí bylo instalováno celkem 112 kusů nových svítidel.

Pro budoucí obnovu VO zpracovalo projekční oddělení THMP dalších více jak 20 projektových dokumentací, např. pro ul. Papírenskou, Chlumeckou a rovněž pro elektrifikaci autobusových linek 176 a 131.



INSTALACE LED SVÍTIDEL

Pro zajištění funkčního osvětlení hlavního města Prahy po roce 2026, kdy bude ukončena výroba světelných zdrojů na bázi vysokotlakého výboje, společnost pokračovala ve výměně původních svítidel za úsporná a účinnější LED svítidla. Celkem bylo nainstalováno více než šest a půl tisíce LED svítidel, např. v lokalitách: Přední Kopanina, Střešovická, Háje, Hornokrčská, Zbraslav, Újezd u Průhonic, Vršovice, Hostivař, Kbely, Braník, Dolní Chabry, Horní Počernice, Koloděje, Pod Chodovem, Žižkov, Křeslice, Klánovice, Běchovice nebo Újezd nad Lesy. V příštích letech je třeba vyměnit ještě cca 124 tisíc výbojkových svítidel.

ZABEZPEČENÍ ZAPÍNACÍCH MÍST

THMP pokračovala v plánovaných krocích pro zlepšení zabezpečení přístupu k jednotlivým zapínacím místům veřejného osvětlení prostřednictvím nového uzamykacího systému. V návaznosti na zvolené řešení v podobě mechatronických zámků a na realizaci výběrového řízení na jejich dodávku byly v loňském roce dokončeny výměny zámků v terénu. Současně byly nastaveny všechny procesy a postupy pro přístup podle nové metodiky společně s informováním a předáním klíčů dodavatelům a třetím stranám.



OBNOVA VEŘEJNÝCH A VĚŽNÍCH HODIN

Společnost zajišťovala správu a obnovu téměř 470 veřejných hodin umístěných na stožárech veřejného osvětlení nebo na samostatných sloupcích v ulicích a dále souboru 57 věžních hodin v majetku HMP, mezi které patří např. věžní hodiny na vodárenské věži na Novotného lávce, na Libeňském záměcku, na kostelech sv. Jakuba na Starém Městě, sv. Mikuláše na Malé Straně, sv. Prokopa na Žižkově, sv. Ludmily na Vinohradech, sv. Cyrila a Metoděje v Karlíně, na Petřské věži, ve Františkánské zahradě nebo na budově Předsednictva vlády na Klárově aj.

V uplynulém roce byla zajištěna obnova šesti kusů věžních hodin a v rámci modernizace veřejných hodin bylo instalováno 155 kusů řídicího a monitorovacího systému včetně výměny mechanického vybavení hodin.

PROJEKTY NOVÉ VÝSTAVBY

Na základě individuálních požadavků městských částí THMP zajišťovala výstavbu nového veřejného osvětlení na místech, kde z různých důvodů chybělo, v některých případech i osazení veřejnými hodinami.

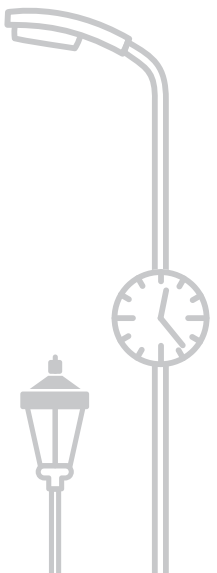
Ve většině případů se jednalo o doplnění veřejného osvětlení v řádu jednotek kusů nových světelných míst. Celkem bylo realizováno 39 projektů ve finančním objemu 42,2 mil. Kč, mezi nimi např.:

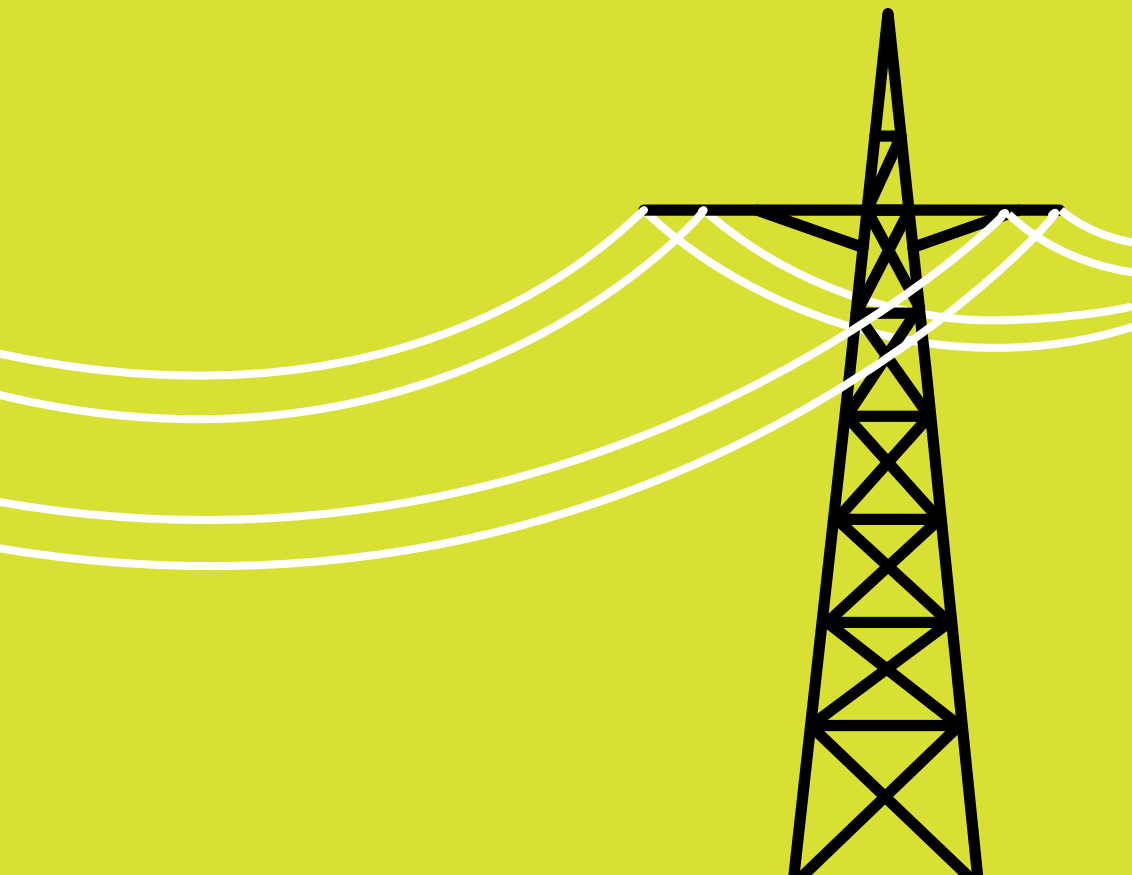
- > dokončení výstavby veřejného osvětlení v novém parku U Vody na Praze 7
- > výstavba nového veřejného osvětlení v ulicích Mádrova, Krausova na Praze 12
- > nové veřejné osvětlení v ulicích Ocelkova a Bryksova na Praze 14

Přehled investic v jednotlivých městských částech, částky uvedeny v tis. Kč

MČ	INVESTICE (tis. Kč)
Praha 4	2573
Praha 5	432
Praha 7	5547
Praha 8	392
Praha 9	3557
Praha 10	444
Praha 11	620
Praha 12	5262
Praha 13	2591
Praha 14	7782
Praha 15	4555
Praha 16	2390
Praha 17	2014
Praha 21	3824
Praha 22	233

Dle požadavků MČ na doplnění chybějícího VO THMP průběžně zajišťuje zpracování projektových dokumentací a následný inženýring, na další roky je k realizaci připraveno více jak 30 projektů po celém území hl. m. Prahy.





V uplynulém roce společnost rozšířila své působení na pozici městského obchodníka s energiemi a stala se plnohodnotným dodavatelem a subjektem zúčtování. V této nové roli se THMP podařilo uspět v efektivním řízení portfolia, zejména ve smyslu predikce spotřeby a řízení odchylky. Dalším významným krokem bylo úspěšné zvládnutí přechodu na 15minutový zúčtovací a obchodní interval, který byl v ČR zaveden k 1. 7. 2024.

Pro optimální zajištění dodávek energií a plynu na další období od roku 2026 společnost zpracovala pro Radu hlavního města Prahy návrh nové strategie vycházející ze zhodnocení let 2023 – 2024 a současně zohledňující předpokládaný vývoj na energetickém trhu. THMP rozšířila své působení na poli energetiky o nové výzvy, jako je výkup a zapojení dodávek elektřiny vyrobené v městských solárních elektrárnách a akumulace vyrobené elektřiny. Tento dlouhodobý plán upravuje nákupní strategii do dalších let s možností těžit zejména z poklesů cen u dlouhodobých nákupů elektřiny a plynu až na tři roky dopředu.

ZHODNOCENÍ FUNGOVÁNÍ THMP
NA VELKOOBCHODNÍM TRHU

THMP se v průběhu roku 2024 stala aktivním obchodníkem na dlouhodobých i krátkodobých trzích. Pro možnost efektivního fungování na dlouhodobém trhu společnost uzavřela sedm nových rámcových smluv, tzv. EFET kontraktů. Významně tak rozšířila portfolio svých velkoobchodních partnerů, což přirozeně vede nejen k diverzifikaci nákupu, ale také ke snížení dosažitelné velkoobchodní tržní ceny. Na krátkodobém trhu se společnosti dařilo úspěšně optimalizovat nákup/prodej reziduální pozice a s využitím vnitrodenního trhu minimalizovat základ na odchylku. THMP dokázala nabídnout svým zákazníkům velmi příznivou cenu.

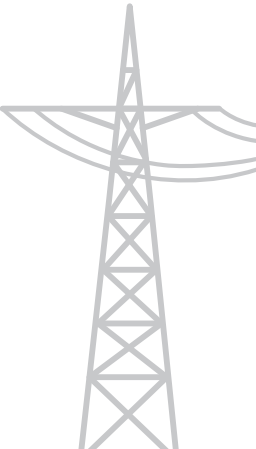
POSKYTNUTÍ SLEVY PRO ZÁKAZNÍKY

Efektivní způsob řízení odchylky společnosti umožnil, aby hlavnímu městu Praze a jeho organizacím poskytla již v průběhu dodávkového roku 2024 slevu ze sjednané fixní ceny ve výši 7 % v posledním čtvrtletí roku 2024. Na základě příznivého vývoje na energetických trzích a klesajících cen elektřiny i plynu THMP nabídla další snížení cen dodávek i pro rok 2025.

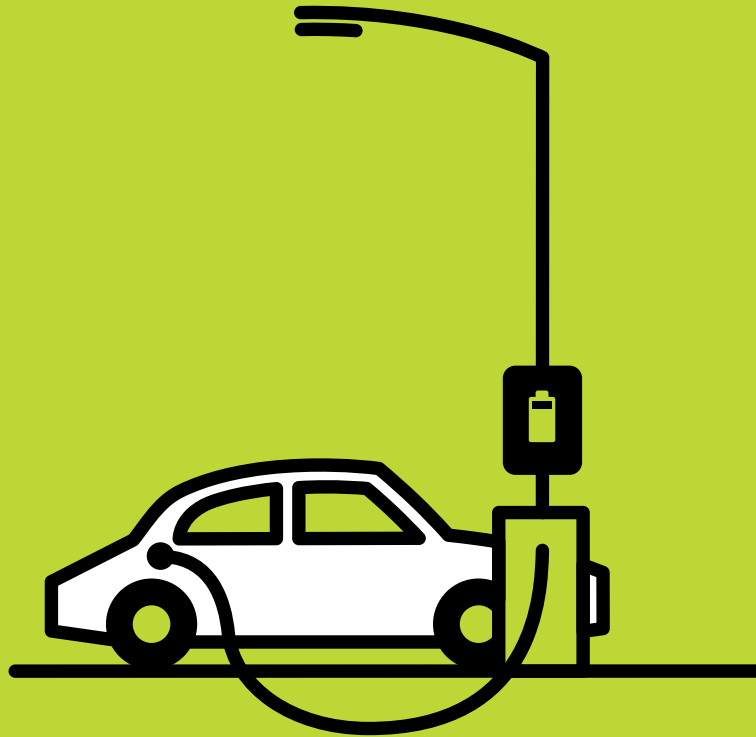
K výše uvedenému lze objektivně doplnit, že poskytnutí slevy z ceny dodávané komodity koncovému zákazníkovi na základě úspěšného řízení portfolia obchodníkem v daném roce není běžnou tržní praxí. Efekt úspěšného řízení portfolia se na trhu standardně nepřenáší na zákazníka, ale navýší čistou marži obchodníka v daném roce. THMP naopak tuto marži na zákazníka přenáší ve formě nižší ceny s cílem budování dlouhodobých obchodních vztahů.

Celkový přehled počtu zákazníků a dodané energie k 31. 12. 2024

KOMODITA	POČET ODBĚRNÝCH MÍST	CELKOVÁ SPOTŘEBA (GWH)
Elektřina	4321	125,4
Plyn	450	90,7
CELKEM	4771	216,1



ELEKTROMOBILITA A OBNOVITELNÉ ENERGIE



Ve spolupráci s hlavním městem Prahou společnost dlouhodobě pracuje na projektech zaměřených na podporu rozvoje elektromobility v metropoli. Hlavním cílem je zajištění dostatečné veřejné dobíjecí infrastruktury. THMP ji buduje na stožárech veřejného osvětlení, které modernizuje na tzv. EVR (Electric Vehicle Ready) stožáry s možností instalace dobíjecí stanice.

V průběhu roku pokračovaly přípravné a projekční práce a byly dokončeny čtyři projekty výstavby EVR stožárů v rámci synergické obnovy distribuční sítě ve spolupráci s akciovou společností PREdistribuce, a.s. (PREdi). Projekt s názvem „Upgrade sítě veřejného osvětlení pro účely dobíjení e-mobility a dalších synergií“ plánovaný do roku 2026 je jediným systémově nastaveným řešením rozvíjejícím elektromobilitu na území metropole. Počítá se společnou obnovou až 300 kilometrů kabelových tras veřejného osvětlení a distribuční soustavy a s vybudováním až 3 000 nabíjecích bodů. Trasy a konkrétní umístění EVR stožárů jsou v rámci dílčích projektů předem schvalovány zástupci společností a institucí PREdi, THMP, Operátor ICT, a.s., Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK), odbor dopravy Magistrátu hl. m. Prahy a konzultovány s příslušnými městskými částmi.

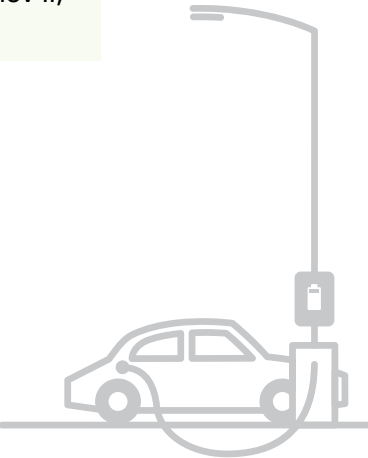


Souběžně s výstavbou EVR stožárů THMP realizovala také kompletní obnovu navazující části soustavy veřejného osvětlení, která zahrnovala modernizaci kabelového vedení, stožárů a instalaci nové generace úspornějších LED svítidel s možností dálkového dohledu a řízení.

Ke konci roku 2024 bylo v různých fázích realizace celkem 23 projektů výstavby EVR stožárů – dokončeno bylo 373 EVR stožárů, v rámci obnovy navazující části soustavy veřejného osvětlení bylo postaveno 997 nových stožárů. V projekčních přípravách bylo za rok 2024 zahájeno 7 nových projektů s dalšími stovkami plánovaných EVR stožárů.

Stav realizace EVR stožárů k daným lokalitám

2024	LOKALITY
Dokončeno	Černý Most, Vinohrady II, Chodovec, Vršovice, Veleslavín, Kamýk II
Připraveno k realizaci	Dvorce
V projekci	Bubeneč, Holešovice, Žižkov, Břevnov II, Vysočany, Nusle, Libeň



NABÍJECÍ STANICE

Společnost v loňském roce pokračovala v provozu 13 stanic s celkem 25 nabíjecími body v rezidenční oblasti Vinohrad na Praze 2, které byly realizovány v rámci projektu „Upgrade sítě veřejného osvětlení pro účely nabíjení e-mobility a dalších synergii“ podpořeného dotací Ministerstva dopravy ČR ve výši 1,1 mil. Kč. Koncem roku 2024 bylo v rezidenčních oblastech Petřiny, Vršovice, Háje, Kamýk a Černý Most instalováno a do provozu uvedeno dalších 50 stanic disponujících celkem 100 nabíjecími body s výhledem na instalaci podobného počtu i v letech 2025-2026.

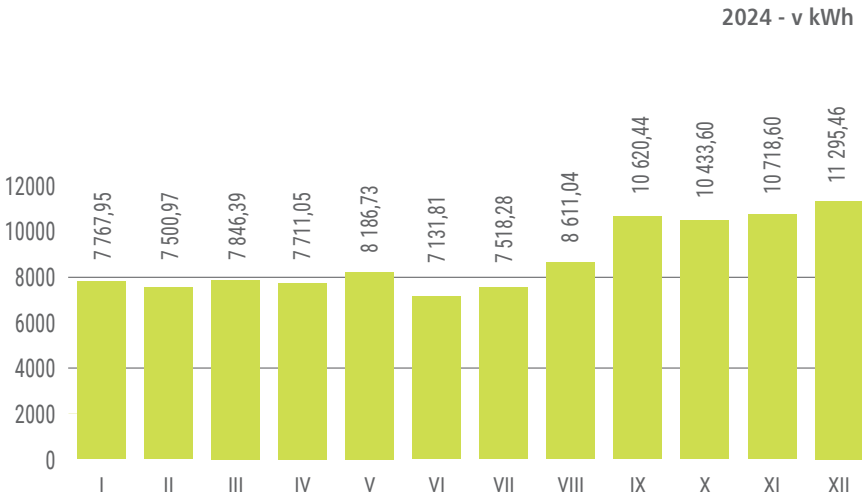
K 31. 12. 2024 THMP provozovala celkem 63 veřejných nabíjecích stanic se 125 nabíjecími body. Souhrnně za celý rok na nich bylo realizováno celkem 7 245 transakcí veřejného nabíjení a dodáno celkem 105,3 MWh elektrické energie, což představuje meziroční nárůst o 2 948 transakcí (68,6 %) a 43,7 MWh (71 %). Došlo k významnému zvýšení utilizace nabíjení na nabíjecích stanicích v lokalitě Vinohrady. Za toto období činil celkový zisk 303 147 Kč.



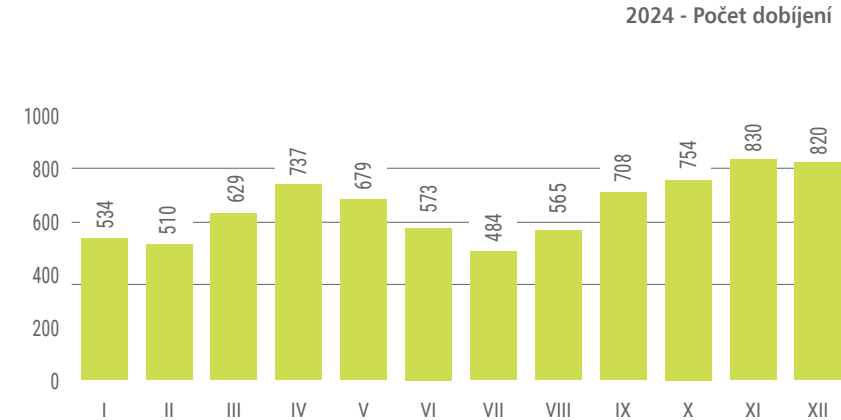
V rámci projektu je provozován web prahanabiji.cz, který slouží k registraci zájemců. Poskytuje přehled všech nabíjecích stanic THMP s jejich obsazeností v reálném čase a současně nabízí výhodnější nabíjení s čipem.

THMP prostřednictvím těchto projektů rozšiřuje svoje know-how a získává důležitá data o chování uživatelů elektromobilů v Praze, která využije při budoucím plošném osazování EVR lamp nabíjecími stanicemi. Společnost současně zahájila přípravu na rozsáhlý projekt instalace dalších 1500 nabíjecích stanic na stožáry veřejného osvětlení i samostatně stojící nabíječky, který bude na základě rozhodnutí hlavního města Prahy realizovat ve spolupráci s TSK.

Odběr elektřiny nabíjecích stanic po jednotlivých měsících v kWh



Počet nabíjecích cyklů



FOTOVOLTAIKA

Klíčový obchodní vztah s HMP byl v této oblasti zajišťován prostřednictvím příspěvkové organizace Pražské společenství obnovitelné energie (PSOE), se kterou byly průběžně koordinovány všechny přípravné i realizační práce.

V oblasti přípravy a výstavby fotovoltaických elektráren (FVE) byl kladen důraz na finalizaci zahájených projektů pro PSOE v lokalitách Černý Most a Libeň, na smluvní dokumentaci a předání kompletního díla objednateli.

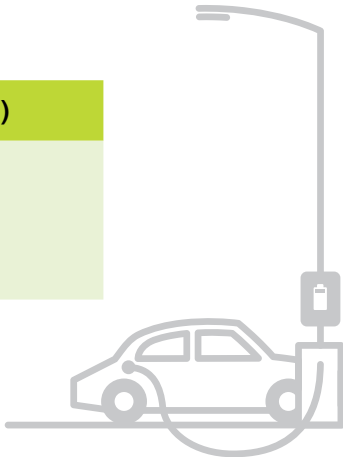
Za uplynulé období bylo PSOE předáno 20 FVE o celkovém výkonu téměř 330 kWp a předloženo 15 nabídek na další realizace zejména menších FVE do 50 kWp.



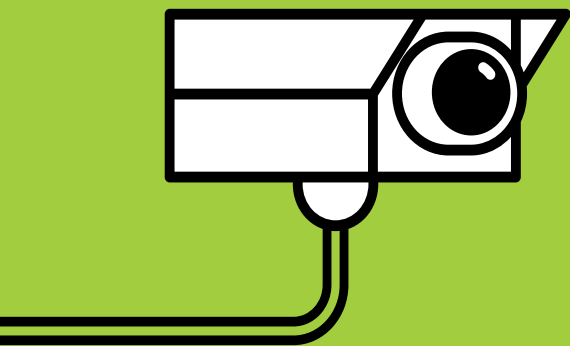
V loňském roce byla uzavřena smlouva s novým významným zákazníkem Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (PVS) na výstavbu tří FVE o celkovém výkonu zhruba 490 kWp s realizací v roce 2025.

Přehled přípravných a realizačních aktivit v oblasti fotovoltaiky k 31. 12. 2024

FÁZE	POČET	VÝKON (kWp)
Dokončené	20 FVE	330 kWp
Rozestavěné	8 FVE (5xPSOE + 3xPVS)	623 kWp
Projektované	11 FVE	927 kWp

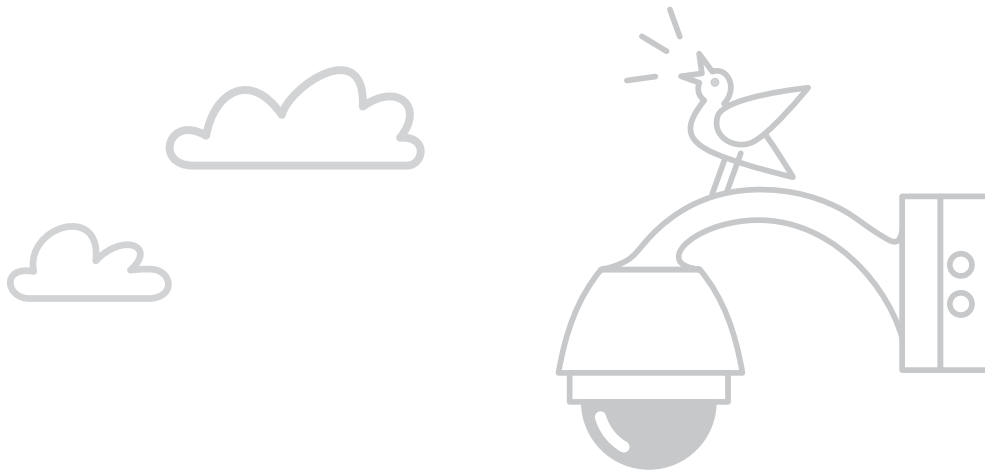


MĚSTSKÝ KAMEROVÝ SYSTÉM



THMP pokračovala v zajišťování části provozních a servisních služeb na městském kamerovém systému (MKS) pro odbor Informačních činností Magistrátu hlavního města Prahy, a to na základě třístranné smlouvy uzavřené s platností od 1. 3. 2023. Výnosy z této preventivní a servisní činnosti v uplynulém roce činily 33,6 mil. Kč.

Objednávkové služby, zejména integrace a obnova kamer, softwarové úpravy a nastavení pracovních postupů v oblasti systému pro monitoring, dohled a evidenci poruch, byly provedeny a vyfakturovány v celkovém objemu 4,23 mil. Kč.



Přehled činností v rámci katalogových listů THMP

OZNAČENÍ SLUŽBY	POPIS SLUŽBY
THMP/REG	Správa centrálního registru uživatelů MKS HMP
THMP/SIT	Správa síťových prvků
THMP/DIS	Zajištění služeb dispečinku
THMP/PREV	Zajištění preventivní činnosti lokalit
THMP/SERV	Zajištění servisní činnosti lokalit
THMP/KLI	Správa klimatizací
THMP/UPS	Správa UPS
THMP/REV	Elektrorevize
THMP/SKL	Sklad dílů
THMP/ND	Náhradní díly
THMP/PM	Projektové řízení a podpora
THMP/Objednávkové služby	Objednávkové služby dle požadavků objednatele
THMP/Výstavba kamerového systému	Výstavba a obměna kamerového systému
THMP/ SNIM	Správa softwaru streamovacích serverů a portálu MKS

ZAJIŠTĚNÍ PROVOZUSCHOPNOSTI

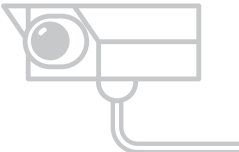
Do systému je celkem integrováno více než 4 500 kamer různých vlastníků a správců. V průběhu uplynulého období byl dopracován ucelený pracovní postup a technická podpora pro zajištění kompletního servisu, tzv. servicedesk. THMP realizovala činnosti v oblasti správy, monitoringu, dispečinku, servisních a preventivních úkonů a dále zajištění části náhradních dílů. K dalším činnostem patří také zajištění provozu SW aplikací pro správu centrálního registru a SW streamovacích a konverzních serverů a portálu MKS.

V rámci preventivní činnosti se jednalo zejména o čištění kamer a kamerových stanovišť, kontroly a čištění na sdružovacích bodech, prohlídky a čištění rackových skříní a napájení, kontroly a měření radio a mikrovlnných spojů, kontroly síťových prvků vzdáleně a v místě. Dále pak preventivní činnosti na záložních zdrojích UPS a klimatizacích.

Servisní činnosti zahrnovaly odstraňování vad a poruch zjištěných při provádění služeb trvalého dohledu, tj. monitoringu a preventivní údržby, a dále poruch nahlášených koncovými uživateli, správci, vlastníky a nájemci objektů.

Součástí plnění smluvního vztahu byly i služby projektového řízení, projektové podpory, komunikace a jednání s objednatelem, dodavateli objednatele, třetími stranami a dalšími subjekty, dále pak objednávkové služby, zejména dokumentace, výstavba kamer, elektrorevize, případně další služby a díly po dohodě s objednatelem.

V rámci obnovy a výstavby THMP začlenila do městského kamerového systému 23 nových/obměněných kamer, což je méně než v roce 2023 z důvodu řešení problematiky GDPR ze strany HMP. Rovněž byl proveden rozsáhlý upgrade síťových prvků na více než 160 lokalitách. Celkový počet kamer v údržbě THMP k 31. 12. 2024 dosáhl počtu 817 zařízení.





OPRAVY PORUCH

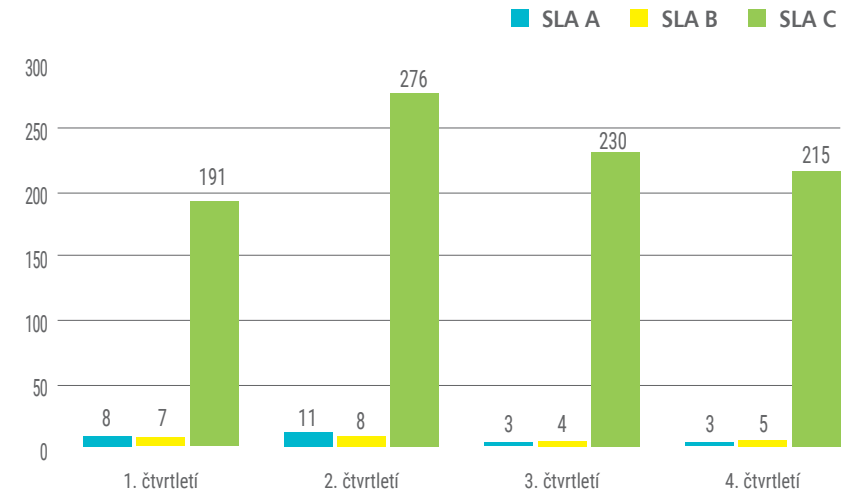
Jednotlivá zařízení byla monitorována prostřednictvím softwaru, který o závadách v systému informuje dispečink THMP. Za celý rok bylo zaevidováno více než 2 800 tiketů, což je oproti roku 2023 nárůst o cca 40 %. 1 347 hlášených poruch bylo odstraněno a realizováno přímo techniky THMP a všechny požadavky SLA byly splněny řádně dle smlouvy. Pro zajištění servisu, obnovy a pro integraci digitálních kamer byl využit materiál a náhradní díly ve výši 2,4 mil. Kč.

V roce 2024 byla dokončena obnova a bylo zprovozněno a přepojeno všech 5 velkých UPS na monitorovacích pracovištích PČR.

Přehled požadavků dle druhu SLA a kategorie lokality

Druh smluvního termínu (SLA)	Datové centrum	Kamerové stanoviště	Sdružovací bod	Správa účtu	Ostatní
SLA A (odstranění závady do 96 hodin)		2	9		14
SLA B (odstranění závady do 14 dnů)		1	16	1	6
SLA C (odstranění závady do 30 dnů)	6	530	30	231	115
Bez SLA (odstranění závady do 30 dnů)	1	274	29	24	58

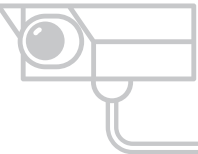
Počet evidovaných požadavků dle SLA v jednotlivých čtvrtletích



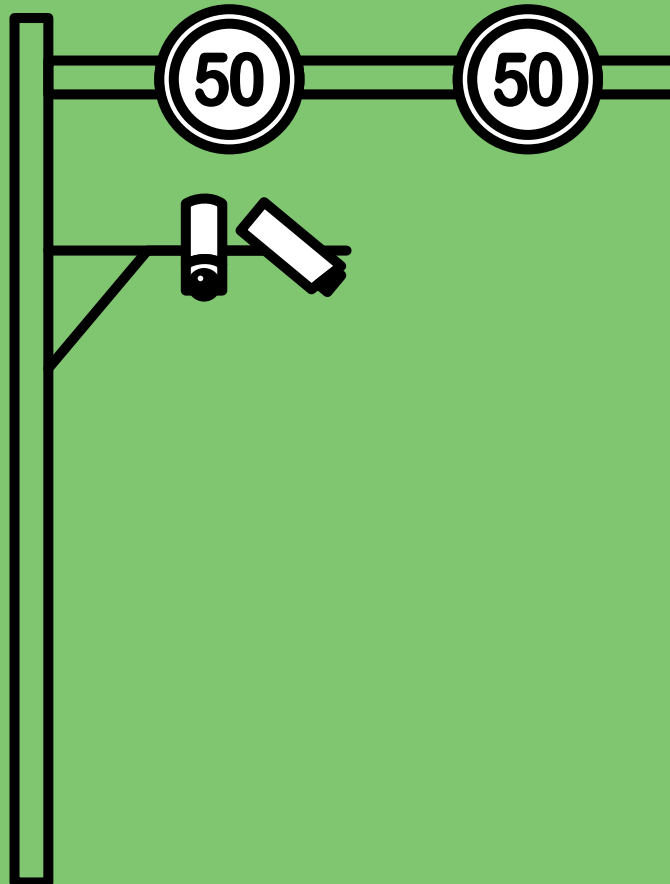
Počet preventivních činností

Čtvrtletí	Kamera	Kamerové stanoviště	Sdružovací bod
1. čtvrtletí	742	365	372
2. čtvrtletí	740	365	372
3. čtvrtletí	737	363	368
4. čtvrtletí	744	364	369

Prevence klimatizací	15
Prevence mikrovlnných spojů vč. radio	66
Prevence velkých UPS	6



DOPRAVNÍ A TELEMATICKÉ SYSTÉMY



ÚDRŽBA A SERVIS DOPRAVNÍCH KAMER

Pro společnost TSK zajišťovala THMP servis a údržbu dopravních kamer na křižovatkách, dále kamer v tunelech Mrázovka a Zlíchov, kamer v rámci Operačního programu doprava a příslušných kabelových tras. Na těchto telematických projektech bylo za provedení preventivních a havarijních servisních činností fakturováno celkem 4,5 mil. Kč.

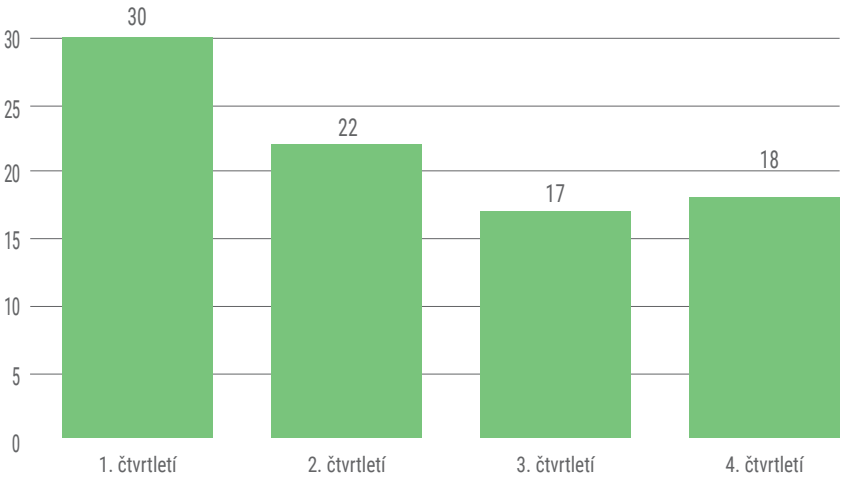
Proběhla výměna 5 starých dosloužilých analogových zařízení za digitální.

K 30. 9. 2024 bylo ukončeno poskytování služeb v oblasti údržby kamer v tunelech Mrázovka a Zlíchov, které v rámci komplexní servisní činnosti tunelových staveb převzala společnost TSK.

Přehled dopravních kamer servisovaných THMP včetně frekvence jejich údržby

	POČET KAMER leden-září/říjen-prosinec	FREKVENCE PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY
Dopravní kamery na křižovatkách	115/86	4x ročně
Kamery v rámci Operačního programu doprava	65/65	10x ročně
Kamery v tunelu Mrázovka	35/0	9x ročně
Kamery ve Zlíchovském tunelu	12/0	4x ročně

Počet tiketů u dopravních kamer



ÚDRŽBA A SERVIS SYSTÉMŮ MĚŘENÍ ÚSEKOVÉ A OKAMŽITÉ RYCHLOSTI

Společnost pokračovala v zajištění preventivních kontrol a servisu 26 kamerových systémů měření rychlosti vozidel. Celkem bylo evidováno 45 závad.

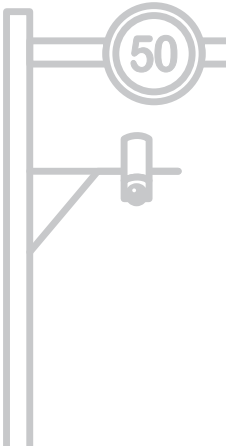
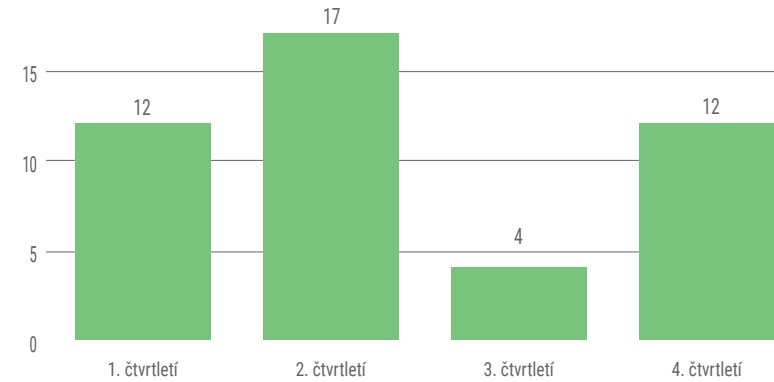
V oblasti systémů měření úsekové (MÚR) a okamžité rychlosti (MOR) bylo v roce 2024 fakturováno 1,81 mil. Kč za provedení preventivních činností SL0–SL1, dále 1,68 mil. Kč za preventivní činnosti SL2–SL3 a 0,53 mil. Kč za ostatní servisní činnosti včetně dodávky náhradních dílů.

V průběhu roku 2024 byly ukončeny preventivní a servisní činnosti pro MÚR a MOR v úrovni SL2-SL3, které si TSK sama zajistila přímo u výrobce technologie.

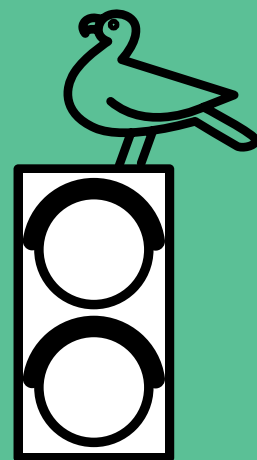
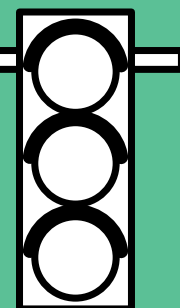
Úroveň servisních služeb – servis level (SL)

STUPEŇ	POPIS ČINNOSTÍ
SL0	Běžná údržba, kontrola dle projektové dokumentace, optická kontrola montáže a stavu, čištění rozvaděčů, kamer a osvětlovacích jednotek, drobné výkopy, opravy indukčních smyček atd.
SL1	Monitoring, kontrola funkce jednotlivých částí, identifikace závad a poruch v kooperaci s dodavatelem SL2, SL3, výměna venkovní výstroje a její zapojení, odstranění závad z pohledů napájení, kontrola HW, kabeláže a dokumentace, výměna a měření baterií, elektrovevize.
SL2	Servisní činnost zajišťovaná autorizovanou společností dle vyhlášky MPO č. 262/200, zajištění funkčnosti výpočetních jednotek a záznamových zařízení, diagnostika, odstranění závad, update SW.
SL3	Servisní činnost zajišťovaná autorizovanou společností dle vyhlášky MPO č. 262/200, zajištění pokročilých změn v konfiguracích, instalace a konfigurace nových funkcí, generování licencí.

Počet zásahů MÚR/MOR

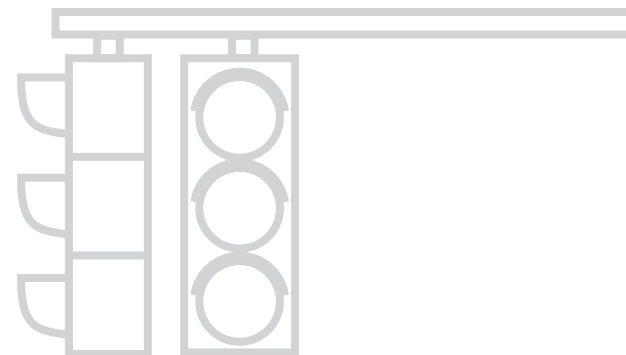


SVĚTELNÁ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ



THMP zajišťovala servisní a preventivní činnosti u téměř 40 tisíc zařízení na cca 600 lokalitách – křižovatkách se světelným signalizačním zařízením na území HMP – v rozsahu stanoveném smlouvou s TSK o zajištění servisu a údržby vybraných technologií světelných signalizačních zařízení (SSZ).

Výnosy z této preventivní a servisní činnosti v roce 2024 činily 61 mil. Kč. Stavební úpravy v případě nabouraných stožárů, porušených kabelů a nefunkčních smyček představovaly ve finančním vyjádření souhrnnou částku 3,1 mil. Kč, spotřebovaný materiál pak částku 4,29 mil. Kč, přičemž se jednalo především o návěstidla, stožáry a tlačítka.

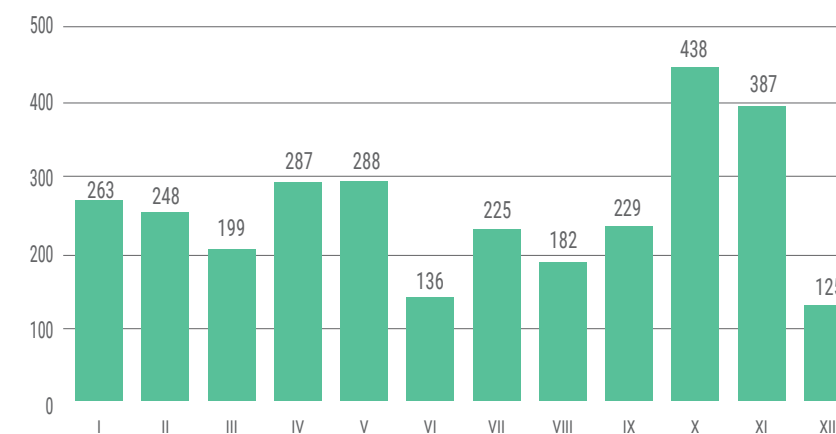


ÚDRŽBA A SERVIS

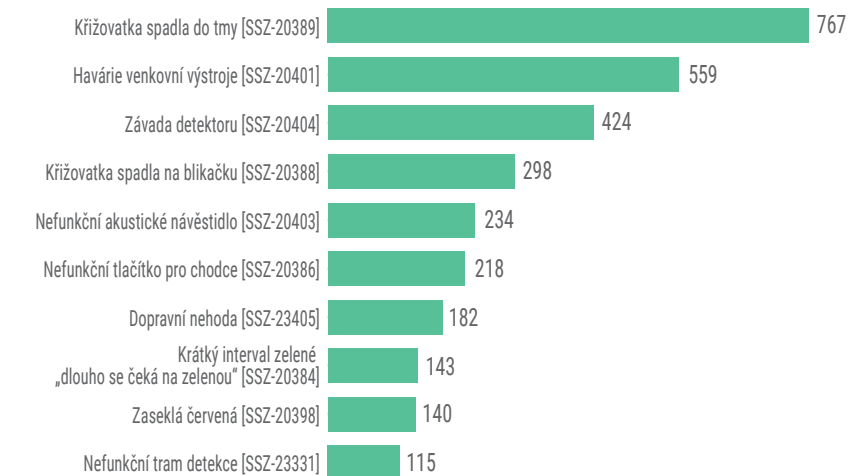
Servisní činnosti THMP zahrnovaly řešení běžných poruch zařízení venkovní výstroje, opravy nabouraných stožárů SSZ a nefunkčních smyček. Za celé období roku 2024 bylo provedeno více než 3 600 havarijních servisních výjezdů k opravám SSZ a přes 3 000 preventivních a vstupních kontrol.

Preventivní činnost obnáší zejména údržbu, kontrolu funkčnosti a čištění venkovní výstroje (stožárů, sloupků, výložníků), návěstidel a souvisejících zařízení, detektorů, skříní řadičů, koordinačních skříní, kontaktních zámků a dalších zařízení pro preferenci autobusů a tramvají a v neposlední řadě zajištění elektrevizí.

Počet preventivních kontrol



Počet vyřešených požadavků – 10 nejčastějších typů poruchy



Sdílení dokumentů se správcem SSZ

THMP zřídila a provozuje úložiště pro sdílení dokumentů se správcem SSZ, společností TSK.

V průběhu roku 2024 do něj byla ukládána projektová a provozní dokumentace, dokumenty týkající se dopravních řešení, technologické listy a protokoly vstupních a preventivních prohlídek.

Další činností společnosti v oblasti SSZ byla pasportizace zařízení v pasportizačním systému.



MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

V roce 2024 společnost pokračovala v projektu instalace nových zastávkových přístřešků a navázala tak na úspěšné dokončení dvouletého projektu výměny zastávkových přístřešků JCDecaux na základě tzv. Dohody o exitu. Byly realizovány požadavky na nový městský mobiliář ze strany společnosti TSK, DPP, ROPID a městských částí – celkem bylo instalováno 72 nových přístřešků v moderním designu Artěl.

Realizace výstavby přístřešků v jednotlivých měsících roku 2024



V rámci projektu výstavby nových přístřešků bylo v období od roku 2021 do konce roku 2024 instalováno celkem 793 moderních zastávkových přístřešků v novém jednotném designu Artěl, které jsou v majetku hlavního města Prahy a jež má THMP od 1.7.2024 propachtované.

Přehled zařízení k 31. 12. 2024

TYP ZAŘÍZENÍ	POČET
Městský mobiliář – přístřešky	793
Městský mobiliář – přípojky	1 103

** Pozn.: Do kategorie městský mobiliář spadají různé typy zařízení, proto jsou do celkového čísla přípojek zahrnuty přípojky všech typů mobiliářů a přípojek, které napájejí mobiliář, jež není ve správě THMP.*

Součástí obnovy městského mobiliáře v uplynulém roce byla také výměna dalších prvků umístěných na zastávkách – odpadkových košů a původního zábradlí. V oblasti servisu městského mobiliáře monitorovací pracoviště THMP v roce 2024 odbavilo celkem 3 964 nahlášených poruch. Z toho přibližně v 15 % byla porucha zjištěna z interního dohledového systému, zejména u poruch na reklamním zařízení.

Největší podíl na nahlášení poruch městského mobiliáře mají zaměstnanci společnosti, zejména technici údržby a zaměstnanci odd. Interní audit a kontrola.

Nejrozšířenějším způsobem nahlašování poruch veřejností byla aplikace Praha svítí, kterou pražská veřejnost začala více využívat při nahlašování poruch.

I městský mobiliář je provozně zajišťován v nepřetržitém provozu 24/7/365. Ty nejnaléhavější poruchy, jako je např. nabouraný přístřešek, jsou řešeny zahájením prací do 90 min.

Monitorovacímu pracovišti jsou k dispozici i pohotovostní posádky, které umožňují v krátkém čase tyto poruchy servisně zajistit a následně i odstranit.



PROJEKČNÍ PRÁCE NA MĚSTSKÉM MOBILIÁŘI

V rámci projekčních prací v roce 2024 bylo zpracováno 137 projektů přípojek elektřiny, samostatně stojících odjezdových panelů a přístřešků na zastávkách MHD. Zároveň bylo vyřízeno více než 100 výkopových povolení a dopravně inženýrských opatření.

Součástí projekčních prací byla také předrealizační příprava v podobě součinnosti s dotčenými správci technické infrastruktury.

THMP současně v zásobníku požadavků na novou výstavbu nebo výměnu starých přístřešků eviduje zájem o výměnu u cca 700 přístřešků. Požadavky přicházejí zejména ze strany městských částí, TSK a DPP (náhrada dožitých přístřešků).

ODJEZDOVÉ PANELY

V rámci projektu Jednotného informačního systému společnost v loňském roce realizovala další instalace samostatných i integrovaných digitálních odjezdových panelů. Koncepce samostatných odjezdových panelů byla zvolena na pracovní skupině Jednotného informačního systému jako primární řešení vzhledem k lepším pozorovacím vlastnostem. Odjezdové panely integrované přímo do přístřešků byly zvoleny jako sekundární řešení na vybraných zastávkách, u kterých není z dispozičních důvodů možné instalovat samostatný panel.

V roce 2024 THMP zprovoznila ve spolupráci s Regionálním organizátorem pražské integrované dopravy (ROPID) celkem 19 samostatně stojících odjezdových panelů. Spolu s 11 panely z předchozího roku tak bylo do konce roku 2024 zprovozněno celkem 29 samostatně stojících odjezdových panelů.

Na základě zpracovaného pasportu zastávek byly ve spolupráci s ROPID vytipovány lokality pro integraci odjezdového panelu do vnitřní stěny přístřešku. Jedná se o řešení navržené vývojovým týmem THMP – společnost dodává kompletní hardware, zajišťuje instalaci zkompletovaných panelů do přístřešků i funkčnost celého řešení včetně monitoringu s důrazem na vysokou prioritu IT bezpečnosti. Do konce roku 2024 byla dokončena instalace integrovaných odjezdových panelů do 30 přístřešků s plánovaným pokračováním projektu v roce 2025.



ÚDRŽBA MOBILIÁŘE

V prvním pololetí roku 2024 byla v platnosti smlouva na dočasnou správu městského mobiliáře uzavřená s HMP. Od 1.7. 2024 došlo k zásadní změně podmínek týkajících se správy, údržby a provozu prvků městského mobiliáře ve vlastnictví HMP. Od uvedeného data vzešla v platnost Smlouva o pachtu městského mobiliáře, kde jsou smluvními stranami hl. m. Praha jakožto „Propachtovatel“ a THMP jakožto „Pachtýř“. Touto smlouvou se HMP zavázalo přenechat THMP městský mobiliář definovaný v této smlouvě k dočasnému užívání a požívání a THMP se zavázala platit za to hlavnímu městu pachtovné za podmínek stanovených ve smlouvě. THMP tak převzala ve smlouvě definovaný městský mobiliář k zajištění správy a údržby městského mobiliáře, tj. zajištění provozu prvků městského mobiliáře tak, aby byla zajištěna funkčnost, spolehlivost, životnost a bezpečnost městského mobiliáře, zachována jeho hodnota, minimalizovány důsledky stárnutí těchto prvků městského mobiliáře a snižovány náklady na jejich provoz.

Na konci roku 2024 společnost zajišťovala údržbu a čištění 798 přístřešků, což představuje meziroční nárůst o 83 kusů přístřešků. Za tyto služby bylo HMP fakturováno celkem 21,46 mil. Kč.

V roce 2024 pokračovala spolupráce s městskou společností Pražské služby, a. s. (PSAS) na správě a údržbě městského mobiliáře na území hl. m. Prahy.

Tým správy mobiliáře THMP prováděl pravidelnou kontrolní činnost služeb dodávaných společností Pražské služby, a.s. a zároveň kontroloval technický stav mobiliáře. Z provedených kontrol byla vždy zpracována fotografická dokumentace a popis aktuálního stavu.



Počet poruch městského mobiliáře v roce 2024

PORUCHY MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE V ROCE 2024	POČET
Graffiti a černá reklama na zastávce	2851
Nefunkční reklamní zařízení	560
Nabouraný přístřešek	61
Znečištěný přístřešek	166
Nefunkční dálková komunikace	44
Otevřená dvířka v přístřešku	71
Nefunkční světlo u infopanelu	69
Ostatní	142

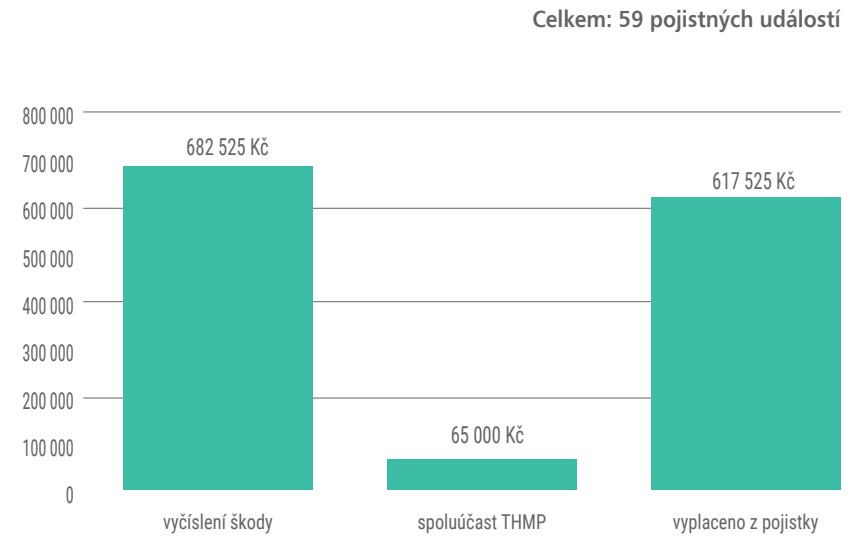
Úsek Servis terénních činností zajišťoval pravidelné kontroly a opravy městského mobiliáře od periodických kontrol předepsaných výrobcem až po denní kontroly a opravy mobiliáře, jako jsou opravy laviček, výměny skel, čištění graffiti apod. Abychom dosáhli optimálního nastavení údržby na území města a utilizace týmů, je údržba rozdělena celkem do 10 rajonů, přičemž každý rajon má svého dedikovaného technika. Opravy většího rozsahu jsou zajišťovány pomocí pojízdné dílny – plně vybaveného montážního vozu. Celkem je na údržbu alokovan tým v počtu 30 zaměstnanců. Hlášení závad od techniků na dispečink probíhá elektronicky. Technici údržby městského mobiliáře úzce spolupracují s ostatními odděleními, především Servisem Elektro, který řeší případné poruchy napájení a ostatní poruchy v oblasti elektro, a to i v režimu 24/7 v případě zdraví ohrožující události.



ŠKODY NA MĚSTSKÉM MOBILIÁŘI

Na městském mobiliáři bylo v roce 2024 evidováno a řešeno 59 škodních událostí. Škody byly způsobeny vandalismem, v naprosté většině případů se jednalo o rozbití skleněných výplní přístřešků. THMP zajišťovala kromě oprav i zajištění dokumentace potřebné pro řešení škodní události a její předání pojišťovně na základě pojistné smlouvy, kterou s pojišťovnou uzavřelo HMP.

Přehled pojistného plnění - uzavřené pojistné případy



DIGITALIZACE PŘÍSTŘEŠKŮ A MĚSTSKÝ INFORMAČNÍ KANÁL (MIK)

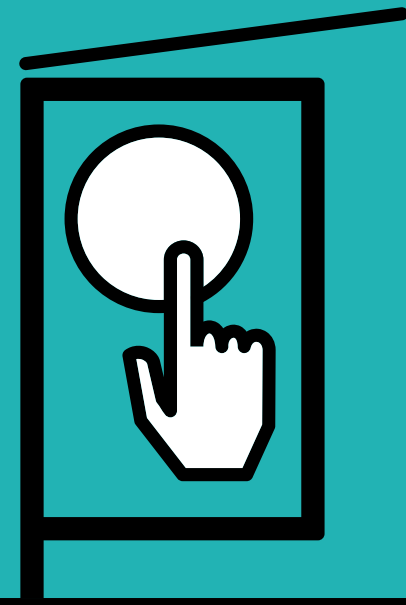
Projekt digitalizace městského mobiliáře zahájený v roce 2023 pokračoval i v uplynulém období. K 31. 12. 2024 bylo digitálními plochami tzv. DCLV obrazovkami na vybraných zastávkách MHD osazeno celkem 109 městských přístřešků, z toho 18 ks oboustranným displejem o velikosti 85" a 91 ks jednostranným displejem o velikosti 75".

Na těchto plochách byl již v listopadu 2023 pilotně spuštěn Městský informační kanál obsahující servis z metropole, aktuality z městských částí, kulturní a jiné zajímavosti a tipy pro volný čas. V průběhu roku 2024 byl po uzavření smlouvy vzešlé ze soutěže na provozování reklamy zahájen ostrý provoz Městského informačního kanálu s nekomerčním i reklamním obsahem ve špičkové kvalitě 4K. V nekomerční části vysílání je i nadále dán prostor pro kampaně HMP a městských organizací. THMP vytvořila technické a personální kapacity, které umí zajistit tvorbu videa pro komerční i nekomerční účely. Více v kapitole Reklama.

Součástí digitálních ploch na zastávkovém mobiliáři v majetku hlavního města Prahy jsou i dvě unikátní plochy s dotykovou obrazovkou integrované v přístřešcích na zastávkách MHD „U Matěje“ v Praze 6, které THMP instalovala na základě zadání odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy. Dotykové plochy zprovozněné v lednu 2024 slouží pro interaktivní prezentaci historie a současnosti osady Baba, která se nachází nedaleko této zastávky.



REKLAMA



POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB REKLAMY

Rok 2024 byl pro společnost mimořádně úspěšný v oblasti rozvoje městského mobiliáře. THMP uzavřela v polovině roku 2024 s hlavním městem Prahou pachtovní smlouvu na pět let s možností opčního prodloužení o dalších pět let. Tato smlouva poskytla THMP mandát k vyhlášení veřejné soutěže na poskytování služeb reklamy na městském mobiliáři, z níž vzešel nový partner.

Vítězem soutěže se stala společnost BigBoard, která nabídla finanční plnění výrazně vyšší, než bylo očekáváno.

Významné příjmy z této smlouvy výrazně zkrátí dobu návratnosti investice hlavního města Prahy do výstavby a digitalizace městského mobiliáře. Reklamní plochy zahrnuté do soutěže obsahovaly přibližně 150 digitálních ploch a 1 000 citylight vitrín (CLV). Přibližně 25 % kapacity je vyhrazeno pro potřeby města, zatímco zbývající objem je určen pro komerční využití.

Tento úspěch potvrzuje efektivitu obchodního modelu THMP v oblasti správy městského mobiliáře a zároveň posiluje finanční stabilitu společnosti prostřednictvím optimalizace výnosů z reklamních ploch.

REKLAMA NA STOŽÁRECH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Spolu s vyhlášením veřejné soutěže na provozování reklamy na městském mobiliáři byly realizovány i zbývající dvě části soutěže na reklamu na stožárech veřejného osvětlení. Tato reklamní zařízení provozuje THMP jménem a na účet HMP v rámci správy veřejného osvětlení bez vlivu na hospodaření společnosti.

Druhá část soutěže se zaměřila na světelné reklamní nosiče známé jako "lightboxy", jejichž počet dosahuje téměř 1 000 reklamních ploch. Tyto reklamní nosiče jsou umístěny na stožárech veřejného osvětlení na hlavních tazích napříč Prahou a představují atraktivní formu osvětlené reklamy viditelné i za snížených světelných podmínek. Soutěž byla vyhlášena s cílem zajistit co nejvyšší výnosy z pronájmu těchto nosičů pro HMP, přičemž výsledná vysoutěžená částka je vyšší než v předchozím období. Smlouva je uzavřena na pět let s následnou možností prodloužení o dalších pět let.

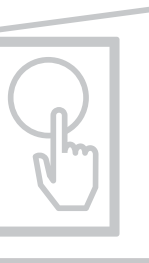
Třetí část soutěže zahrnovala nesvětelné reklamní nosiče, kterých je přibližně 1 500 kusů. Jedná se o tradiční reklamní plochy umístěné na stožárech veřejného osvětlení, které slouží k umístění statických reklamních materiálů a navigačních směrůvek. Cílem soutěže bylo optimalizovat výnosy z jejich pronájmu, přičemž výsledná vysoutěžená částka je o 3,64 % vyšší než dosud. Smlouva je uzavřena na pět let s následnou možností prodloužení o dalších pět let.



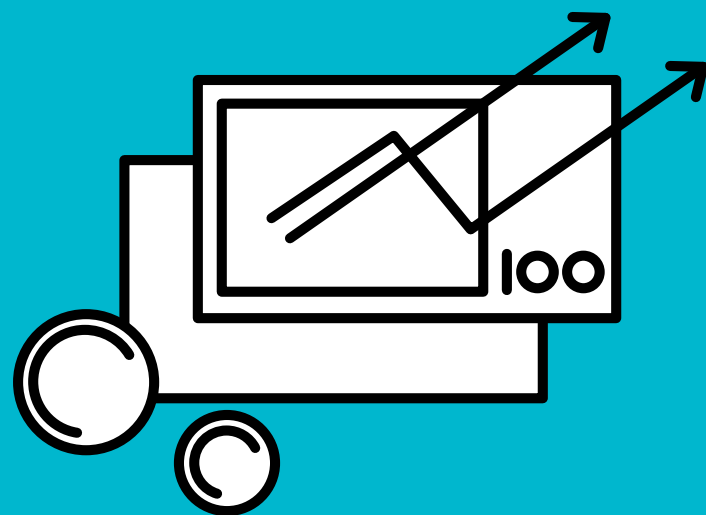
ROZŠÍŘENÍ SÍTĚ REKLAMNÍCH PLOCH ODKUPEM ČÁSTI ZÁVODU JCDECAUX

Ke konci roku 2024 THMP provozovala přes 130 funkčních digitálních obrazovek (DCLV) integrovaných do nových přístřešku MHD. Na těchto nosičích byl od října roku 2024 spuštěn komerční provoz vysílání Městského informačního kanálu, který THMP zajišťuje po technické stránce.

Dalšího významného milníku v roce 2024 dosáhla společnost THMP v rámci rozvoje městského mobiliáře odkupem funkční části závodu JCDecaux. Nedílnou součástí odkupu bylo získání funkční reklamní sítě 160 samostatně stojících reklamních zařízení. Dvacet prémiových ploch v centru města získaných od JCDecaux významně zhodnotilo celou síť DCLV spravovaných společnostmi.



OBCHODNÍ ČINNOST



V roce 2024 došlo k významné změně v oblasti obchodní činnosti. V rámci organizační změny bylo zřízeno oddělení Řízení obchodních případů, které zastřešuje celý obchodní proces od akvizice až po ukončení platnosti smlouvy. Cílem je dohlížet na celý proces zakázky tak, aby byl řízen proces plnění závazků v požadované kvalitě a termínech. Vzhledem k rozsahu této změny bude integrační proces pokračovat i v roce 2025. V rámci akviziční činnosti probíhá také navazování spolupráce na nových obchodních případech s městskými organizacemi.

SPOLUPRÁCE S MĚSTSKÝMI ORGANIZACEMI

Společnost se snaží stát se partnerem pro další zákazníky v rámci in-house spolupráce. Cílem je efektivně využít dostupné kapacity a podpořit přirozenou synergii mezi městskými subjekty.

Nové aktivity se zaměřují především na:

- > Facility management
- > Rekonstrukce a revitalizace budov
- > Rozšíření infrastruktury pro elektromobily
- > Energetický management
- > Instalace kamerových a telematických zařízení

THMP má ambici stát se klíčovým hráčem nejen v oblasti technologií, ale i v dalších přidružených činnostech, které odpovídají současným trendům a potřebám města a obchodních partnerů.

THMP rozšířila činnost zejména v těchto projektech:

INFORMAČNÍ SYSTÉMY V OBLASTI VEŘEJNÉ DOPRAVY

V roce 2024 společnost THMP navázala nové obchodní partnerství s ROPID. Cílem této spolupráce je společný postup v rámci rozvoje Jednotného informačního systému (JIS) ve veřejném prostoru. Prvky JIS mají pomoci ke kultivaci veřejného prostoru v podobě sjednocení vizuální podoby informačních prvků.

V roce 2024 se jednalo zejména o prvky samostatně stojících odjezdových panelů na zastávkách MHD. V roce 2024 jich bylo zprovozněno 29. THMP se podílí i na správě, servisu a údržbě těchto zařízení.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NA VÝSTAVIŠTI

Dalším významným partnerem je společnost Výstaviště Praha, a.s. Společnost THMP zde zajišťuje modernizaci veřejného osvětlení v rámci celého areálu. Tato spolupráce stále probíhá a je součástí širší strategie rozvoje veřejné infrastruktury.

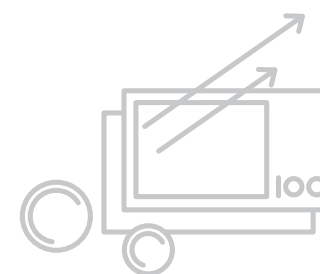
VÁNOČNÍ PRAHA

Společnost THMP již tradičně zajišťovala světelnou výzdobu pro vybrané městské části.

Celkem bylo v 16 městských částech nainstalováno více než 800 vánočních světelných dekorací umístěných na veřejném osvětlení a ozdobeno přes 30 vánočních stromů.

THMP se podařilo uzavřít víceletou Smlouvu o pronájmu, montáži a demontáži vánočního osvětlení. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 3. 2029. Hlavní náplní smlouvy je instalace osvětlení ve významných pražských lokalitách - na Václavském náměstí, v Pařížské a Evropské ulici a na nábřežích. Předmětem činnosti je instalace více jak 300 ks dekorací na stožáry veřejného osvětlení a přes 30 km světelných řetězců.

THMP již pátým po sobě jdoucím rokem úspěšně zajistila instalaci, provoz a deinstalaci vánočních dominant v metropoli, hlavního pražského vánočního stromu na Staroměstském náměstí a vánočního stromu na Václavském náměstí. Zdobení stromů předcházelo jejich výběr, pokácení a doprava na dané místo.

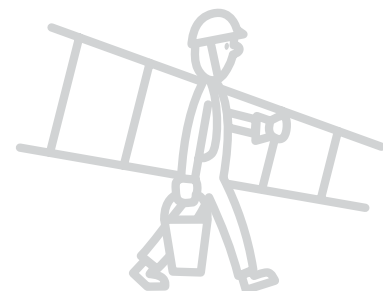


FACILITY MANAGEMENT



V rámci strategického rozvoje firmy rozšířila společnost v roce 2024 svou činnost o oblast facility managementu (FM). Jedná se o multioborovou disciplínu zaměřenou na integrované řízení služeb, které podporují hlavní činnost společnosti.

FM zahrnuje zajištění správy, provozu, servisu a údržby budov a jejich technologických zařízení, správu nájemních smluv, rozúčtování služeb a další související služby.



FACILITY MANAGEMENT V THMP

V organizační struktuře THMP vznikly během roku 2024 dvě základní oblasti poskytování služeb facility managementu:

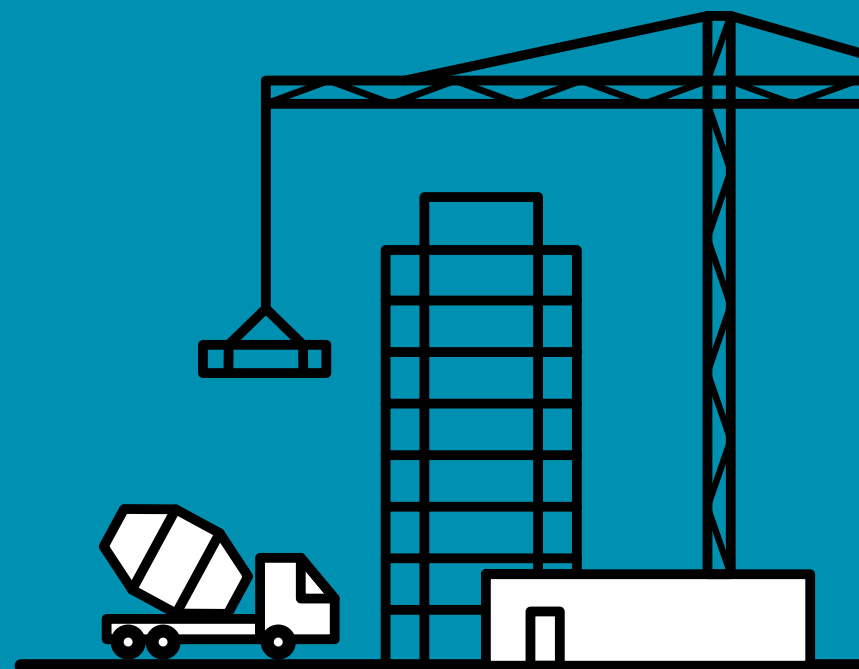
- > Interní facility management se zaměřuje především na zajištění provozu užívaných nemovitostí, a to zejména kancelářských a skladovacích prostor. THMP má všechny užívané prostory pronajaté a z tohoto důvodu využívá služeb property a facility poskytované vlastníky nebo správci nemovitostí. Služba FM funguje jako vnitřní servisní činnost pro zaměstnance k zajištění běžného standardního provozu a jako kontakt s pronajímatelem při změnách, rozšíření prostor, ale třeba i při nenadálých provozních či havarijních situacích.
- > Externí facility management nabízí a zajišťuje komplexní služby pro nemovitosti vlastněné HMP, příspěvkovými organizacemi, případně městskými částmi a dalšími majetkově propojenými organizacemi.

THMP nabízí zajištění provozu technologických zařízení, včetně servisních a revizních činností. Standardem je běžná údržba, havarijní služba, ale i administrace reklamačních závad. Součástí poskytovaných služeb je rovněž úklid vnitřních a vnějších prostor, provoz recepce, ostrahy. V neposlední řadě i související administrativní činnost, např. příprava a evidence smluv s nájemníky. Služby v oblasti FM jsou zajišťovány jak vlastními zaměstnanci, tak prostřednictvím subdodavatelů (servisy a revize TZB a další).

Poskytování externích služeb FM je jednou z důležitých oblastí strategického rozvoje společnosti.



STAVEBNÍ PROJEKTY



THMP byly svěřeny významné projekty v oblasti stavebních činností, kde zastupuje hlavní město Prahu v různých technických rolích.

STAVEBNÍ ČINNOST A SPRÁVA OBJEKTŮ CSSP

Své aktivity do oblasti stavební činnosti a správy objektů rozšířila společnost např. zahájením spolupráce s Centrem sociálních služeb Praha (CSSP), v jejímž rámci se THMP podílí na rekonstrukci budov CSSP a na jejich následné správě. V roce 2024 byla dokončena rekonstrukce bytů v objektu Hraniční 26/3 v Praze 3 na Žižkově, které následně byly využity pro klienty intervenčního centra provozované Centrem sociálních služeb Praha. V roce 2025 se plánuje renovace dalších čtyř budov a zahájení projekčních prací na dalších dvou projektech. Cílem je tuto spolupráci dále rozšiřovat.



REKONSTRUKCE BÝVALÉHO HOTELU OPATOV

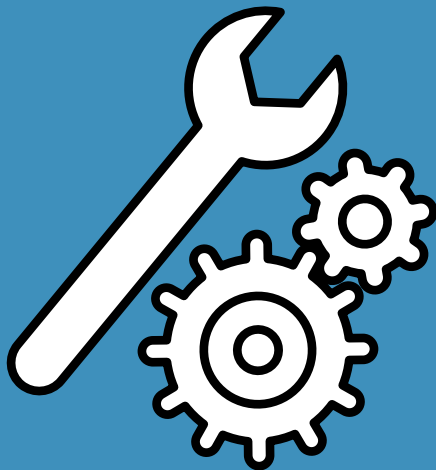
Projekt rekonstrukce objektu zahájený v květnu 2022 se v roce 2024 významně přiblížil ke svému dokončení. V souladu s pověřením investora, hlavním městem Prahou, společnost vykonávala činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, které mimo jiné zahrnovaly kontrolní dny na stavbě, koordinační schůzky na stavbě s dodavatelem a projektantem a zpracování pravidelných zpráv o kontrole BOZP. Projekt s názvem „Dům pro sociální začleňování Chodov“ mění a upravuje bývalý hotelový dům na 272 ubytovacích jednotek pro osoby s nízkými příjmy, pro mladé rodiny s malými dětmi a také pro lidi se sníženou pohyblivostí a pro seniory. Celkové náklady na rekonstrukci jsou předpokládány ve výši cca 800 mil. Kč s termínem dokončení do 31. 7. 2025.

REKONSTRUKCE HALY Č. 4 - BURZA V AREÁLU HOLEŠOVICKÉ TRŽNICE

V roli technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP společnost THMP realizovala pravidelné kontrolní dny na stavbě a předkládala zprávy z probíhajících kontrol BOZP. Objekt Burzy postavený v roce 1895 je kulturní památkou. Po dokončení rekonstrukce má budova sloužit široké veřejnosti jako gastronomické zařízení i pro volnočasové aktivity. Součástí rekonstrukce jsou mimo jiné i rozsáhlé restaurátorské práce na vnější fasádě a na veškerém povrchu vnitřního prostoru. Náklady na stavební část bez vnitřního gastronomického vybavení představují investiční náklady HMP ve výši cca 200 mil. Kč. Rekonstrukce objektu byla zahájena v prosinci roku 2022 a předpokládané dokončení stavebních prací je plánováno na konec dubna 2025. V rámci Holešovické tržnice THMP poskytuje další služby TDS a koordinátora BOZP v rámci projektů rekonstrukcí Haly č. 27, Haly č. 28 a Haly č. 1.



PROVOZNÍ A TECHNICKÉ ZÁZEMÍ



PROVOZNÍ PROSTORY THMP V ROCE 2024

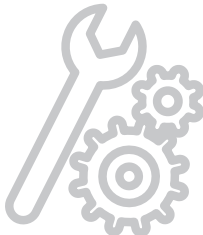
V objektu sídla společnosti Rosmarin Business Center v Dělnické ulici na Praze 7 byly dispozičně a kapacitně optimalizovány firemní prostory. Konkrétně se jednalo o přesun úseku Správy z původních prostor v 5. NP do nových prostor ve 3. NP. Tento krok byl učiněn zejména z důvodu plánovaného rozvoje tohoto úseku.

V průběhu roku 2024 byly po několika předchozích jednáních s vlastníkem objektu Ohradní 12 na Praze 4, kde THMP provozuje jedno ze svých výjezdových středisek, zahájeny projekční a přípravné práce související s kompletní rekonstrukcí střešního pláště a atiky tohoto objektu, které jsou v nevyhovujícím a místy i havarijním stavu. Předpoklad zahájení samotné rekonstrukce je odhadován na 3.Q 2025.



Přehled prostor THMP k 31.12.2024

TYP OBJEKTU/ NEMOVITOSTI	LOKACE	TYP VYUŽITÍ	PLOCHA (m2)
Výjezdové středisko	Sokolovská 264/121	Kanceláře	449,93
Parkovací plocha	parc. č. 3610/7, k.ú. Libeň	Pozemek	284
Manipulační, parkovací a skladovací prostor	parc. č. 3610/6, k.ú. Libeň	Pozemek	7902
Skladovací prostor	Tesla Hloubětín II. U Elektry 650/2	Sklad	957
Výjezdové středisko	Ohradní 1370/12	Sklad, kanceláře	570
Parkovací plocha	Část pozemku parc.č.785/17, k.ú.Michle Pozemek	Pozemek	770
Skladovací prostor	K Žižkovu 282/9	Sklad	841
Skladovací prostor	Spalovna Průmyslová 615/32	Pozemek	400
Centrála společnosti	Dělnická 213/12, Praha 7	Kanceláře, parking, sklady	4148,08
Výjezdové středisko	Nekvasilova 625/2, Praha 8	Kanceláře, sklady drobné	525,10
Parkovací plocha	Nekvasilova 625/2, Praha 8	Parkování 32 pozic	32 pozic



VOZOVÝ PARK A PRACOVNÍ TECHNIKA

V roce 2024 byl vozový park společnosti rozšířen o několik dodávkových vozidel ať už menších Renault Kangoo (5), nebo i velkých skříňových VW Crafter (2). Dále bylo zakoupeno pět osobních vozů.

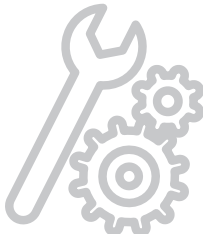
K realizaci pracovních, servisních i kontrolních činností využívá THMP z ekonomických i provozních důvodů zejména vlastní vozový park. Je tím zaručena plná kontrola nad stavem všech vozidel, lze jednodušeji a flexibilně organizovat servisní potřeby a s tím související spolehlivost při zajištění všech smluvních činností s maximální rychlostí a bezpečností.



Přehled vozového parku a pracovní techniky (STAV K 31. 12. 2024)

DRUH VOZIDLA	POČET
Skříňové a dodávkové vozy pro servisní a stavební činnosti a zásobování	38
Nákladní vozidla s nástavbami pro stavební činnosti	7
Teleskopické plošiny pro práci ve výškách, údržbu veřejných hodin a plynového osvětlení	18
Osobní vozy	70

DRUH PRACOVNÍ TECHNIKY	POČET
Pásové minirýpadlo	1
Motorový člun	1
Signalizační přívěsný vozík „šipka“	2
Manipulační vysokozdvizný vozík „ještěrka“	2
Dvounápravový přepravník	1
Nákladní přívěs	3
Pojízdný dieselový kompresor	1



SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA

Za účelem uložení zboží společnost disponovala centrálními venkovními skladovacími plochami a skladovými halami na střediscích SEVER (Sokolovská ul.), JIH (Ohradní ul.), na středisku v Nekvasilově ulici a dalšími sklady v Hloubětíně, K Žižkovu a v Malešicích. V budově centrály na Praze 7 společnost využívala příruční skladové místnosti pro potřeby jednotlivých oddělení.

Přehled skladovacích ploch-rozdělení vnitřní / vnější

PRONAJÍMATEL	UMÍSTĚNÍ	PLOCHA CELKEM (m2)	VNITŘNÍ PLOCHA (m2)	VNĚJŠÍ PLOCHA (m2)	POČET SKLADOVANÝCH POLOŽEK
Osmá správa majetková a služeb a.s.	Nekvasilova 625/2, Praha 8	100	100		580
Hlavní město Praha (ACTON s.r.o.)	Sokolovská 264/121	6 500	300	6200	1 397
CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.	Tesla Hloubětín II. U Elektry 650/2	957	957		96
4-Majetková a.s.	Ohradní 1370/12	200	200		119
CM Property, s.r.o.	K Žižkovu 282/9	841	841		61
Sklárna Otovice s.r.o.	Otovice	550	550		112
Pražské služby a.s.	Spalovna Průmyslová 615/32	400		400	zahrnuto ve skladu Hloubětín

CELKEM	9 548	2 948	6 600	2 365
--------	-------	-------	-------	-------

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP), INTERNÍ AUDIT



Bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech zaměstnanců se společnost věnovala zejména pravidelným vyhodnocováním rizik a eliminací negativních vlivů pracovního prostředí na jejich zdraví a v neposlední řadě zajištěním kvalitních osobních ochranných prostředků pro činnost terénních zaměstnanců i nad rámec legislativních požadavků.

Zavedeným standardem jsou školení a praktická příprava terénních pracovníků při rizikových činnostech. Dodržování předpisů BOZP je předmětem pravidelných kontrol, které byly v uplynulém roce realizovány v celkovém počtu 732.

V souladu se schváleným ročním plánem auditů byly všechny úseky v průběhu roku 2024 podrobeny internímu auditu, který se zaměřoval na kontrolu dodržování nastavených procesů. Z jeho zjištění vyplynula individuální doporučení pro optimalizaci a případné řešení nedostatků.

Neshody identifikovány nebyly. Celkem bylo realizováno 35 interních auditů.

Cílem všech těchto činností je soustavné zlepšování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a optimalizace pracovních procesů napříč celou společností.



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ



Stávajícími projekty společnosti se třetím rokem zabývalo oddělení Projektové kanceláře dle dříve nastavených procesů a životního cyklu projektů. Nastavená základní metodika zatím postačuje a podporuje efektivní řízení projektů, kvartální prioritizaci projektů dle definovaných ukazatelů a jejich měsíční status report. Vytvořený Seznam projektů je aktualizován minimálně jednou měsíčně dle průběhu projektů a poskytuje základní informace o projektech. Je podkladem pro jejich prioritizaci, kam vstupuje i strategie společnosti a operativní řízení společnosti. Všechny běžící i nové projekty THMP byly vedeny dle metodik PMI, Six Sigma, dle momentální připravenosti společnosti, kapacit a zkušenosti členů pracovních týmů.

S rozvojem společnosti a úpravou organizační struktury vyvstala potřeba začít popisovat a řídit některé business kritické procesy. Do projektové kanceláře se zařadilo také procesní řízení. Procesní řízení bylo zavedeno, metodika a dokumentace byly testovány a v dalším období budou upraveny tak, aby výstupy odpovídaly momentálním potřebám společnosti. Interní procesní metodika vychází z principu Six Sigma, Lean Six Sigma a dalších. V průběhu roku 2024 proběhlo školení Six Sigma Yellow Belt pro představenstvo, ředitele a vedoucí vybraných oddělení s cílem podpořit procesní design, mapování a zlepšování v širším kontextu. V dalším roce plánujeme proškolit další část vedoucích a identifikovat kolegy, kteří by mohli být metodicky vyškoleni (Six Sigma Green Belt) a mohli by se aktivně podílet na zlepšování procesů v rámci jednotlivých úseků. Principy zvyšování kompetencí v oblasti projektového a procesního řízení jsou popsány a školení je naplánováno v souladu s plánem HR úseku.

SEZNAM PROJEKTŮ

Ke konci roku 2024 bylo evidováno celkem 28 běžících projektů v různých fázích:

- > Zahájení 2
- > Plánování 13
- > Realizace 12
- > Uzavření 1



VÝBĚR Z PROJEKTŮ

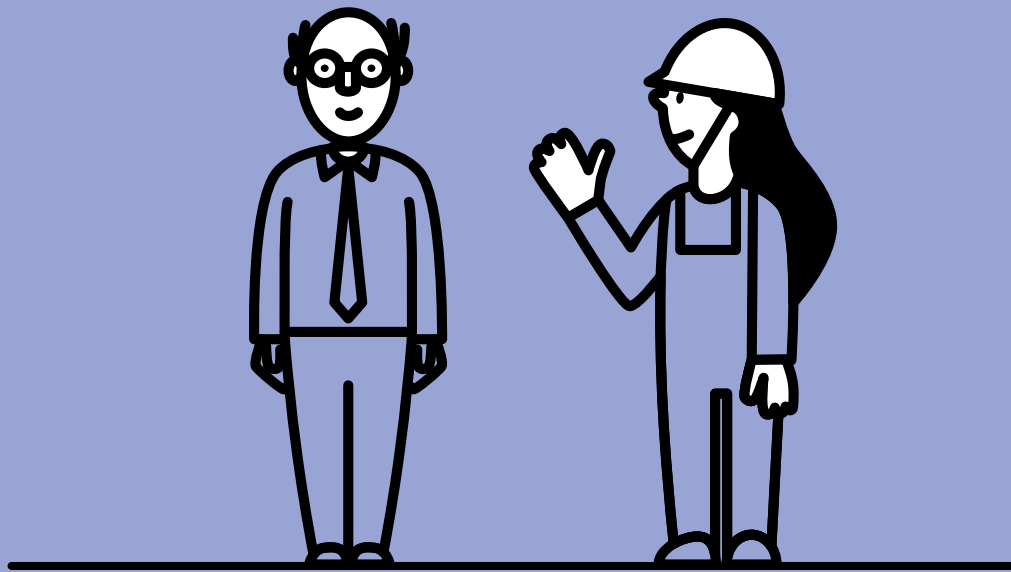
THMP se v roce 2024 věnovala projektům:

- > strategickým, např. projekty Integrace části závodu JCDecaux, Zajištění soutěže na reklamu
- > rozvojovým, např. projekty Rozšíření datového centra (serverovny)
- > inovačním, např. projekty Historická lucerna, Detekce zvukových událostí, CarPort Sokolovská, Zastávka FVE (pilotní řešení FVE zastávky pro místa bez distribuční přípojky – THMP navrhla a v následujícím roce bude testovat výkonnost FVE zastávky a její budoucí funkční využití pro potřeby města)
- > procesním, např. projekt Nová organizace 2024, SW pro veřejné zakázky

a řadě dalších.



ZAMĚŠTNANCI



Ke konci roku 2024 pracovalo v THMP v hlavním pracovním poměru 378 zaměstnanců. Během roku nově nastoupilo 139 zaměstnanců a 63 jich odešlo. Dalších 110 zaměstnanců pro THMP pracovalo na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr. Meziročně se počet zaměstnanců zvýšil o 26,3 %.

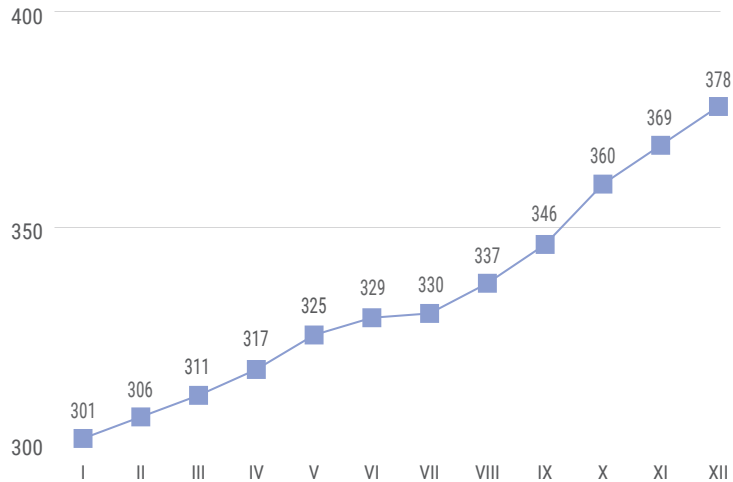
Nejsilnější skupinou zaměstnanců z hlediska vzdělanostní struktury jsou zaměstnanci s ukončeným středoškolským vzděláním, a to v zastoupení 66 %, další skupinou jsou vysokoškolsky vzdělaní zaměstnanci v poměrném zastoupení 27 % z celkového počtu zaměstnanců THMP.

Pracovněprávní vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci jsou upraveny především zákoníkem práce, pracovními smlouvami a vnitřními předpisy. V roce 2024 byla prodloužena kolektivní smlouva s odborovým svazem KOVO s platností do konce roku 2025, která upravuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vzdělávání zaměstnanců, mzdovou a sociální oblast.

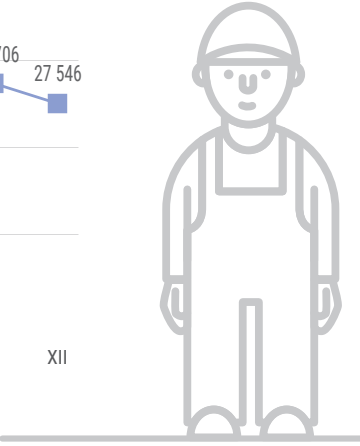
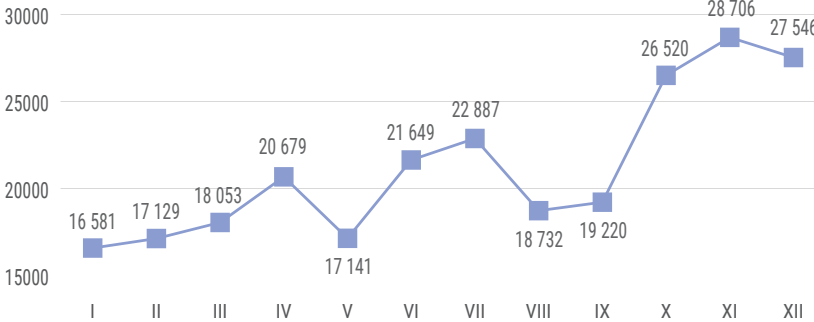
VÝVOJ POČTU ZAMĚŠTNANCŮ A OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v hlavním pracovním poměru činil 330 zaměstnanců. Postupný nárůst počtu zaměstnanců a s tím související růst mzdových nákladů společnosti byl iniciován zejména pokračující akvizicí nových činností zajišťovaných ze strany společnosti, a to například v oblasti poskytování služeb reklamy na městském mobiliáři. V roce 2024 docházelo k průběžnému navyšování mezd zaměstnanců s cílem zvýšit konkurenceschopnost společnosti na trhu práce, zajistit obsazení klíčových pozic nutných pro plnění činností vyplývajících ze smluvních závazků společnosti a také stabilizovat stávající zaměstnanecký kolektiv. Mzdy byly během roku 2024 navýšeny téměř polovinu zaměstnanců.

Vývoj počtu zaměstnanců v roce 2024



Vývoj měsíčních mzdových nákladů v roce 2024 (v tis. Kč)



ZMĚNA ORGANIZAČNÍ STRUKTURY SPOLEČNOSTI

Na začátku roku 2024 byla provedena změna organizační struktury společnosti. Vzhledem k trvale rostoucímu počtu zaměstnanců a přibývajícím činnostem bylo opuštěno původní zaměření na jednotlivé produkty, které nahradila struktura členící firmu dle typu činnosti. Tato nová struktura nabízí větší prostor pro rozvoj a kariérní posuny zaměstnanců a také pro efektivnější spolupráci napříč úseky. V roce 2024 změnilo pozici uvnitř společnosti 26 % zaměstnanců. Jednalo se jak o povýšení do seniornější či vedoucí pozice, tak i horizontální přesuny uvnitř úseku či mezi úseky.



PÉČE O ZAMĚSTNANCE A VZDĚLÁVÁNÍ

Systém odměňování zaměstnanců se skládá ze základní mzdy a bonusové složky vyplácené na čtvrtletní bázi v závislosti na hospodářském výsledku společnosti a individuálním plnění kritérií nastavených pro každého zaměstnance. Zaměstnanci v dlouhodobém pracovním poměru mohli čerpat široké spektrum benefitů, např. příspěvek na stravování, volitelné výhody v rámci systému cafeteria, až 3 dny zdravotního volna (tzv. sick day), 5 týdnů dovolené a také 1 týden dodatkové dovolené po každých 3 odpracovaných letech v THMP.

V oblasti vzdělávání zaměstnanců společnost v průběhu roku realizovala jak rozvoj tzv. měkkých dovedností (např. v oblasti komunikace či koučinku a mentoringu), tak i odborných dovedností (např. v oblasti IT, projekce, elektrotechniky, bezpečnosti, správy nemovitostí atd.). Několik zaměstnanců absolvovalo rekvalifikační kurzy v oboru elektrikář za účelem zvýšení kvalifikace a následného vnitrofiremního posunu. K rozvoji odborných dovedností přispívala i účast zaměstnanců na lokálních a zahraničních profesních konferencích, kterou společnost dlouhodobě podporuje.



INTERNÍ KOMUNIKACE

Hlavním zdrojem interní komunikace jsou intranetové stránky, kde jsou zaměstnanci kontinuálně seznamováni s novinkami, a také mobilní komunikační platforma, která umožňuje jednoduché a plošné sdílení klíčových informací se všemi zaměstnanci včetně terénních pracovníků. Prostřednictvím této mobilní aplikace jsou zaměstnanci seznamováni také s klíčovými interními předpisy. Další formou interní komunikace byly interní projektové schůze, pravidelná týdenní či měsíční setkání v rámci úseků, oddělení a týmů či setkání vedení společnosti se zaměstnanci na všech stupních řízení, kde jednou ročně dochází ke sdílení firemní strategie a klíčových aktivit společnosti.



ZAHRANIČNÍ AKTIVITY SPOLEČNOSTI



Zaměstnanci THMP se v roce 2024 účastnili řady odborných veletrhů a konferencí v zahraničí jako např. ve Vídni, Linci či Amsterdamu. Účast na odborných akcích zaměřených na rozvoj moderních technologií a trendů v oblastech, jimiž se společnost zabývá, přináší společnosti důležité podněty pro inovace a rozvoj chytrých řešení v hlavním městě.

SMART CITY EXPO WORLD CONGRESS (SCEWC)

Významným milníkem společnosti byla úspěšná prezentace nových řešení pro pražskou infrastrukturu na mezinárodním veletrhu SCEWC 2024 v Barceloně, který je jednou z nejvýznamnějších světových akcí v oblasti chytrých měst. THMP zde představila svůj digitalizovaný zastávkový přístřešek. Tato prestižní akce se účastnila společně s hlavním městem Prahou v rámci první přímé národní účasti České republiky, která byla organizována Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a jeho agenturou CzechTrade.

Česká republika zastoupená městy Praha, Brno, Plzeň a dalšími vystavovateli z řad start-upů, inovativních firem a univerzit získala nejen mimořádnou pozornost návštěvníků, ale i cenu za nejužitečnější expozici v konkurenci 1100+ vystavovatelů ze 130 zemí světa.

Podle Tomáše Jílka, předsedy představenstva THMP byla účast na barcelonském EXPO unikátní příležitostí představit funkční řešení z Prahy i její nezaměnitelný genius loci.

„Do Barcelony jsme přivezli zastávku Praha – plně digitalizovaný přístřešek MHD, který přináší moderní informační servis pro cestující. Věříme, že naši expozici zpestří i nahlédnutí do ulic Prahy prostřednictvím prezentace péče o její technickou infrastrukturu.“

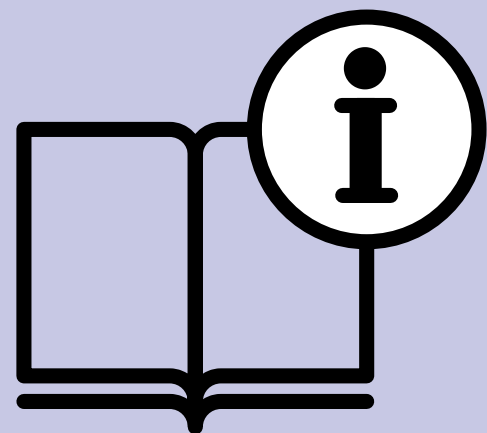


„Na prestižním veletrhu Smart City Expo World Congress ve Španělsku představujeme projekt digitálního informačního kanálu Technologii hlavního města Prahy, díky kterému modernizujeme přístřešky pražské MHD a zároveň posilujeme možnosti krizového řízení. Tento projekt ukazuje, jak Praha aktivně zavádí inovativní technologie do své infrastruktury a potvrzuje svou pozici mezi lídry v oblasti chytrých měst,“ řekl Michal Hroza, pražský radní pro oblast infrastruktury.

„Filozofií letošní pražské expozice je ukázat neustálý výměnný proces mezi všemi, kteří se podílejí na rozvoji našeho města. Vytvořili jsme synergii městských firem, akademických institucí a komerčních subjektů a společně podporujeme mladé talenty a vytváříme originální, udržitelné a prostorově kultivující řešení pro příjemnější a bezpečnější život v našem městě. Jsme obzvláště hrdí na to, že autory mnoha našich oceněných projektů je nejmladší generace inovátorů, výzkumníků a designérů,“ uvedl primátor hlavního města Prahy Bohuslav Svoboda.



DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE



VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neměla v roce 2024 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje ani v oblasti ochrany životního prostředí. Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

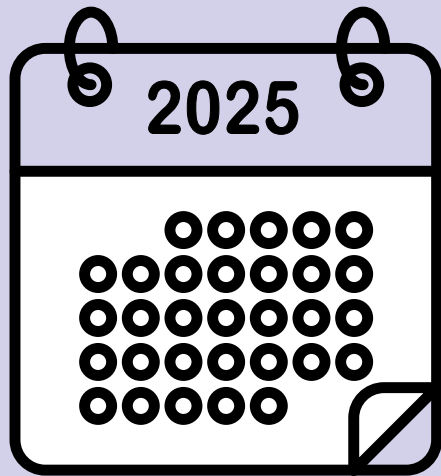
ZMĚNY V OBLASTI EKONOMIKY

V roce 2024 pokračovaly trendy stabilizace ekonomiky zejména v oblasti cenové hladiny vyjádřené poklesem míry inflace na 2,4 %. Oproti stagnaci, resp. meziročnímu poklesu HDP v roce 2023 o 0,4 % došlo v roce 2024 k meziročnímu nárůstu HDP o 1,0 %, naopak meziroční pokles lze zaznamenat u indexu průmyslové produkce (-3,0 % v r. 2024 vs. -0,4 % v r. 2023). Z dalších významných makroekonomických faktorů a veličin se jedná zejména o měnovou politiku ovlivňující vývoj úrokových sazeb a rovněž vývoj na trhu práce, kde je stále patrné napětí. Z toho vyplývají tlaky na růst platů a mezd, což se promítá do růstu osobních nákladů. Průměrná míra nezaměstnanosti v roce 2024 činila v rámci ČR 3,9 %. Veškeré tyto makroekonomické faktory se následně promítají do dílčích oblastí hospodářství a vytvářejí rizika pro splnění obchodně-finančního plánu v roce 2025 spočívající např. v dodržení plánovaných termínů realizace zakázek, včasném zajištění subdodávek s ohledem na aktuální složitou situaci danou nedostatkem volných kapacit na trhu a možný nedostatek výrobků v dílčích oblastech. Obdobné riziko vnímá společnost v oblasti mzdových nákladů v souvislosti s tlakem na růst mezd.

Podstatné dopady očekává společnost ve střednědobém horizontu, neboť restriktivní opatření v důsledku potřeby konsolidace státních financí se nepochybně promítnou v rozpočtovém určení daní s dopady do rozpočtových příjmů obcí, resp. hlavního města Prahy, které je aktuálně majoritním odběratelem společnosti.



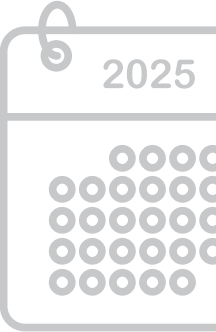
PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTÍ V DALŠÍM OBDOBÍ



Společnost v nadcházejícím roce 2025 předpokládá další rozšiřování aktivit a oblastí působení. Vedle stávajících hlavních činností v oblasti veřejného osvětlení (správa a údržba, modernizace, obnova a výstavba veřejného osvětlení), zajišťování provozu městského kamerového systému, servisu a údržby technologií pro řízení dopravy, činností v oblasti městského mobiliáře, elektromobility a fotovoltaiky, je očekáván nárůst zejména v oblasti obchodování s energiemi a v činnostech v oblasti reklamy.

V důsledku rozšiřování aktivit a oblastí působení by celkové plánované výnosy v roce 2025 měly přesahovat 2 mld. Kč, ačkoliv celkový plánovaný meziroční nárůst obratu je v porovnání s dosaženými tempy růstu z předchozích období mírný (cca 10 %). Plánovaný hospodářský výsledek, resp. související kladné peněžní toky budou z podstatné části využity při splácení střednědobého bankovního úvěru určeného na financování odkupu části podniku JCDecaux.

OBCHODNĚ-FINANČNÍ PLÁN SPOLEČNOSTI pro rok 2025 (v tis. Kč)	PLÁN 2025
Výnosy z hlavní činnosti (v tis. Kč)	
Výnosy v oblasti správy a údržby veřejného osvětlení	295 688
Výnosy v oblasti modernizace, obnovy a výstavby veřejného osvětlení	333 400
Výnosy v oblasti kamerových systémů	39 830
Výnosy v oblasti dopravy a telemetrie	64 083
Výnosy v oblasti elektromobility	126 990
Výnosy v oblasti městského mobiliáře	469 146
Výnosy v oblasti fotovoltaiky	39 161
Výnosy z obchodu s energiemi	742 186
Výnosy z ostatních služeb	69 220
Výnosy z hlavní činnosti celkem	2 179 701
Přímé náklady na hlavní činnost celkem	1 553 992
Režijní náklady celkem	117 746
Osobní náklady celkem	435 560
Odpisy dlouhodobého majetku	31 402
Ostatní provozní výnosy a náklady celkem	4 070
Provozní hospodářský výsledek	36 931
Hospodářský výsledek před zdaněním	31 961



PLNĚNÍ OBCHODNĚ-FINANČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2024

Hospodaření společnosti za rok 2024 skončilo ziskem ve výši 17 229 tis. Kč, což představuje překročení plánovaného hospodářského výsledku o 7 827 tis. Kč.

VÝNOSY

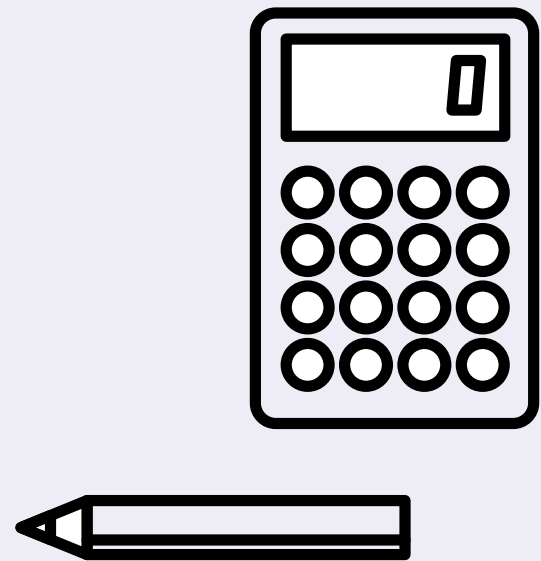
Celkové dosažené provozní výnosy činily 1 987 015 tis. Kč, což představuje cca 92 % plánovaných výnosů, v porovnání s rokem 2023 se jedná o nárůst o 49 %. Plán výnosů pro rok 2024 byl mírně překročen v oblasti správy a údržby, výstavby a modernizace veřejného osvětlení, naopak plánovaných výnosů nebylo dosaženo zejména v oblasti obchodování s energiemi, a to z důvodu poklesu tržních cen obchodovaných komodit oproti tržním cenám uvažovaným v plánu roku 2024.

NÁKLADY

V oblasti nákladů bylo čerpání oproti plánu nižší u přímých nákladů na hlavní činnost s ohledem na nižší objem realizovaných výkonů, resp. obchodovaných komodit v oblasti obchodu s energiemi. V oblasti režijních nákladů došlo k mírnému překročení plánu zejména v oblasti poradenských služeb, nájemného a souvisejících služeb. V oblasti osobních nákladů bylo skutečné čerpání fakticky v souladu s plánem, resp. 1,5 % nad plánem.

PLNĚNÍ OBCHODNĚ-FINANČNÍHO PLÁNU za rok 2024 (v tis. Kč)	SKUTEČNOST 2024	PLÁN 2024	% PLNĚNÍ PLÁNU
Výnosy z hlavní činnosti celkem	1 987 015	2 157 221	92,1%
Přímé náklady na hlavní činnost celkem	-1 485 268	-1 671 215	88,9%
Režijní náklady celkem	-107 893	-95 504	113,0%
Osobní náklady celkem	-349 897	-344 652	101,5%
Ostatní provozní výnosy a náklady celkem	-29 069	-31 538	92,2%
Provozní hospodářský výsledek	14 888	14 312	104,0%
Finanční výnosy a náklady celkem	8 039	-1 310	-613,7%
Daň z příjmů	-5 699	-3 600	158,3%
Hospodářský výsledek před zdaněním	22 927	13 002	176,3%
Hospodářský výsledek po zdanění	17 229	9 402	183,3%

PLNĚNÍ INVESTIČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2024



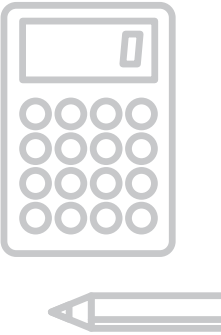
V roce 2024 byly pořízeny a do užívání zařazeny investice (dlouhodobý majetek) v celkové výši 109 530 tis. Kč., mimo to byly v roce pořízeny rovněž investice ve výši 16 271 tis. Kč, které nebyly k datu sestavení účetní závěrky zařazeny do užívání.

Zásadní událostí v rámci realizace investic v roce 2024 (nad rámec původního rozpočtu investic pro rok 2024) je odkup části podniku JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., ve výši 133 mil. Kč, z čehož na investice do dlouhodobého majetku připadá 92 542 tis. Kč (z toho byla v roce 2024 zařazena do užívání část ve výši 79 676 tis. Kč). Největší část investice představuje goodwill ve výši 53 920 tis. Kč jakožto rozdíl mezi celkovou kupní cenou a znaleckým oceněním jednotlivých složek majetku. Zbývající část ve výši 25 756 tis. Kč tvoří především reklamní zařízení pro venkovní reklamu.

K rozdílům v čerpání plánu došlo u položek Software, kde byla do užívání zařazena investice do SW pro obchodování s energiemi. U položky Stroje a zařízení byla realizace investice do bateriového úložiště ve výši cca 20 mil. Kč přesunuta do následujícího období, rovněž u položky ICT techniky došlo k přesunu dílčích investic do následujícího období v objemu cca 3 mil. Kč (servery, síťové prvky, zálohovací zařízení). Mezi položkami Osobní vozidla a Speciální vozidla došlo k přesunu ve výši cca 1,5 mil. Kč.

Oblast investic je klíčová z hlediska dalšího rozvoje společnosti a je vedením společnosti chápána jako jeden ze základních nástrojů pro realizaci strategických záměrů a inovací.

INVESTICE (V TIS. KČ)	SKUTEČNOST V ROCE 2024	PLÁN PRO ROK 2024	ČERPÁNÍ PLÁNU V %
Goodwill	53 920	0	N/A
Software	1 855	0	N/A
Technické zhodnocení pronajatých budov	1 891	2 000	94,5 %
ICT technika	2 242	5 000	44,8 %
Nábytek, vybavení, inventář	128	500	25,6 %
Osobní vozidla	3 062	1 590	192,6 %
Speciální vozidla	11 887	13 200	90,1 %
Reklama mobiliář	25 412	0	N/A
Stroje a zařízení	9 133	25 000	36,5 %
CELKEM	109 530	46 790	234,1 %



PŘÍLOHY

Účetní závěrka k 31. 12. 2024 95

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2024 103

Zpráva o vztazích za rok 2024..... 121

Výroční zpráva o činnosti v oblasti
poskytování informací za rok 2024 133

Zpráva auditora a ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2024, Výroční zprávy za rok 2024
a zprávy o vztazích za rok 2024 135



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2024

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 404 461	-96 695	1 307 766	871 882
B.	Stálá aktiva	003	283 700	-96 153	187 547	92 341
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	60 747	-6 452	54 295	2 656
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	7 866	-5 754	2 112	1 412
B.I.2.1.	Software	007	7 866	-5 754	2 112	1 412
B.I.3.	Goodwill	009	52 110		52 110	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	771	-698	73	161
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				1 083
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				1 083
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	222 953	-89 701	133 252	89 685
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	37 113	-13 305	23 808	17 930
B.II.1.2.	Stavby	017	37 113	-13 305	23 808	17 930
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	169 569	-76 396	93 173	71 569

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	16 271		16 271	186
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	16 271		16 271	186
C.	Oběžná aktiva	037	1 107 436	-542	1 106 894	744 000
C.I.	Zásoby	038	152 898		152 898	172 363
C.I.1.	Materiál	039	143 418		143 418	144 152
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	9 480		9 480	28 211
C.II.	Pohledávky	046	612 522	-542	611 980	362 371
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	8 395		8 395	4 806
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	8 395		8 395	4 806
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	8 395		8 395	4 806
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	604 127	-542	603 585	357 565
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	70 417	-542	69 875	111 762
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	533 710		533 710	245 803
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				3 296
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	30 008		30 008	14 039
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	499 519		499 519	191 762
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	4 183		4 183	36 706
C.IV.	Peněžní prostředky	075	342 016		342 016	209 266
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	28		28	35
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	341 988		341 988	209 231
D.	Časové rozlišení aktiv	078	13 325		13 325	35 541
D.1.	Náklady příštích období	079	13 325		13 325	13 661
D.3.	Příjmy příštích období	081				21 880

ROZVAHA

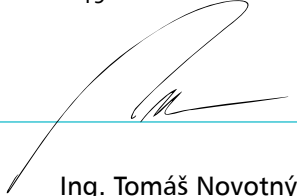
v plném rozsahu
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Číslo Řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	082	1 307 766	871 882
A.	Vlastní kapitál	083	305 782	289 773
A.I.	Základní kapitál	084	266 000	266 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	266 000	266 000
A.III.	Fondy ze zisku	096	531	954
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	531	954
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	22 022	22 022
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	22 022	22 022
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	17 229	797
B.+C.	Cizí zdroje	104	1 001 965	582 109
B.	Rezervy	105	12 730	3 377
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	5 372	
B.4.	Ostatní rezervy	109	7 358	3 377
C.	Závazky	110	989 235	578 732
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	77 428	2 749
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	75 920	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	1 508	2 749
C.II.	Krátkodobé závazky	126	911 807	575 983
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	18 980	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	457 336	257 511
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	294 532	262 075
C.II.8.	Závazky ostatní	136	140 959	56 397
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	19 911	13 389
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	10 432	7 377
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	23 211	5 075
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	49 887	28 897
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	37 518	1 659
D.	Časové rozlišení pasiv	147	19	
D.2.	Výnosy příštích období	149	19	

Sestaveno dne: 30. 4. 2025
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

VÝKAZ ZISKU
A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Číslo Řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 064 571	1 012 538
II.	Tržby za prodej zboží	02	922 444	324 761
A.	Výkonová spotřeba	03	1 576 329	1 067 815
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	876 672	319 554
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	192 217	265 675
A.3.	Služby	06	507 440	482 586
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	16 833	-28 211
D.	Osobní náklady	09	349 897	280 093
D.1.	Mzdové náklady	10	254 843	205 029
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	95 054	75 064
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	84 268	67 134
D.2.2.	Ostatní náklady	13	10 786	7 930
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	26 659	22 664
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	26 659	22 645
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	26 659	22 645
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		19
III.	Ostatní provozní výnosy	20	42 127	35 072
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 307	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	37 609	25 119
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3 211	9 953
F.	Ostatní provozní náklady	24	44 536	28 273
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	856	
F.2.	Prodaný materiál	26	29 901	22 445
F.3.	Daně a poplatky	27	503	272
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 981	-2 394
F.5.	Jiné provozní náklady	29	9 295	7 950
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	14 888	1 737

VÝKAZ ZISKU
A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Číslo Řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	771	1 926
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	771	1 926
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 295	204
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 295	204
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	10 718	
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 154	216
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	8 040	1 506
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	22 928	3 243
L.	Daň z příjmů	50	5 699	2 446
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	6 939	1 045
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 240	1 401
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	17 229	797
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	17 229	797
*	Čistý obrat za účetní období	56	1 987 015	

Sestaveno dne: 30. 4. 2025
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:


Tomáš Jílek
předseda představenstva


Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

PŘEHLED
O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH

(Výkaz cash-flow)
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období			
		209 266	271 901
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	22 928	3 243
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	30 713	18 548
A.11	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	26 659	22 645
A.12	Změna stavu opravných položek, rezerv	3 981	-2 375
A.13	Zisk z prodeje stálých aktiv	-451	0
A.14	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.15	"Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky"	524	-1 722
A.16	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	53 641	21 791
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	110 745	-47 328
A.21	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-227 393	-331 276
A.22	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	316 863	352 939
A.23	Změna stavu zásob	21 275	-68 991
A.24	"Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů"	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	164 386	-25 537
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 295	204
A.4	Přijaté úroky	771	1 783
A.5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-245	-4 178
A.6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	163 617	-27 728

PŘEHLED
O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH

(Výkaz cash-flow)
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-126 651	-35 669
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 307	0
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-125 344	-35 669
Peněžní toky z finančních činností			
C.1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	94 900	0
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-423	762
C.21	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.22	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.23	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.24	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.25	Přímé platby na vrub fondů	-423	762
C.26	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	94 477	762
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	132 750	-62 635
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	342 016	209 266

Sestaveno dne: 30. 4. 2025
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:


Tomáš Jílek
předseda představenstva


Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

PŘEHLED
O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO
KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Číslo Řádku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Koncový stav
A.	Vlastní kapitál	11	289 773	18 026	2 017	305 782
A.I.	Základní kapitál celkem	12	266 000			266 000
A.I.1.	Základní kapitál	13	266 000			266 000
A.I.1.1.	Základní kapitál zapsaný v OR	14	266 000			266 000
A.III.	Fondy ze zisku	26	954	797	1220	531
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	28	954	797	1220	531
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	29	22 819		797	22 022
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	30	22 819		797	22 022
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	33		17 229		17 229

Sestaveno dne: 30. 4. 2025
Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:


Tomáš Jílek
předseda představenstva


Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2024

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Účetní jednotka:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo:	Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 — Holešovice
IČO:	25672541
DIČ:	CZ25672541
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	B 5402 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku:	9. 6. 1998
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30. dubna 2025

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A OBORY ČINNOSTI

- > Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- > Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- > Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
- > Výroba strojů a zařízení
- > Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- > Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- > Zprostředkování obchodu a služeb
- > Velkoobchod a maloobchod
- > Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- > Ubytovací služby
- > Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- > Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- > Pronájem a půjčování věcí movitých
- > Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- > Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- > Projektování elektrických zařízení
- > Testování, měření, analýzy a kontroly

- > Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- > Poskytování technických služeb
- > Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- > Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- > Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- > Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- > Projektová činnost ve výstavbě
- > Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- > Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- > Obchod s elektřinou
- > Obchod s plynem
- > Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení (zapsáno do veřejného rejstříku dne 28. listopadu 2024)

ZÁKLADNÍ KAPITÁL:	266 000 tis. Kč
AKCIONÁŘ:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 – 100 %
AKCIE:	13 300 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč

ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ VE VEŘEJNÉM REJSTŘÍKU V ROCE 2024

- > odvolání Mgr. Petra Kubíčka z funkce člena dozorčí rady společnosti
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 15. 5. 2024)11. 3. 2024
- > zánik funkce člena dozorčí rady společnosti u Ing. Jana Deckera, CSc.
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 15. 5. 2024)12. 3. 2024
- > zvolení Ing. Jana Deckera, CSc. do funkce člena dozorčí rady společnosti
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 15. 5. 2024)12. 3. 2024
- > zvolení Bc. Radka Lojdy do funkce člena dozorčí rady společnosti
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 15. 5. 2024)12. 3. 2024
- > změna v adrese bydliště Ing. Jana Deckera, CSc., člena představenstva
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 4. 9. 2024)4. 9. 2024
- > zápis předmětu podnikání Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 28. 11. 2024)28. 11. 2024
- > zápis oznámení o koupi části závodu od společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.
(zapsáno do veřejného rejstříku dne 3. 12. 2024)2. 12. 2024

SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY

Představenstvo k 31. 12. 2024

- > Tomáš Jílek, předseda
- > Ing. Tomáš Novotný, místopředseda
- > Ing. Libor Fiala, člen
- > Michal Fišer, MBA, člen

Dozorčí rada k 31. 12. 2024

- > Ing. Tomáš Slabihoudek, předseda
- > Ing. Michal Hrubý, místopředseda
- > Ing. Jan Decker, CSc., člen
- > Ing. Michal Biskup, člen
- > Jan Hušbauer, člen
- > Ing. Jan Hora, člen
- > JUDr. Ing. Jakub Backa, člen
- > Bc. Radek Lojda, člen

KONSOLIDAČNÍ CELEK

Společnost je součástí konsolidačního celku státu. Spravující jednotkou dílčího konsolidačního celku státu je Hlavní město Praha.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí se sídlem Letenská 525/15, 118 00 Praha 1 – Malá Strana. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na webových stránkách Ministerstva financí.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na Magistrátu hlavního města Prahy.

PODÍLY V JINÝCH ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH

Společnost nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

VYDANÉ AKCIE

Společnost nevydala v roce 2024 žádné akcie.

INFORMACE O VYMĚNITELNÝCH DLUHOPISECH NEBO PODOBNÝCH CENNÝCH PAPIŘECH

Společnost nevydala v roce 2024 ani v předchozích účetních obdobích žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

PROVOZOVNY

Provozovna Dělnická (Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice)

Provozovna Sokolovská (Sokolovská 264/121, 180 00 Praha 8 – Libeň)

Provozovna Ohradní (Ohradní 1370/12, 140 00 Praha 4 – Michle)

Provozovna Nekvasilova (Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8)

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Organizační struktura společnosti se člení na gesce přímo řízené jednotlivými členy představenstva, gesce se dále člení na úseky a oddělení. Organizační struktura společnosti doznala v účetním období 2024, zejména na jeho počátku výrazných změn ve smyslu přeskupení dílčích úseků a oddělení mezi jednotlivými gescemi, přičemž sev průběhu účetního období stabilizovala v následující podobě:

Gesce řízená předsedou představenstva zahrnuje:

- > úsek Korporátní služby (zahrnuje oddělení: corporate governance, právní, veřejné zakázky a nákup, komunikace, backoffice)
- > úsek HR
- > oddělení Projektová kancelář
- > oddělení Bezpečnost

Gesce řízená místopředsedou představenstva zahrnuje:

- > úsek Ekonomický
- > úsek Interní audit
- > úsek Projekce a inženýring
- > úsek Realizace

Gesce řízená prvním členem představenstva zahrnuje:

- > úsek Informační a komunikační technologie a rozvoj
- > úsek Servis terénních činností

Gesce řízená prvním členem představenstva zahrnuje:

- > úsek Obchod a energetika
- > úsek Správa nemovitostí a logistika
- > úsek Správa technologií

ZAMĚSTNANCI A OSOBNÍ NÁKLADY

Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle kategorií v letech 2022 až 2024

Kategorie zaměstnanců	Kód CZ-ISCO	Počet v roce 2022	Počet v roce 2023	Počet v roce 2024
Řídící pracovníci	1	15	25	35
Specialisté, techničtí a odborní pracovníci	2, 3	161	167	177
Administrativní pracovníci	4	15	16	22
Řemeslníci a opraváři	7	32	46	54
Obsluha strojů a zařízení	8	6	7	11
Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	9	20	22	31
Celkem		249	283	330

Osobní náklady

Osobní náklady za rok 2024 (v tis. Kč)

Kategorie osobních nákladů	Mzdové náklady	Náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj.	Ostatní osobní náklady	Celkem
Vynaložené na zaměstnance	239 199	80 211	10 786	330 196
Vynaložené na členy představenstva	13 538	3 337	0	16 875
Vynaložené na členy dozorčí rady	2 089	713	0	2 802
Vynaložené na členy jiných orgánů společnosti	17	7	0	24
Celkem	254 843	84 268	10 786	349 897

Ve srovnání s rokem 2023 vzrostly osobní náklady o 69 804 tis. Kč, tj. o 24,9 %.

TRANSAKCE UZAVŘENÉ SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Transakce uzavřené s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Všechny transakce mezi společností a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Společnost v roce 2024 rovněž realizovala transakce s osobami, jejichž zřizovatelem je Osoba ovládající a které nebyly založeny za účelem podnikání. Tyto osoby nejsou tedy ani osobami ovládanými ve smyslu § 74 ZOK. Transakce s těmito osobami proto nejsou součástí níže uvedených přehledů.

Přehled krátkodobých pohledávek a závazků ke spřízněným stranám k rozvah. dni (v tis. Kč)

Spřízněná strana	Pohledávky k 31. 12.		Závazky k 31. 12.	
	2024	2023	2024	2023
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	34 475	60 907	356 417	256 862
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	6 691	7 396	0	0
Pražská energetika, a.s.	621	4 058	84	78
Pražská plynárenská, a.s.	0	300	0	0
Operátor ICT, a.s.	0	0	56	0
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	0	0	2 490	7 390
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	11	0	44	55
PREdistribuce, a.s.	22 462	18 329	2 622	343
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	6 123	0	2 982	0
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	0	3 482	0	15
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	0	0	0	0
Teplo pro Prahu, a.s.	342	0	0	0
KORMAK Praha a.s.	0	0	7 792	65
Pražské služby, a.s.	39	20	7 777	2 953
Výstaviště Praha, a.s.	102	0	0	0
Prague City Tourism a.s.	0	0	1 455	0
AKROP s.r.o.	0	0	0	6
Celkem	70 866	94 492	381 719	267 767

Přehled transakcí se spřízněnými stranami (v tis. Kč)

Spřízněná strana	Tržby		Nákupy	
	2024	2023	2024	2023
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	1 267 765	996 195	8 334	793
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	0	0	11 883	23 799
Operátor ICT, a.s.	155	50	47	17 999
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	69 841	64 401	0	0
PREdistribuce, a.s.	1	1	214 863	62 825
PREměření, a.s.	0	0	0	2
VOLTCOM, spol. s r.o.	134	0	0	16 481
KORMAK Praha a.s.	200	48	7 792	1 263
Pražská energetika, a.s.	1 272	424	525	85 993
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.	22	34	0	1 298
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	0	0	16 633	0
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	0	0	0	1 071
Pražská plynárenská, a.s.	0	0	60	5 972
Pražské služby, a.s.	295	316	27 616	30 845
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	9	0	231	2 055
PPF banka a.s.	111	1 707	808	267
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	0	0	0	0
Teplo pro Prahu, a.s.	329	0	0	0
Prague City Tourism a.s.	0	0	0	36
Obecní dům, a.s.	0	0	0	200
Výstaviště Praha, a.s.	6 467	0	70	50
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	1	15	5	1
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	1	0	0	0
Kolektory Praha, a.s.	0	0	8	0
AKROP s.r.o.	0	0	0	5
Celkem	1 346 603	1 063 191	288 875	250 955

TRANSAKCE UZAVŘENÉ SE SOUČASNÝMI ČI BÝVALÝMI ČLENY ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Penzijní závazky

- > Mezi společnostmi a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

- > Společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry.

Ostatní plnění

- > Společnost platí za členy orgánů společnosti pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce.
- > Společnost poskytla v průběhu účetního období všem členům představenstva osobní automobily k užívání pro služební i soukromé účely.
- > Společnost proplácí členům představenstva cestovní výdaje bv rozsahu dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „zákoník práce“), a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „zákon o daních z příjmů“), a náklady na reprezentaci do stanoveného limitu.

POUŽITÉ OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ÚČETNÍ METODY

Obecné účetní zásady a účetní metody jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro podnikatele.

V roce 2024 nedošlo k žádným podstatným změnám v použitých obecných účetních zásadách a účetních metodách.

Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími zákona o účetnictví.

Nehmotný majetek, hmotný majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami.

Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisy

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Odpisové doby jsou stanoveny dle předpokládané doby použitelnosti, přičemž činí pro:

- > software 3 roky (do 31. 12. 2020 4 roky)
- > ostatní nehmotný majetek3 roky (do 31. 12. 2020 6 let)
- > goodwill 5 let
- > stavby 20 – 50 let
- > oplocení staveb 20 let
- > technické zhodnocení nemovitých věcí dle doby nájmu
- > pancéřové nebo zpevněné sejfy, trezory..... 12 let
- > kovové nádrže, zásobníky a podobné nádoby 10 let
- > klimatizační zařízení. 8 let
- > nábytek 8 let
- > reklamní zařízení a mobiliář..... 8 let
- > elektrická zařízení 6 – 10 let
- > dopravní prostředky..... 6 let
- > optické a fotografické přístroje a zařízení 6 let
- > ruční mechanizované nástroje 6 let
- > počítače a periferní zařízení..... 4 roky
- > kancelářské stroje a zařízení..... 4 roky
- > komunikační zařízení 4 roky

S účinností od 1. 1. 2021 byla zkrácena a sjednocena odpisová doba dlouhodobého nehmotného majetku na 3 roky.

Opravné položky

Tvorba opravných položek je upravena především zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů (dále jen „zákon o rezervách“), zákonem o daních z příjmů a směrnicí o účetnictví.

Účetní jednotka eviduje opravné položky ke dvěma exekučně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty, tj. 542 tis. Kč.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

V případě cizí měny, u které se nevyhlašuje kurz devizového trhu denně, se používá kurz mezibankovního trhu pro tuto měnu k euru a kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou pro euro ke stejnému dni.

Společnost měla k rozvahovému dni majetek v cizí měně ve výši 33 tis. eur, a to v podobě zůstatku na běžném bankovním účtu. K rozvahovému dni evidovala společnost krátkodobé závazky z obchodního styku v celkové výši 2 124 tis. eur. Uvedené cizoměnové položky majetku a závazků byly k rozvahovému dni přeceněny platným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Společnost eviduje derivátové obchody v podrozvahové evidenci a změny v jejich ocenění reálnou hodnotou vykazuje prostřednictvím položek rozvahy (C.II.2.4.6 Jiné pohledávky, C.II.8.7. Jiné závazky) souvztažně s odpovídajícími položkami výkazu zisků a ztrát (VII. Ostatní finanční výnosy, K. Ostatní finanční náklady).

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy, zejména směrnicí o účetnictví, směrnicí o inventarizaci majetku a závazků, směrnicí o dlouhodobém majetku a odpisovým plánem.

Doplňující informace k rozvaze

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, popřípadě jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Do 31. 12. 2020 byl uplatňován limit pro zařazení do dlouhodobého nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Software, popřípadě jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

Společnost uzavřela dne 2. 12. 2024 Smlouvu o koupi části závodu se společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. Předmětem této smlouvy byla koupě části závodu sestávající se zejména ze souboru stálých aktiv a ze souboru zásob. Na základě rozdílu mezi celkovou kupní cenou části podniku a znaleckým oceněním jednotlivých složek majetku a závazků byl vykázán kladný goodwill ve výši 52 110 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek (v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2024	Přírůstky v roce 2024	Úbytky v roce 2024	Stav k 12/2024
Software	58.2	6 011	1 855	0	7 866
Goodwill	–	0	52 110	0	52 110
Ostatní nehmotný majetek	–	771	0	0	771
Nedokončený nehmotný majetek	–	1 083	0	1 083	0
Celkem		7 865	53 965	1 083	60 747

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených vnitřním předpisem jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné.

Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

Stav oprav k 31. 12. 2024 vyplývá z odpisového plánu.

Dlouhodobý hmotný majetek (v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2024	Přírůstky v roce 2024	Úbytky v roce 2024	Stav k 12/2024
Stavby	–	27 501	9 612	0	37 113
Kovodělné výrobky	25	2 394	18	656	1 756
Počítače, elektronické přístroje	26	9 199	2 242	0	11 441
Elektronická zařízení	27	898	8 552	0	9 450
Jiné stroje a zařízení	28	1 689	581	0	2 270
Motorová vozidla	29	106 167	14 950	1 309	119 808
Nábytek	31	7 043	110	0	7 153
Reklama a mobiliář	25	0	17 691	0	17 691
Nedokončený hmotný majetek	–	186	69 885	53 800	16 271
Celkem		155 077	123 641	55 765	222 953

Oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2024	Přírůstky v roce 2024	Úbytky v roce 2024	Stav k 12/2024
Software	58.2	4 599	1 155	0	5 754
Goodwill	–	0	0	0	0
Ostatní nehmotný majetek	–	640	88	0	698
Stavby	–	9 571	3734	0	13 305
Kovodělné výrobky	25	564	715	655	624
Počítače, elektronické přístroje	26	6 742	1 396	0	8 138
Elektrická zařízení	27	579	356	0	935
Jiné stroje a zařízení	28	544	249	0	793
Motorová vozidla	29	43 605	18 941	1 309	61 237
Nábytek	31	3 787	882	0	4 669
Celkem		70 601	27 516	1 964	96 153

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech

Na podrozvahových účtech je evidován:

- > nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok,
- > motorová vozidla, přívěsy a návěsy, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč,
- > mobilní telefony, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč,
- > ostatní hmotné movité věci a jejich soubory, jejichž vstupní cena je vyšší než 5 tis. Kč, avšak nepřevyšuje 80 tis. Kč, a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neměla k 31. 12. 2024 (stejně jako k 31. 12. 2023) žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem A.

První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku (metoda FIFO). Převážnou část zásob tvoří materiál pro opravy, udržování a modernizaci veřejného osvětlení a dále materiál pro modernizaci městského mobiliáře.

Nedokončená výroba je oceňována na úrovni přímých nákladů, zejména přímých materiálových nákladů a přímých nákladů na externí subdodávky. Nedokončenou výrobu představují rozpracované a nedokončené zakázky především v oblastech fotovoltaiky, elektromobility a výstavby veřejného osvětlení.

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech (v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2024	Přírůstky v roce 2024	Úbytky v roce 2024	Stav k 12/2024
Software	58.2	525	0	0	525
Pryžové a plastové výrobky	22	289	7	0	296
Kovodělné výrobky	25	2 069	185	0	2 254
Počítače, elektronické přístroje	26	16 706	5 114	9	21 811
Elektrická zařízení	27	1 812	494	0	2 306
Jiné stroje a zařízení	28	1 210	304	0	1 514
Nábytek	31	3 903	1 610	0	5 513
Ostatní výrobky	32	105	24	0	129
Celkem		26 619	7 738	9	34 348

Přehled pohybů zásob (v tis. Kč)

Druh majetku	Stav k 1/2024	Přírůstky v roce 2024	Úbytky v roce 2024	Stav k 12/2024
Materiál	144 152	197 772	198 506	143 418
Nedokončená výroba	28 211	9 480	28 211	9 480
Celkem	172 363	207 252	226 717	152 898

Pohledávky

K rozvahovému dni evidovala společnost pohledávky v celkové výši 611 980 tis. Kč (362 371 tis. Kč k 31. 12. 2023), z čehož krátkodobé pohledávky představují částku 603 585 tis. Kč (357 565 tis. Kč k 31. 12. 2023). Tento výrazný nárůst souvisí téměř výhradně s aktivitami v oblasti obchodování s energiemi, kdy u významné části dodávek za rok 2024 proběhlo vyúčtování počátkem roku 2025, přičemž na tyto k rozvahovému dni nevyúčtované dodávky byla vytvořena dohadná položka aktivní (položka C.II.2.4.5 Dohadné účty aktivní).

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Exekučně jsou vymáhány dvě pohledávky ve jmenovité hodnotě 542 tis. Kč. Vymožení těchto pohledávek je vysoce nepravděpodobné. K těmto pohledávkám byly vytvořeny opravné položky v plné výši.

Po lhůtě splatnosti byly k 31. 12. 2024 pohledávky v celkové výši 3 019 tis. Kč, z čehož bylo k datu vyhotovení účetní závěrky uhrazeno celkem 2 477 tis. Kč.

V účetním období nebyly odepsány žádné pohledávky.

Účetní jednotka evidovala k rozvahovému dni dlouhodobé pohledávky v celkové výši 8 395 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 4 806 tis. Kč), z čehož 3 510 tis. Kč činí kauce pro operátora trhu s energiemi a distributory energií, 4 863 tis. Kč představují vratné kauce z titulu nájemních smluv, dále vratná kauce ve výši 22 tis. Kč na palubní jednotky OBU.

Krátkodobý finanční majetek

Společnost neevidovala k 31. 12. 2024 (stejně jako k 31. 12. 2023) žádný krátkodobý finanční majetek.

Peněžní prostředky

Objem disponibilních peněžních prostředků k rozvahovému dni 31. 12. 2024 se v porovnání se stavem v předchozím účetním období výrazně zvýšil. Hlavním důvodem jsou dočasné změny ve složení pracovního kapitálu v závěru běžného účetního období. K datu účetní závěrky evidovala společnost stav

peněžních prostředků (v hotovosti a na bankovních účtech) ve výši 342 016 tis. Kč (209 266 tis. Kč k 31. 12. 2023). Téměř všechny peněžní prostředky (341 988 tis. Kč) byly k datu účetní závěrky uloženy na běžných a termínovaných bankovních účtech.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, sociálním fondem, nerozděleným ziskem minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál činil k 31. 12. 2024 celkem 305 782 tis. Kč (289 773 tis. Kč k 31. 12. 2023).

Přehled pohybů vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Stav k 1/2024	Přirůstky v roce 2024	Úbytky v roce 2024	Stav k 12/2024
Základní kapitál	266 000	0	0	266 000
Sociální fond	954	797	1 220	531
Nerozdělený zisk minulých let	22 022	0	0	22 022
Výsledek hospodaření běžného období	797	17 229	797	17 229
Vlastní kapitál celkem	289 773	18 026	2 017	305 782

Rezervy (v tis. Kč)

Rezerva	Stav k 1/2024	Přirůstky v roce 2024	Úbytky v roce 2024	Stav k 12/2024
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	3 377	7 358	3 377	7 358
Rezerva na daň z příjmů	610	7 242	610	7 242
Rezervy celkem	3 987	14 600	3 987	14 600

V roce 2024 byla čerpána rezerva na nevyčerpanou dovolenou roku 2023 v plné výši 3 377 tis. Kč a k rozvahovému dni byla tato rezerva opět vytvořena ve výši 7 358 tis. Kč. Rovněž byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 7 242 tis. Kč, která byla s ohledem na zůstatek zaplacených záloh na daň z příjmů k 31. 12. 2024 ve výši 1 870 tis. Kč s těmito zálohami započtena a v rozvaze na položce pasiv B.2 byla tato rezerva na daň z příjmu vykázána ve výši 5 372 tis. Kč (0 tis. Kč v roce 2023).

Závazky

K rozvahovému dni evidovala společnost závazky v celkové výši 989 235 tis. Kč (578 732 tis. Kč k 31. 12. 2023), z čehož krátkodobé závazky představují částku 892 827 tis. Kč (575 983 tis. Kč k 31. 12. 2023). Tento výrazný nárůst souvisí převážně s aktivitami v oblasti obchodování s energiemi, kdy zůstatek nevyúčtovaných přijatých záloh na dodávky energií k 31. 12. 2024 činil 457 336 tis. Kč. Tento zůstatek záloh byl zákazníkům zúčtován v rámci vyúčtování dodávek energií, které proběhlo až počátkem roku 2025 (položka C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy). Viz rovněž příslušná kapitola týkající se pohledávek. Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2024 celkem 16 závazků v celkové výši 490 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 1 717 tis. Kč), jež byly k datu vyhotovení účetní závěrky uhrazeny.

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny Střednědobým investičním bankovním úvěrem ve výši 94 900 tis. Kč (viz komentář Závazky k úvěrovým institucím) a Odloženým daňovým závazkem ve výši 1 508 tis. Kč (2 749 tis. Kč k 31. 12. 2023). Jiné dlouhodobé závazky účetní jednotka neeviduje.

Závazky k úvěrovým institucím

- > Dne 6. 3. 2024 uzavřela společnost s PPF bankou a.s. smlouvu o poskytování bankovních produktů. Předmětem této smlouvy je otevření kontokorentního úvěrového rámce do výše 120 mil. Kč počínaje datem 15. 3. 2024 se splatností max. 1 rok na zajištění provozního financování společnosti, resp. vyrovnání nerovnoměrného rozložení peněžních toků v průběhu účetního období. Společnost v průběhu účetního období průběžně čerpala kontokorentní úvěr ve sjednaném rámci, k rozvahovému dni byl tento úvěr plně splacen.

- > Dne 29. 11. 2024 uzavřela společnost s Československou obchodní bankou, a. s. Smlouvu o úvěru. Předmětem této smlouvy je otevření kontokorentního úvěrového rámce do výše 35 mil. Kč počínaje datem 29. 11. 2024 se splatností do 28. 11. 2025. Účelem poskytnutého úvěrového rámce je zajištění provozního financování společnosti, resp. vyrovnání nerovnoměrného rozložení peněžních toků v průběhu účetního období. Společnost v průběhu účetního období kontokorentní úvěr nečerpala, k rozvahovému dni nebyl tento úvěr čerpán.
- > Dne 29. 11. 2024 uzavřela společnost s Československou obchodní bankou, a. s. Smlouvu o úvěru. Předmětem této smlouvy je jednorázové poskytnutí střednědobého účelového (investičního) bankovního úvěru ve výši 94 900 tis. Kč se splatností do 29. 11. 2029 (5 let) za účelem financování koupě části závodu JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. Společnost k rozvahovému dni úvěr čerpala v plné výši. Úvěr je splácen v pravidelných splátkách k ultimu 2. měsíce každého kalendářního čtvrtletí do data konečné splatnosti úvěru. Část jistiny úvěru ve výši 18 980 tis. Kč splatná v časovém horizontu kratším 1 roku je v rozvaze vykázána v položce pasiv C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím oddílu C.II Krátkodobé závazky.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- > Všechny závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly uhrazeny v zákonných termínech; částka 10 432 tis. Kč představuje závazky z titulu mezd za prosinec 2024, které byly uhrazeny dne 17. 1. 2025.

Daňové závazky

- > Všechny daňové závazky byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 17 473 tis. Kč představuje závazek z titulu zúčtování daně z přidané hodnoty, částka 2 842 tis. Kč představuje daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2024 splatnou v lednu 2025 (uhrazena dne 17. 1. 2025) a částka 394 tis. Kč představuje daň z elektřiny a daň z plynu za prosinec 2024 (uhrazeny dne 27. 1. 2025) odváděných v rámci obchodování s energiemi.

Závazky z dotací

- > K datu účetní závěrky měla společnost závazky ze dvou v roce 2023 přidělených ale nevyplacených a nezúčtovaných dotací na pořízení elektromobilů v celkové výši 2 502 tis. Kč.

Daň z příjmu

Splatná daň z příjmu za rok 2024 je vykázána ve Výkazu zisku a ztrát v položce L.1. ve výši 6 939 tis. Kč (1 045 tis. Kč v roce 2023). Z částky 6 939 tis. Kč představuje částka 7 242 tis. Kč rezervu na daň z příjmů za rok 2024 a částka -303 tis. Kč představuje rozdíl mezi skutečnou daňovou povinností za rok 2023 a rezervou na daň z příjmů za rok 2023.

Společnost v účetních obdobích 2023 a 2024 neevidovala daňovou ztrátu z předchozích účetních období, kterou by mohla uplatnit v následujících obdobích.

V roce 2023 ani v roce 2024 neproběhly ve společnosti žádné daňové či podobné kontroly ze strany správce daně.

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 1 508 tis. Kč (2 749 tis. Kč v roce 2023) z titulu rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku a rovněž z titulu vytvořených daňově neúčinných rezerv.

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2024 a 2023 (v tis. Kč):

	2024	2023
Zisk před zdaněním	22 928	3 243
Daň z příjmů splatná	6 939	1 045
Daň z příjmů odložená	-1 240	1 401
Efektivní daňová sazba* (%)	24,9%	75,4%

**Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním*

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	3 053	0	3 390
Ostatní přechodné rozdíly	0	0	0	0
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	0	0	0	0
Rezervy	1 545	0	641	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Daňová ztráta roku 2024	0	0	0	0
Celkem	1 545	3 053	641	3 390
Netto		1 508		2 749

Časové rozlišení aktiv a pasiv

Na účtech časového rozlišení jsou evidovány částky, jež souvisí s více účetními obdobími. Časové rozlišení je upraveno obecně závaznými právními předpisy a směrnicí o účetnictví, přičemž se nepoužívá u nevýznamných částek nepřevyšujících 5 tis. Kč a u pravidelně se opakujících případů.

Časové rozlišení je v rámci rozvahy vykázáno v položkách skupiny D aktiv, resp. položkách skupiny D pasiv.

Náklady příštích období

- > Na tomto účtu je evidováno zejména dopředu zaplacené nájemné a pojistné, časové rozlišení licenčních poplatků za pronájem software.

Příjmy příštích období

- > Na tomto účtu jsou evidovány výnosy věcně a časově související běžným účetním obdobím, jež byly vyúčtovány až v průběhu následujícího účetního období. K rozvahovému dni neevidovala společnost žádné zůstatky v rámci této rozvahové položky.

Výdaje příštích období

- > Na tomto účtu jsou evidovány náklady věcně a časově související s předchozím účetním obdobím, k nimž byly účetní doklady přijaty až v průběhu běžného účetního období. K rozvahovému dni neevidovala společnost žádné zůstatky v rámci této rozvahové položky.

Výnosy příštích období

- > Na tomto účtu jsou vykázány zejména předem vyúčtované služby zákazníkům. K rozvahovému dni neevidovala společnost žádné zůstatky v rámci této rozvahové položky.

Nájem a pacht majetku

Dne 26. 6. 2024 uzavřela společnost s Hlavním městem Praha Smlouvu o pachtu městského mobiliáře na dobu 66 měsíců. Na základě této smlouvy převzala společnost do pachtu soubor majetku tvořený zejména veřejnými přístřešky a souvisejícími prvky zastávek MHD a rovněž reklamními zařízeními v celkové orientační pořizovací ceně

cca 700 mil. Kč. Společnost se v rámci této smlouvy zavázala zejména zajišťovat správu a údržbu propachtovaného majetku, hradit pachtovné a další smluvní odměny. Společnost je oprávněna provozovat reklamní činnost na předmětu pachtu a tím pokrýt závazky stanovené smlouvou.

Zatížení majetku věcným právem

V souvislosti s uzavřením Smlouvy o poskytování bankovních produktů s PPF bankou a.s. dne 6. 3. 2024 za účelem otevření kontokorentního úvěrového rámce do výše 120 mil. Kč uzavřela zároveň společnost s PPF bankou a.s. dne 6. 3. 2024 související Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtů, na jejímž základě byly zastaveny veškeré stávající i budoucí zůstatky bankovních účtů společnosti vedených u PPF banky, a.s. za účelem zajištění dluhů vzniklých z uvedené Smlouvy o poskytování bankovních produktů.

Transakce zajištěné bankovními zárukami

Dne 16. 3. 2024 uzavřela společnost s Československou obchodní bankou, a. s. Smlouvu o závazkovém limitu. Předmětem této smlouvy je otevření závazkového limitu (rámce) do maximální výše 100 mil. Kč za účelem vystavování bankovních záruk ve prospěch beneficiantů – smluvních dodavatelů v oblasti obchodování s elektrickou energií a plynem. Uzavřením Dodatku č. 1 této smlouvy ke dni 22. 10. 2024 byl celkový závazkový limit (rámec) navýšen na 250 mil. Kč, zároveň byla prodloužena maximální možná délka platnosti vystavených bankovních záruk na 15 měsíců. K rozvahovému dni byly ve prospěch beneficiantů vystaveny bankovní záruky v celkovém objemu 187 696 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z termínových operací

Společnost uzavřela v roce 2024 derivátové obchody (cizoměnové forwardy) za účelem zajištění kurzového rizika. K rozvahovému dni evidovala společnost v podrozvahové evidenci otevřené derivátové obchody v celkovém objemu 448 704 tis. Kč. Na základě jejich přecenění reálnou hodnotou k rozvahovému dni vykázala společnost pohledávku z termínovaných operací ve výši 1 456 tis. Kč (položka rozvahy C.II.2.4.6 Jiné pohledávky) souvztažně s výnosem z přecenění těchto otevřených derivátových obchodů (položka výkazu zisků a ztrát VII. Ostatní finanční výnosy).

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Tržby za vlastní výkony a zboží dosáhly v roce 2024 výše 1 987 015 tis. Kč a ve srovnání s předcházejícím účetním obdobím se jedná o nárůst o 48,6 % (1 337 299 tis. Kč v roce 2023).

Mezi nejvýznamnější oblasti patří obchod s energiemi, správa a údržba veřejného osvětlení, modernizace a obnova veřejného osvětlení a činnosti v oblasti městského mobiliáře.

Výkonová spotřeba dosáhla ve sledovaném účetním období výše 1 576 329 tis. Kč, což oproti roku 2023 představuje nárůst o 47,6 % (1 067 815 tis. Kč v roce 2023). Hlavním důvodem nárůstu jsou realizované výnosy v rámci zahájení obchodování s energiemi a s tím spojený vysoký podíl přímých nákladů (dodávky komodit a souvisejících distribučních služeb, položka A.1. ve výkazu zisku a ztráty).

Účetní jednotka dosáhla ve sledovaném účetním období tržeb z prodeje materiálu ve výši 37 609 tis. Kč (25 119 tis. Kč v roce 2023) při nákladech na prodaný materiál ve výši 29 901 tis. Kč (22 445 tis. Kč).

Přijaté dotace

Společnost v roce 2024 nepřijala žádné dotace. V roce 2023 přijala společnost dotace v celkové výši 1 120 tis. Kč v rámci Operačního programu Doprava - Projekt AC - Vinohrady 1.

Tržby z prodeje služeb v letech 2022 až 2024 (v tis. Kč)

Činnost	Tržby v roce 2022	Tržby v roce 2023	Tržby v roce 2024
Správa a údržba veřejného osvětlení	221 578	263 233	294 373
Modernizace a obnova veřejného osvětlení	216 680	180 763	306 966
Služby v oblasti kamerových systémů	37 680	42 773	38 006
Služby v oblasti dopravy a telemetrie	53 199	64 265	70 195
Služby v oblasti elektromobility	41 728	137 628	140 671
Služby v oblasti městského mobiliáře	247 656	295 188	173 983
Služby v oblasti fotovoltaiky	2 021	9 016	14 762
Výnosy z obchodování s energiemi	0	324 761	922 444
Ostatní služby	16 312	19 672	25 615
Celkem	836 854	1 337 299	1 987 015

Odměny účtované auditorem

Odměna auditorovi za povinný audit roční účetní závěrky roku 2024 byla k rozvahovému dni zaúčtována v předpokládané výši 299 tis. Kč (299 tis. Kč v roce 2023).

Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti, ceniny a peněžní prostředky na účtech včetně případného přečerpání účtů.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, tj. např. peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Objem peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů k 31. 12. 2024 činil 342 016 tis. Kč, což představuje nárůst o 132 750 tis. Kč oproti stavu k 31. 12. 2023 (209 266 tis. Kč). Vedle významných dopadů změn ve struktuře pracovního kapitálu, resp. peněžních toků z provozní činnosti měly rovněž významný podíl operace související s nabytím stálých aktiv a činnosti spojené s dlouhodobým financováním.

Doplňující informace k přehledu o změnách vlastního kapitálu

Veškeré změny ve struktuře vlastního kapitálu vyplývají z rozdělení hospodářského výsledku roku 2023 a běžných operací.

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Účetní jednotce nejsou z hlediska sestavení účetní závěrky známy žádné další významné skutečnosti či okolnosti, které by vyžadovaly komentář.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dne 12. 3. 2025 uzavřela společnost s PPF bankou a.s. Smlouvu o poskytování bankovních produktů. Předmětem této smlouvy je otevření kontokorentního úvěrového rámce do výše 120 mil. Kč počínaje datem 13. 3. 2025 se splatností do 27. 2. 2026 na zajištění provozního financování společnosti, resp. vyrovnání nerovnoměrného rozložení peněžních toků v průběhu účetního období.

Dne 2. 4. 2025 uzavřela společnost s Československou obchodní bankou, a. s. dodatek č. 2 ke Smlouvě o závazkovém limitu. Předmětem této smlouvy je otevření závazkového limitu (rámce) do maximální výše 100 mil. Kč za účelem vystavování bankovních záruk ve prospěch beneficiantů – smluvních dodavatelů v oblasti obchodování s elektrickou energií a plynem. Uzavřením dodatku č. 2 se celkový závazkový limit (rámec) navyšuje na 320 mil. Kč, zároveň se prodlužuje maximální možná délka platnosti vystavených bankovních záruk na 3 roky.

Dne 7. 4. 2025 byla usnesením Rady hlavního města Prahy v působnosti valné hromady společnosti schválena společnost Moore Audit CZ s.r.o., IČO 09275444, jakožto statutární auditor společnosti pro účetní období 2025 a 2026.

Vedení společnosti rovněž posoudilo současný makroekonomický vývoj, mezinárodněpolitickou situaci, zejména v kontextu probíhající války na Ukrajině, a došlo k závěru, že účetní závěrka k 31. 12. 2024 nevyžaduje dodatečné úpravy v oblasti ocenění dlouhodobého majetku, zásob, pohledávek a rezerv.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

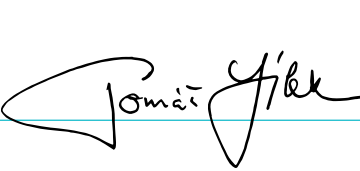
Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 17 229 tis. Kč, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a stanovami takto:

- > přiděl do sociálního fondu 3 000 tis. Kč
- > převod na nerozdělený zisk minulých let 14 229 tis. Kč

V Praze dne: 30. 4. 2025

Zpracoval: Ing. Vítězslav Polok, finanční ředitel

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:


Tomáš Jílek
předseda představenstva


Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2024

1. ÚVOD

Představenstvo společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 25672541, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5402, předkládá jakožto statutární orgán společnosti podle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“) tuto zprávu o vztazích (dále jen „Zpráva“) mezi společnostmi Technologie hlavního města Prahy, a.s., jako ovládanou osobou, a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2024, tedy za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 (dále jen „Účetní období“).

Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

2. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBAMI OVLÁDANÝMI

2.1. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00064581, (dále jen „Osoba ovládající“).

2.2. OSOBA OVLÁDANÁ

Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 25672541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5402, (dále jen „Osoba ovládaná“).

2.3. DALŠÍ PROPOJENÉ OSOBY

Další osoby přímo ovládané Osobou ovládající jsou uvedeny v příloze č. 1 Zprávy, další osoby nepřímo ovládané Osobou ovládající jsou uvedeny v příloze č. 2 Zprávy.

Společnost v roce 2024 rovněž realizovala transakce s osobami, jejichž zřizovatelem je Osoba ovládající a které nebyly založeny za účelem podnikání. Tyto osoby nejsou obchodními korporacemi ve smyslu ZOK a nejsou tedy ani osobami ovládanými ve smyslu § 74 ZOK. Transakcemi s těmito osobami se proto tato Zpráva nezabývá.

3. ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ VE VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBYMI

Osoba ovládaná je objektem řízení, nepředává instrukce nebo pokyny jiným Propojeným osobám, ani jiné společnosti neovládá.

Osoba ovládaná byla Osobou ovládající, popř. Propojenými osobami na základě uzavřených smluv pověřena činnostmi v oblastech správy, údržby a modernizace veřejného osvětlení, provozu městského kamerového systému, v oblastech dopravních a telemetrických systémů, elektromobility, městského mobiliáře, fotovoltaiky, dále projektovými činnostmi, činnostmi v oblasti obchodu s elektřinou a plynem, a dalšími službami především technického charakteru.

4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze stanov společnosti a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Osoba ovládající je jediným akcionářem Osoby ovládané a z tohoto titulu rozhoduje v působnosti valné hromady o základních otázkách struktury Ovládané osoby (formou stanovení znění stanov, volbou složení statutárních orgánů, stanovením rozsahu oprávnění statutárního orgánu zastupovat společnost apod.).

5. PŘEHLED JEDNÁNÍ PODLE § 82 ODST. 2, PÍSM. D) ZOK

V průběhu Účetního období nebylo ze strany Osoby ovládající učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu Osoby ovládající nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Osoby ovládané zjištěného podle poslední účetní uzávěrky.

6. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBYMI

Přehled ve sledovaném Účetním období platných a účinných smluv uzavřených mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající jsou uvedeny v příloze č. 3 této zprávy.

Přehled ve sledovaném Účetním období platných a účinných smluv uzavřených mezi Osobou ovládanou a Propojenými osobami jsou uvedeny v příloze č. 4 této zprávy.

Detaily smluv uvedených v přílohách č. 3 a č. 4 jsou případně dostupné ve veřejném Registru smluv.

7. POSOUZENÍ VZNIKU ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBĚ A POSOUZENÍ VYROVNÁNÍ ÚJMY

Představenstvo konstatuje, že ze vztahů mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající, resp. Propojenými osobami nedošlo ve sledovaném Účetním období ke způsobení újmy Osobě ovládané a nedošlo proto ani k jejímu vyrovnání. Veškerá vzájemná plnění mezi Propojenými osobami proběhla za běžných tržních podmínek.

8. ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Po zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající, resp. Propojenými osobami představenstvo společnosti konstatuje, že převážily výhody spočívající především ve stabilní a dlouhodobě perspektivní spolupráci s jediným akcionářem HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA. Tento vztah představuje rovněž určitou záruku pro jednání s dalšími obchodními partnery.

Zároveň představenstvo společnosti konstatuje, že z výše uvedených vztahů pro Osobu ovládanou neplynula žádná rizika, která by významně překračovala rámec obvyklých podnikatelských rizik.

9. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tuto Zprávu schválilo představenstvo společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že tuto Zprávu sestavilo s péčí řádného hospodáře na základě jemu dostupných informací a údajů a svým podpisem stvrzuje pravdivost této Zprávy. Dále představenstvo společnosti prohlašuje, že s touto Zprávou seznámí jediného akcionáře společnosti. Zpráva bude uložena do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Přehled obchodních společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2024
2. Přehled nepřímo ovládaných obchodních společností k 31. 12. 2024 vč. společností s kapitálovou účastí obchodních společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou
3. Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající
4. Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Propojenými osobami

Sestaveno dne: 26. března 2025

Sestavil: Ing. Vítězslav Polok, finanční ředitel

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Tomáš Jílek
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA 1 Přehled obchodních společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2024

Přímo ovládané společnosti	IČ	Sídlo	% podíl na ZK
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	000 05 886	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	100 %
Kolektory Praha, a.s.	267 14 124	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	100 %
Kongresové centrum Praha, a.s.	630 80 249	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	45,652 %
Obecní dům, a.s.	272 51 918	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	100 %
Operátor ICT, a.s.	027 95 281	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PPF banka, a.s.	471 16 129	Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6	6,73 %
Prague City Tourism a.s.	073 12 890	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	100 %
Pražská energetika Holding a.s.	264 28 059	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	51 %
Pražská plynárenská, a.s.	601 93 492	Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	256 56 112	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	100 %
Pražské služby, a.s.	601 94 120	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	100 %
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	034 47 286	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	256 72 541	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Teplo pro Prahu a.s.	171 38 558	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	49 %
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	004 09 316	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	100 %
VN 42, s.r.o.	020 22 818	Václavské náměstí 796/42, Nové město, 110 00 Praha 1	100 %
VODA Želivka, a.s.	264 96 224	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	90,0353 %
Výstaviště Praha, a.s.	256 49 329	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	100 %

PŘÍLOHA 2

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2024 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	IČ	Sídlo	% podíl na ZK
Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost			% podíl DP na ZK
Pražská strojírna a.s.	601 93 298	Praha 9 - Vinoř, Mladoboleslavská 133, 19017	100 %
RENCAR PRAHA, a. s.	005 06 397	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	28 %
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	256 32 141	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 15000	100 %
Nové Holešovice, a.s.	119 26 384	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	25 %
Nepřímo ovládaná společnost Pražská energetika Holding a.s.			% podíl PREH na ZK
Pražská energetika, a.s.	601 93 913	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	58,046 %
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská energetika, a.s.			% podíl PRE na ZK
eYello CZ, k.s.	250 54 040	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	90 %
PREenergo, a.s.	256 77 063	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	100 %
KORMAK Praha a.s.	485 92 307	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhříněves, 104 00 Praha 10	100 %
PREservisní, s.r.o.	020 65 801	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	100 %
PREzákaznická, a.s.	065 32 438	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	100 %
PREdistribuce, a.s.	273 76 516	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	100 %
VOLTCOM, spol. s r.o.	447 94 274	Otevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	100 %
PRE distribuční služby, a.s.	198 26 982	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	100 %
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.			% podíl PREdi na ZK
PREnetcom, a.s.	067 14 366	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	100 %
Společnosti s kapitálovou účastí PREenergo, a.s.			% podíl PREe na ZK
PRE FVE Světlík, s.r.o.	280 80 378	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100 %
SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.	289 23 405	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100 %
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	272 34 835	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100 %
PRE VTE Částkov, s.r.o.	279 66 216	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100 %
PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	119 11 913	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	100 %
Skupina SOLIDSUN a.s.	076 64 761	Míru 3267, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek	100 %

PŘÍLOHA 2

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2024 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	IČ	Sídlo	% podíl na ZK
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská plynárenská, a.s.			% podíl PP na ZK
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	210 31 088	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	100 %
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	471 16 471	U Plynárny 1450/2a, Praha 4-Michle, 140 00	100 %
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	630 72 599	U Plynárny 500, Praha 4, 140 00	100 %
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	005 51 899	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	100 %
Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.			% podíl PM na ZK
Teplo pro Kbely a.s.	097 83 172	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	75 %
Teplo pro Prahu a.s.	171 38 558	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	51 %
Společnost s kapitálovou účastí Pražská vodohospodářská společnost a.s., která není ovládaná PVS a nepřímo HMP			% podíl PVS na ZK
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	256 56 635	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	49 %
Společnosti s kapitálovou účastí Pražské služby, a.s.			% podíl PS na ZK
AKROP s.r.o.	264 32 331	Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, 252 67	100 %
EVOK, o.p.s.	0241 23 90	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	100 %
Pražský EKOservis, s.r.o.	032 98 973	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %
Společnosti s kapitálovou účastí VODA Želivka, a.s.			% podíl VŽ na ZK
Želivská provozní a.s.	291 31 804	K Horkám 16/23, Praha 10 - Hostivař, 102 00	100 %
Želivská dálniční a.s.	108 95 868	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	100 %
Želivská rozvojová a.s.	108 96 562	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	100 %
Společnosti s kapitálovou účastí Zdroj pitné vody Káraný, a.s.			% podíl ZPVK na ZK
Vodárna Káraný, a.s.	291 48 995	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	100 %

PŘÍLOHA 3

Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající

Interní č. smlouvy	Smluvní strana	Typ smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření
01/17	Hlavní město Praha	Rámcová smlouva	Správa a údržba veřejného osvětlení	31. 08. 2017
038/18	Hlavní město Praha	Příkazní smlouva	Obchodní využití reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení	04. 05. 2018
104/18	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Poradenská činnost	23. 11. 2018
012/19	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování dat z geografického informačního systému (GIS)	16. 08. 2019
075/19	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Služby v oblasti informačních technologií	28. 03. 2019
014/20	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Spolupráce při odstraňování havárií PVK - PVS - THMP	30. 01. 2020
070/20	Hlavní město Praha	Nájemní smlouva	Parkovací místa Ohradní	01. 04. 2020
110/19	Hlavní město Praha	Dohoda o mlčenlivosti	Zachování mlčenlivosti – městský kamerový systém	26. 07. 2019
122/20	Hlavní město Praha	Příkazní smlouva	Centrální zadávání veřejných zakázek	21. 08. 2020
156/20	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Zpracování projektové dokumentace k výstavbě a přisvětlení přechodů pro chodce	25. 09. 2020
217/20	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Zajištění provozuschopnosti městského kamerového systému	30. 12. 2020
219/20	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Projekční a inženýrské práce - Mobiliář	22. 12. 2020
222/20	Hlavní město Praha	Smlouva o zpracování osobních údajů	Smlouva o zpracování osobních údajů – MKS ke sml. 217/20	20. 10. 2021
125/21	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Rámcová smlouva na zajištění vybraných prvků městského mobiliáře a dalších činností	16. 07. 2021
33/22	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Smlouva o dílo "Obnova veřejného osvětlení v projektu e-mobility"	23. 02. 2022
51/22	Hlavní město Praha	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o dílo – Osvícená Praha	21. 03. 2022
83/22	Hlavní město Praha	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o dílo na stavební práce a související činnosti	08. 04. 2022
30/23	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování provozních a servisních služeb MKS hl. města Prahy	15. 02. 2023
31/23	Hlavní město Praha	Smlouva o zpracování osobních údajů	GDPR – Smlouva o zpracování osobních údajů k servisu MKS č. sml. 30/23	23. 01. 2023
68/23	Hlavní město Praha	Memorandum	Memorandum o společném postupu a spolupráci při výměně patic EV ready lamp VO	15. 03. 2023

PŘÍLOHA 3

Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající

Interní č. smlouvy	Smluvní strana	Typ smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření
325/23	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Oprava VO na části Vysočanské radiály – Novopacká	30. 06. 2023
333/23	Hlavní město Praha	Kupní smlouva	Kupní smlouva na dodávku materiálů, rozvaděčů a patic EVR Vršovice	02. 08. 2023
389/23	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování poradenské činnosti	08. 09. 2023
391/23	Hlavní město Praha	Kupní smlouva	Kupní smlouva na dodávku materiálu, rozvaděčů a patic pro projekt EVR Veleslavín	11. 09. 2023
397/23	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	13.12.2023
398/23	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	13.12.2023
399/23	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny MP	19.12.2023
400/23	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu MP	19.12.2023
489/23	Hlavní město Praha	Nájemní smlouva	Nájemní smlouva Sokolovská – nebytové prostory parc. 3610/5 a část pozemku parc. 3609, 3610/6,3670/7	29. 11. 2023
37/24	Hlavní město Praha	Rámcová smlouva	Rámcová dohoda – Správa a provoz energetického nástroje pro MHMP	22.02.2024
73/24	Hlavní město Praha	Nájemní smlouva	Zapínací místo VO č. 0029 v prostorách budovy na adrese Jindřižská 832	21.03.2024
103/24	Hlavní město Praha	Příkazní smlouva	Předávání dat do Digitální technické mapy	03.05.2024
145/24	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování poradenské činnosti – Bodyshopping odbor bezpečnosti	06.08.2024
157/24	Hlavní město Praha	Kupní smlouva	Kupní smlouva na dodávku materiálů, rozvaděčů a patic EVR Chodovec	05.06.2024
169/24	Hlavní město Praha	Kupní smlouva	Kupní smlouva na dodávku materiálů, rozvaděčů a patic EVR Kamýk 2	28.06.2024
178/24	Hlavní město Praha	Smlouva o dílo	Obnova VO 2024	26.06.2024
182/24	Hlavní město Praha	Pachtovní smlouva	Smlouva o pachtu městského mobiliáře	26.06.2024
192/24	Hlavní město Praha	Smlouva o zpracování osobních údajů	GDPR – Zpracovatelská smlouva GDPR Dohledové centrum HOM	01.08.2024
205/24	Hlavní město Praha	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování poradenské činnosti – Bodyshopping OIC	07.10.2024
214/24	Hlavní město Praha	Dohoda o mlčenlivosti	NDA – Smlouva o mlčenlivosti a utajení neveřejných a interních informací k RD 37/24	20.08.2024
278/24	Hlavní město Praha	Dohoda o narovnání	Dohoda o vypořádání závazku k Pokynu č. 22 Bubeneč 1 ke sml. 122/20	25.10.2024
303/24	Hlavní město Praha	Nájemní smlouva	Smlouva o pronájmu, montáži a demontáži vánočního osvětlení	08.11.2024

PŘÍLOHA 4

Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Propojenými osobami

Interní č. smlouvy	Smluvní strana	Typ smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření
042/18	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu	28. 05. 2018
077/19	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Sdružené služby dodávky zemního planu	28. 01. 2019
123/20	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ - e-mobilita (THMP – PREdi)	21. 08. 2020
116/19	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování dat z geografického informačního systému (GIS)	02. 05. 2019
175/20	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	Pilotní projekt park Fidlovačka – svítidla LED s biodynamickým řízením servisní smlouva	27. 10. 2020
182/20	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	Servisní smlouva – Pilotní projekt park Ladronka – uliční svítidla s komunikační jednotkou umístěnou uvnitř svítidla	27. 10. 2020
221/20	Operátor ICT, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytnutí poddodavatelských služeb – MKS	31. 12. 2020
71/21	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Dílčí smlouva NA PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A SERVISU TECHNOLOGIÍ KOMPLEXNÍHO TELEMATICKÉHO DOHLEDOVÉHO SYSTÉMU	13. 04. 2021
83/21	KORMAK Praha a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva na zajištění služeb technického dozoru stavebníka	11. 05. 2021
133/21	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o převodu práv a povinností	Smlouva o převodu práv a povinností	26. 08. 2021
142/21	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o zajištění přeložky zařízení dis. soustavy s pověřením žadatele	10. 08. 2021
156/21	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o dílo	Dílčí smlouva na provádění údržby a servisu zařízení pro měření rychlosti MUR a MOR	04. 11. 2021
199/21	Pražské služby, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová dohoda o poskytování služeb 1. část (dopravní značení)	13. 12. 2021
206/21	Operátor ICT, a.s.	Smlouva o dílo	Zajištění správy a údržby podstavce pro dobíjecí stanice	19. 11. 2021
38/22	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o zajištění servisu a údržby vybraných technologií světelných signalizačních zařízení	01. 03. 2022
58/22	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	23. 05. 2022
59/22	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	08. 06. 2022
98/22	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování vzdáleného dohledu a podpory provozování dobíjecích stanic 13 ks – Vinohrady	02. 05. 2022
133/22	KORMAK Praha a.s.	Smlouva o dílo	Smlouva na realizaci stavebně montážních prací VO EVR Spořilov	04. 08. 2022
141/22	Pražské služby, a.s.	Nájemní smlouva	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem skladových prostor v areálu Pražských služeb	09. 06. 2022

PŘÍLOHA 4

Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Propojenými osobami

Interní č. smlouvy	Smluvní strana	Typ smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření
209/22	Operátor ICT, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ke sml. 222/20 a 217/20	03. 08. 2022
218/22	Pražské služby, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová dohoda o provádění činností vztahujících se k městskému mobiliáři	04. 08. 2022
249/22	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování dat z geografického informačního systému (GIS)	14. 10. 2022
251/22	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o připojení lokality Kladská – Vinohrady	13. 09. 2022
339/22	Pražské služby, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytnutí služeb odpadového hospodářství	13. 12. 2022
343/22	PREdistribuce, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o zajištění služby distribuční soustavy	12. 12. 2022
51/23	PPF banka a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování bankovních produktů – kontokorentní / Zástavní smlouva k pohledávkám / Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtu	22. 03. 2023
311/23	KORMAK Praha a.s.	Smlouva o dílo	Smlouva na realizaci stavebně montážní práce VO – EVR Vršovice	20. 07. 2023
312/23	KORMAK Praha a.s.	Smlouva o dílo	Smlouva na realizaci stavebně montážní práce VO-EVR Vršovice – SYNERGICKÁ ČÁST	13.07.2023
336/23	Pražské služby, a.s.	Nájemní smlouva	Pronájem skladové plochy pro Mobiliář	12. 07. 2023
341/23	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o vzdáleném dohledu neveřejné dobíjecí stanice	28. 08. 2023
364/23	VOLTCOM, spol. s r.o.	Smlouva o výpůjčce	Výpůjčka mechatronických klíčů	30. 08. 2023
423/23	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o výpůjčce	Výpůjčka mechatronických klíčů & validátorů	25. 10. 2023
460/23	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel a komponentů XII (Přechody 4) – opakování	24. 11. 2023
473/23	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka náhradních LED svítidel pro potřeby servisu	29. 11. 2023
505/23	PPF banka a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o obchodování na finančním trhu	14. 12. 2023
605/23	Prague City Tourism a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o sdružených službách elektřiny	11.12.2023
03/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o dílo	Dodávky materiálu včetně montáže dle projektové dokumentace I	19.01.2024
11/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	DNS – Dodání 1500 ks NEMA RF modulů (komunikátorů)	14.02.2024
47/24	Smlouva o dílo	Smlouva o dílo	Projektová a inženýrská činnost pro projekt modernizace sítě VO – lokalita P6 Břevnov 2	15.03.2024
50/24	Výstaviště Praha, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi	08.04.2024

PŘÍLOHA 4

Přehled v Účetním období platných a účinných smluv mezi Osobou ovládanou a Propojenými osobami

Interní č. smlouvy	Smluvní strana	Typ smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření
51/24	PPF banka a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování bankovních produktů / Zástavní smlouva k pohledávkám / Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtu	06.03.2024
55/24	Pražská energetika, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva na nákup elektřiny – EFET kontrakt	15.04.2024
56/24	Pražská energetika, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová smlouva na nákup plynu – EFET kontrakt	15.04.2024
60/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel a komponentů XVI. (Park Mrázovka)	04.04.2024
61/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel a komponentů XVIII (Zbraslav) - opakování	22.03.2024
104/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel pro projekt Újezd u Průhonic	14.05.2024
111/24	Výstaviště Praha, a.s.	Smlouva o spolupráci	Smlouva o reklamě a propagaci – akce Maker Faire	10.05.2024
112/24	Výstaviště Praha, a.s.	Smlouva o spolupráci	Smlouva o reklamě a propagaci – Prezentace na akci Týden hrdinů/Den hrdinů	27.08.2024
125/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Smlouva o dílo	Technický projekt pro design EVR lamp	10.05.2024
128/24	Výstaviště Praha, a.s.	Smlouva o dílo	Obnova areálového veřejného osvětlení Výstaviště Praha - 1. etapa	16.05.2024
142/24	Výstaviště Praha, a.s.	Smlouva o dílo	Obnova areálového VO Výstaviště Praha 2. etapa	13.06.2024
143/24	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Smlouva o převodu práv a povinností	Smlouva o převodu práv a povinností z vydaného povolení stavby RTT Dlážděná-Havlíčkova	21.06.2024
158/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel pro projekt EVR Kamýk 2	18.06.2024
162/24	Pražské služby, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o provádění činností údržby Mmo – červen	26.06.2024
176/24	Pražské služby, a.s.	Rámcová smlouva	Rámcová dohoda o provádění činností vztahujících se k MMo	29.07.2024
177/24	Pražské služby, a.s.	Dohoda o narovnání	Dohoda o narovnání Prováděcí sml. č. 4 na údržbu Mmo z RS 218/22	18.07.2024
194/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka LED svítidel XXXII (Park u Vody) – opakování I	24.07.2024
197/24	Výstaviště Praha, a.s.	Smlouva o spolupráci	Smlouva o reklamě a propagaci v rámci akce Den hrdinů	27.08.2024
216/24	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Smlouva o dílo	Realizace 3 FVE v objektech Uhříněves, Miškovice, Strážovská	21.08.2024
232/24	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Kupní smlouva	Dodávka svítidel a komponentů XXXI. Praha 1	06.09.2024
258/24	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o převodu práv a povinností	Oznámení o změně osoby žadatele ke stavbě přisvětlení přechodu K Měcholupům	13.11.2024
259/24	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Smlouva o převodu práv a povinností	Převod práv a povinností – ke stavbě cyklostezka A42 Hořtická – Na Okruhu	22.10.2024

VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI V OBLASTI POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ ZA ROK 2024

Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2024 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Společnost: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČO: 25672541
(dále jen „společnost“ nebo též „povinný subjekt“)

Zákonný požadavek	Komentář
a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 společnost obdržela 15 žádostí o poskytnutí informací podle zákona. V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 společnost nevydala žádné rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti ve smyslu zákona.
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebylo společnosti podáno žádné odvolání proti rozhodnutí povinného subjektu ve smyslu zákona.
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebyl vydán žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona. Společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s. v tomto období nevynaložila žádné finanční prostředky na soudní řízení či právní zastoupení (včetně případných nákladů na vlastní zaměstnance).
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 neposkytla společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s. žádnou výhradní licenci.
e) počet stížností podaných podle § 16a zákona, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebyla podle § 16a zákona podána stížnost.
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona lze nalézt na webových stránkách: www.thmp.cz

ZPRÁVA AUDITORA A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2024, VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2024 A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2024



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

ZPRÁVA
O AUDITU
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. PROSINCI 2024



OBSAH

- Výroční zpráva
- Rozvaha (bilance) k 31.12.2024
- Výkaz zisku a ztráty za období od 01.01.2024 do 31.12.2024
- Přehled o peněžních tocích za období od 01.01.2024 do 31.12.2024
- Přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 01.01.2024 do 31.12.2024
- Příloha v účetní závěrce
- Zpráva nezávislého auditora

Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Tato zpráva je určena pro akcionáře společnosti

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo společnosti: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČ: 256 72 541

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů s bilanční sumou 1 307 766 tis. Kč a ziskem ve výši 17 229 tis. Kč. Tato účetní závěrka se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významně (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva (dále jen „statutární orgán Společnosti“) a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnosti je informovat statutární orgán Společnosti a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

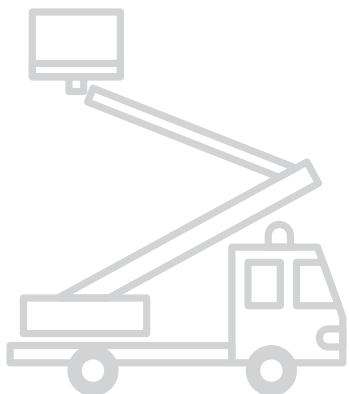
V Praze dne 12. května 2025


Grant Thornton Audit s.r.o.
Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle
Evidenční číslo oprávnění 603




Ing. Klára Honziková
Auditor, evidenční číslo oprávnění 2268

Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.



Technologie hlavního města Prahy, a. s.
Výroční zpráva 2024
www.thmp.cz